TALIS

Talis thuis

IN DIT NUMMER —

In actie
Deelkastjes, pak wat je nodig hebt / **p. 3**

/

Wijkacties
Leuke projecten voor een fijne buurt / **p. 6**

/

Nieuwbouw
Innovatiever en sneller / **p. 10**

Het informatieblad voor huurders
Nr. **02** / november **2026**



De moestuin: een ideale plek om elkaar te ontmoeten / p. 6

Omkijken naar elkaar

Een fijn thuis is meer dan een verzameling woningen. Het is een plek waar mensen elkaar kennen, groeten en soms ook een helpende hand bieden. Juist in deze tijd is dat belangrijk. Zorgzame buurten, waar mensen naar elkaar omkijken, ontstaan niet vanzelf. Ze vragen iets van ons allemaal.

Als Talis vinden we het belangrijk om prettig wonen én prettig samenleven te ondersteunen. In dit nummer ziet u enkele voorbeelden. Verhalen die laten zien hoe bewoners activiteiten voor elkaar én de buurt organiseren.

Ook bij nieuwbouw kijken we hoe we ontmoeting kunnen ondersteunen. En we investeren in collectieve woonvormen, waar mensen bewust naar elkaar omkijken. Bij Woningdelen wonen familieleden, vrienden of bekenden samen. Dit wordt niet alleen als praktisch ervaren, maar vaak ook als gezelliger.

Nieuwe initiatieven zijn belangrijk, want het aantal alleenstaanden groeit. Alleen wonen hoeft natuurlijk geen probleem te zijn, maar we zien wel dat eenzaamheid toeneemt. Juist daarom blijven we investeren in buurten waar ruimte is voor contact, ontmoeting en betrokkenheid.

Dit doen we niet alleen. Samen met bewoners, zorg- en welzijnsorganisaties en de gemeenten Nijmegen en Wijchen bouwen we aan nieuwe buurten en versterken we bestaande wijken. Hoe mooi is het als we elkaar weten te vinden en er voor elkaar zijn. Zo werken we samen aan een fijn thuis.

Jan van der Meer, bestuursvoorzitter



Talis Thuis is een uitgave van Talis en verschijnt twee keer per jaar. Jaargang 27. De tekst in Talis Thuis is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Het papier van dit magazine is FSC-gecertificeerd.

Samenstelling: Talis
Redactie: Cindy Cloïn
Fotografie: Bert Beelen, William Moore, GettyImages, Annet Schiphauwer, Gerard Verschooten
Vormgeving: Gloedcommunicatie, Nijmegen
Druk: DPN RikkenPrint, Nijmegen

Inhoud

In actie / p. 3
Deelkastjes

In het kort / p. 4 - 5
Klussen aanvragen
Brandveiligheid
Inspiratiesessies
Wijkbeheerder

Wijkacties / p. 6
Leuke projecten voor een fijne buurt

In het kort / p. 8 - 9
Wijkkantoor Hart van Hatert
Energieprijzen
Ventileren

Nieuwbouw / p. 10 - 11
Innovatiever en sneller
huurwoningen realiseren

Mag ik even binnen kijken? / p. 12
'Je begrijpt dat we hier
heerlijk zitten'



Kim Lepp (links) en Sharon Jansen bij één van de deelkastjes.

Deelkastjes
‘Pak wat je nodig hebt’

Voor wie de dagelijkse boodschappen amper of niet kan betalen, zijn de deodorant, tampons of reep chocola in de deelkastjes in Wijchen een uitkomst. Via de deze kastjes zorgen bewoners een beetje voor elkaar.

Een deelkastje is een kastje bij mensen in de tuin, met daarin bijvoorbeeld houdbaar eten of verzorgingsproducten. “Iedereen die dat wil, kan er iets neerzetten, meenemen of ruilen”, vertelt initiatiefneemster Sharon Jansen.

Armoede

Sharon woont in Wijchen en staat als juf voor de klas. “Ik zag met eigen ogen dat er veel armoede is en wilde daar iets aan doen.” Ze had de deelkastjes op andere plekken gezien en kwam in contact met MeerVoormekaar. Via deze welzijnsorganisatie kwam er een subsidie voor de deelkastjes.
Na plaatsing waren de kastjes meteen een groot succes. “Heel fijn natuurlijk, maar het laat tegelijkertijd zien dat de nood hoog is”, beseft Sharon. De deelkastjes gaan verspilling tegen en helpen mensen die dat goed kunnen gebruiken. Iemand hoeft zich niet aan te melden of aan regels te voldoen, maar kan gewoon pakken wat nodig is. Het is heel laagdrempelig. Ondertussen zorgen de kastjes voor meer verbinding in de wijk. Kim Lepp is één van de vrijwilligers die een deelkastje in haar tuin heeft, in Alverna. Ze zorgt dat het kastje er netjes uit blijft zien en verder loopt het vanzelf. Kim: “Soms maken mensen een praatje. Maar je ziet soms ook dat mensen zich schamen en alleen in het donker langskomen.”

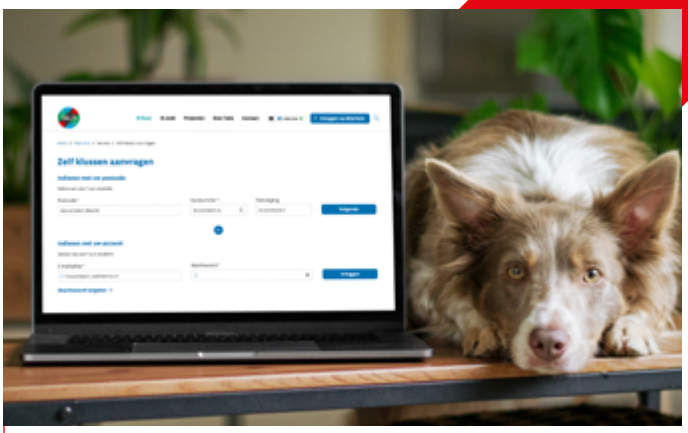
Feestdagen

Met de feestdagen in aantocht kunnen de kastjes wat extra’s gebruiken. Sharon: “We staan in december bij een aantal supermarkten om producten in te zamelen. Misschien krijgt iemand een kerstpakket én wil diegene dat delen. Of mensen hebben iets over in huis: breng het vooral langs.”

Meedoen?

Woont u in de gemeente Wijchen en wilt u zelf misschien een deelkastje in uw tuin of op een andere manier bijdragen? Neem contact op met MeerVoormekaar via **06-3911 4135** of **deelkastjeswijchen@gmail.com**. Wilt u weten waar de deelkastjes staan, kijk dan op de Facebookpagina van ‘Deelkastjes Wijchen’.

In het kort



Een zelf-klussenaanvraag is online zo geregeld.

Aanvragen
Klussen in huis, mag dat zomaar?

Wilt u graag een nieuw slot, een andere keukenvloer, airconditioning of een uitbouw? Dat kan vaak wel. Talis vindt het belangrijk dat u van uw woning een thuis maakt. Wel gelden er regels. Bekijk vooraf of u een vergunning nodig heeft van de gemeente en vraag toestemming bij ons aan.

Geef uw plannen altijd vooraf aan ons door via een aanvraag ‘zelf klussen’ op **www.talis.nl/zelfklussen**. U krijgt binnen drie weken schriftelijk bericht. Begin pas met klussen als uw aanvraag is goedgekeurd en wij uw ondertekende akkoordverklaring hebben ontvangen. Dit voorkomt teleurstelling achteraf.

Goed om te weten

U bent zelf verantwoordelijk voor de aanpassing en voor eventuele schade die hierdoor ontstaat. Ook zorgt u zelf voor het onderhoud.

Wilt u een videodeurbel of camera?

Voor een videodeurbel en camera geldt ook: dien eerst een aanvraag ‘zelf klussen’ in bij Talis. Heeft u al een video-deurbel of camera geplaatst? Doe deze aanvraag alsnog achteraf. Zo kunnen we de privacy van u, uw buren en bezoekers beter beschermen. Er gelden namelijk regels. Videodeurbellen mogen niet hangen bij woningen met gedeelde ruimtes, zoals galerijen. Beveiligingscamera’s mogen alleen de eigen achtertuin filmen.

Meer weten? Kijk dan op: **www.talis.nl/zelfklussen**.



Verstandig opladen kan brand voorkomen.

Brandveiligheid
Tips om een accu veilig op te laden

Steeds meer mensen hebben een e-bike, scootmobiel of ander apparaat met een accu. Door accu’s veilig op te laden, draagt u bij aan een veilige woonomgeving voor uzelf en uw buren.

Gebruik altijd de originele oplader of een oplader die geschikt is voor het apparaat. Leg een accu tijdens het opladen op een harde, vlakke ondergrond en houd de ruimte eromheen vrij. Natuurlijk let u er altijd op dat vluchtroutes, zoals portieken, galerijen en trappenhuizen, vrij blijven. Mocht er brand uitbreken (ook los van het gebruik van een accu), kunt u snel de woning verlaten.

Beschadigd

Laad accu’s overdag op, wanneer u thuis en wakker bent. Koppel de oplader los zodra de accu volledig is opgeladen. Wordt een accu erg warm, is deze beschadigd of ruikt deze vreemd? Stop dan direct met opladen en gebruik de accu niet meer.

Heeft u een accu liggen die u niet meer gebruikt? Lever deze dan in bij de milieustraat of een inzamelpunt voor batterijen en accu’s. Ook lege accu’s kunnen nog brand veroorzaken.

Samen zorgen we zo voor een veilige woonomgeving. Heeft u vragen over het veilig opladen van accu’s of over de brand-veiligheid in uw woning? Neem dan contact op met Talis of kijk op **www.talis.nl/brandveiligheid**.



In gesprek over de Van Schaeck Mathonsingel.

Inspiratiesessies
Samen dromen over collectief wonen

Talis onderzoekt de mogelijkheden voor collectief wonen aan de Van Schaeck Mathonsingel in het Nijmeegse centrum. De afgelopen tijd werd met geïnteresseerden gesproken over wat zij zoeken.

Een eigen appartement en daarnaast veel samendoen met de buren? Een ruimte voor ontmoeting, samen iets organiseren of elkaar helpen als dat nodig is? Dit najaar organiseerde Talis inspiratiesessies om te onderzoeken waarom mensen collectief willen wonen in de binnenstad, wat hen bindt en wat ze wel of niet samen willen delen.

Wat deel je?

Bij collectieve woonvormen hebben bewoners hun eigen appartement (met eigen sanitair), maar ze delen ook veel. Zoals een wasruimte of woonkamer. “Aan de Van Schaeck Mathonsingel wil Talis zo’n 120 duurzame, sociale huurwoningen bouwen”, vertelt Willeke Peeters van Talis. “Een deel daarvan willen we als collectieve woonvorm aanbieden.”

Reuring

“Ik zoek verbinding en saamhorigheid”, zegt één van de bezoekers bij de inspiratiesessies. Een ander wil graag met verschillende generaties samenleven. Wie in de binnenstad woont, moet wel houden van reuring en leven in de brouwerij. Kunst en muziek kunnen daarbij een verbindende factor zijn. De ideeën uit de gesprekken worden meegenomen. In de loop van volgend jaar worden besluiten genomen over de Van Schaeck Mathonsingel. De oplevering duurt nog zeker drie tot vijf jaar.



Jessy Heyden is wijkbeheerder in Wijchen.

Wijkbeheerder
‘Aardig zijn naar elkaar, dan kom je het verst’

Wie? Jessy Heyden
Wat? Jessy werkt al 40 jaar bij Talis. Vroeger had zij vooral telefonisch contact als medewerker bij de afdeling Welkom. Sinds ze acht jaar geleden wijkbeheerder werd, spreekt ze bewoners persoonlijk en helpt hen met allerlei vragen.

Waarom is jouw werk leuk of belangrijk? “Hoewel Wijchen een dorp is, spelen er serieuze zaken. Als er iets aan de hand is in een buurt of straat, bel ik bij iemand aan en kijk of ik binnen mag komen. Dat is niet altijd makkelijk. Achter de voordeur kan er veel spelen. Armoede, psychische problemen, ziekte of eenzaamheid. Ik hoor en zie van alles voorbijkomen.
Het is een uitdaging om een ingang te vinden en de juiste hulp of ondersteuning voor iemand in te schakelen, als dat nodig is. Daarvoor werk ik veel samen met onze ketenpartners, zoals MeerVoormekaar of ambulante zorg.
Soms ervaren mensen overlast van elkaar. Natuurlijk pak je zoiets het liefst op voordat het uit de hand loopt. Want laten we eerlijk zijn: een beetje aardig zijn voor elkaar helpt als je prettig wilt wonen in je buurt.”

Waar ben je op dit moment druk mee? “Elke dag is anders. Ik was gisteren bij een woning die volgens de buren al een tijdje leeg staat, maar waar wel huur wordt betaald. Dan ga ik op onderzoek uit. Ook heb ik koffiegedronken bij een bewoner. Voor mensen die het goed kunnen gebruiken, zet ik graag een stapje extra.”

Heb je nog een tip voor bewoners? “Mensen zijn tegenwoordig meer op zichzelf. Wat ik zou willen meegeven: heb meer oog voor elkaar en wees bereid om de ander een handje te helpen, dat zou fijn zijn.”



Stadsreporters Arie (met microfoon) en Hans in gesprek bij wijkcentrum Dukenburg.

Wijkacties
Leuke projecten voor een fijne buurt

Een buurt bestaat niet alleen uit stenen, maar vooral uit mensen. Elkaar (leren) kennen zorgt ervoor dat je je fijn kunt voelen in je buurt. Talis werkt samen met bewoners en andere organisaties mee aan allerlei positieve projecten in de wijken.

“Houdt u van spelletjes?”, vraagt Arie aan een willekeurige voorbijganger bij het wijkcentrum in Meijhorst, terwijl hij een microfoon in zijn hand houdt en mede-stadsreporter Hans het interview filmt. “Denkt u dat het spelen van spelletjes mensen dichter bij elkaar kan brengen?”

Stadsreporters

Hans en Arie nemen deel aan de Stadsreporter-workshops in Meijhorst. Stadsreporters zijn mensen uit de wijk die als vrijwilliger op pad gaan om de inwoners dichter bij elkaar te brengen. Ze worden hierin begeleid door een professionele filmmaker, zoals Maïra Rachmadiev, die hen onder meer leert hoe je goede vragen stelt en hoe je video’s kunt editen. “Ik ben helemaal blij als ik zie hoe jullie hier aan het interviewen zijn”, zegt Maïra. “Dit worden hele mooie bijdrages.”

Positief

“Je bent nooit te oud om te leren”, vindt Hans, die het erg naar zijn zin heeft als Stadsreporter. “Ik praat sowieso graag met mensen en ik vind het leuk om door te vragen.” De reportages van de Stadsreporters, die online te vinden zijn, dragen ondertussen ook bij aan een hechte en zorgzame buurt.

De Stadsreporters draaiden al in verschillende dorpen en wijken, waaronder Dukenburg, Alverna en Neerbosch-Oost. Ze kennen de buurt goed en laten zien welke plekken bewoners bij elkaar brengen. Dat is voor Talis een belangrijke reden om het initiatief te ondersteunen.

Handje helpen

“Hoe zet je er met z’n allen de schouders onder om een buurt leuker of beter te maken?”, zegt Ester Keizer, Adviseur Leefbaarheid bij Talis. De medewerkers van Talis zijn vaak aanwezig in de wijken. Zij hebben hun ogen en oren altijd open en kunnen vaak een goede inschatting maken van waar



De workshops van de Stadsreporters zijn leerzaam en gezellig.



Aan het werk in de moestuin in Neerbosch-Oost.

bewoners behoefte aan hebben. “Hoe kunnen wij een handje helpen? Dat doen we niet alleen, maar samen met de bewoners én met onze netwerkpartners. Zoals MeerVoormekaar, Sterker en Bindkracht10. Maar ook met gemeenten en verschillende zorgaanbieders.”

Nieuwe groepjes

Talis zet zich via de wijkprojecten in voor buurten waar het prettig wonen is. “Uit allerlei onderzoeken blijkt dat het verbinden van mensen belangrijk is. Het gaat om meer dan alleen koffiedrinken, je gaat in gesprek over thema’s die in je buurt spelen. Zo ontstaat er misschien een groepje bewoners dat zwerfafval gaat opruimen, of bijvoorbeeld samen gaat wandelen en elkaar beter leren kennen. In de nieuwe Woningwet is deze verbindende rol van woningcorporaties ook belangrijk.”

Niet dat Talis alles kan oppakken, want het bouwen en onderhouden van de woningen is al een grote taak op zich. Ester: “Maar waar mogelijk en samen met netwerkpartners is er zeker ruimte om projecten op te zetten en bewoners met elkaar in contact te brengen.”

Zaadjes planten

In Neerbosch-Oost kwam op een zonnige najaarsmiddag een aantal bewoners van de maisonnettes bij elkaar om hun buurtmoestuin winterklaar te maken. De moestuin is enkele jaren geleden opgezet, samen met bewoners en opbouwwerkers van Bindkracht10. Een plek waar groentes groeien en bloemen bloeien, maar ook een plek waar bewoners even op een bankje met elkaar kunnen kletsen en koffiedrinken.

Nu de maisonnettes binnen een aantal jaar gaan verdwijnen en er nieuwbouw voor terugkomt, vertrekken veel bewoners (tijdelijk) uit de buurt. “Maar ook de bewoners die hier voorlopig blijven, wil je met elkaar in contact brengen”, zegt wijkadviseur Matthias Naranjo Aguilera. “Je bent op zoek naar een plek of moment waarop bewoners elkaar kunnen treffen. De moestuin is daar ideaal voor.”

Er worden hier – letterlijk – zaadjes geplant om bewoners meer te laten meedoen. Zeker in een buurt waar zoveel staat te gebeuren, is dat enorm belangrijk. Matthias: “Natuurlijk ben ik er als er vervelende zaken spelen, zoals overlast of rommel op straat. Soms hebben bewoners tijdelijk extra ondersteuning nodig. Daarnaast wil ik juist graag bezig zijn met positieve projecten in de buurt.”

MijnTalis
Regel uw woonzaken online

Met MijnTalis heeft u altijd toegang tot uw persoonlijke woonzaken. U kunt er bijvoorbeeld uw huurcontract en huurbetalingen bekijken, uw persoonsgegevens wijzigen en reparatieverzoeken indienen. Om uw account te gebruiken, activeert u eerst uw persoonlijke omgeving. Maak een account aan via: **www.talis.nl/mijntalis**. Komt u er niet uit? Neem dan contact met ons op. Wij helpen u graag.

In het kort



Medewerkers van Talis, Portaal en Bindkracht10 werken samen.

Wijkkantoor
Samen op één plek in Hatert

Ruim een jaar geleden opende Hart van Hatert de deuren. Bewoners weten het wijkkantoor in Hatert inmiddels beter te vinden. Voor professionals is het een grote stap vooruit, omdat de lijntjes kort zijn.

In Hart van Hatert zitten Talis, Portaal en welzijnsorganisatie Bindkracht10 (met Stip) samen op een plek. Het is een modern kantoor waar buurtbewoners makkelijk even binnen kunnen lopen als ze een vraag hebben. Dat kan bijvoorbeeld gaan over het organiseren van activiteiten, overlast of een reparatie-verzoek.
De samenwerking met verschillende professionals in de buurt, is volgens wijkadviseur Jaswinder Singh van Talis uniek en levert voordelen op.

Samenwerken

De organisaties geloven in buurten waar mensen zich thuis voelen en naar elkaar omkijken. Dan helpt deze manier van samenwerken enorm. Jaswinder: “Als ik bijvoorbeeld hoor dat bewoners graag iets willen organiseren in de buurt, dan breng ik ze in contact met de opbouwwerker van Bindkracht10.”

Langskomen

“Natuurlijk mogen nog meer bewoners langskomen met hun vragen en ideeën”, zegt Jaswinder. Of het nu gaat om een vraag over wonen of ondersteuning, of u bent gewoon nieuwsgierig: het kantoor aan de Couwenbergstraat 14 is open van maandag tot en met donderdag van 9.30 tot 12 uur. De teams staan klaar met hulp, advies en een luisterend oor.



Via verschillende apps kunt u zicht houden op het energieverbruik.

Energieprijzen
Hoe houdt u beter grip op de kosten?

Bijna alle huishoudens krijgen de komende jaren te maken met een stijging van de energierekening, volgens het kabinet. De gas- en elektriciteitsprijzen zijn de afgelopen maanden door de spanningen in de wereld flink hoger geworden. Netkosten gaan ook omhoog vanwege investeringen in het elektriciteitsnet.

U heeft niet altijd invloed op de energieprijs. Het is daarom verstandig om te letten op uw energieverbruik. Weet u hoeveel energie u verbruikt? Misschien zijn er nog mogelijkheden om te besparen? Dit kan bijvoorbeeld door de thermostaat wat eerder omlaag te zetten in de avond of door op de juiste manier te ventileren (lees hiernaast). Uw verbruik kunt u in de meeste gevallen inzien via de app of de website van uw energieleverancier. Loopt uw energieafrekening via Talis? Dan kunt u uw energieverbruik inzien via de app van Techem (mijnTed) of Ista (mijn Ista). Op hun websites vindt u meer informatie over deze apps.

Noodfonds Energie

De overheid wil het Noodfonds Energie komende winter weer openen. Dat is goed nieuws. Huishoudens met een laag inkomen en een hoge energierekening kunnen dan weer hulp krijgen. Het Noodfonds kijkt naar het inkomen van het huishouden en naar de energierekening. Is de energierekening te hoog in verhouding tot uw inkomen? Dan betaalt het Noodfonds mogelijk een deel van de kosten. Het maakt niet uit bij welke energieleverancier u zit. Meer informatie vindt u op: **www.noodfondsenergie.nl**







Warmte-terugwininstallatie (WTW)

Voor elk type ventilatiesysteem werkt ventileren anders.

Ventileren

Zorg voor uw gezondheid en uw portemonnee

Als het buiten koud is, blijft ventileren in huis erg belangrijk. Door goed te ventileren is de lucht binnen droger. En droge lucht is makkelijker te verwarmen dan vochtige lucht. Dus kost het minder energie om uw woning warm te krijgen én te houden.

Daarnaast kan in een koud huis schimmel sneller ontstaan, omdat het vocht in de muren trekt. Schimmel geeft een muffe geur en kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Zo kan het ademhalingsproblemen verergeren, leiden tot luchtweginfecties en allergieën versterken.

Last van vocht en schimmel?

Vocht en schimmel kunnen verschillende oorzaken hebben. Heeft u last van vocht of schimmel in uw woning? Meld het via **www.talis.nl/reparatie**.

Goed luchten

U ventileert het beste door ramen en ventilatieroosters open te zetten. Zet tijdens het koken een raampje open, zorg dat u uw douche droog maakt en goed ventileert na gebruik. Ook als u wakker wordt is het goed om uw slaapkamer minstens een half uur te luchten door bijvoorbeeld een raam open te zetten.

Mechanisch of WTW?

Heeft uw woning mechanische ventilatie of een warmte-terugwininstallatie (WTW)? Dan werkt ventileren anders. Een WTW-installatie moet u altijd aan laten staan. In veel gevallen kunt u dan beter geen ramen openzetten.

Lees meer over hoe u goed kunt ventileren op **www.talis.nl/ventileren**.



Niet goed ventileren zorgt voor vocht en kans op schimmelvorming

Feit of fabel?

1. Met ventileren verliest uw huis veel warmte.
   waar/niet waar
2. Ook in de winter moet u ventileren.
   waar/niet waar
3. Ons lichaam verliest per nacht soms wel twee liter vocht.
   waar/niet waar
4. Schimmel ontstaat alleen in oude woningen.
   waar/niet waar
5. Een gemiddeld huishouden produceert tien liter vocht per dag.
   waar/niet waar

De oplossing staat onderaan deze pagina.

Oplossing: 1. niet waar, 2. waar, 3. waar, 4. niet waar, 5. waar

Nieuwbouw
Innovatiever en sneller huurwoningen realiseren

In 2026 heeft Talis weer tal van mooie woningen en appartementen opgeleverd. Ook zijn we druk bezig met projecten die in 2027 verhuurd gaan worden. Ondanks de gestegen bouwkosten, probeert Talis volop te bouwen.

Voor veel huishoudens staat de koopkracht onder druk, veel dingen worden duurder. Talis heeft daar ook mee te maken. “De bouwkosten, loonkosten en materiaalkosten stijgen steeds verder in prijs. Dat betekent dat we meer dan een aantal jaren geleden moeten kiezen wat we wel en niet doen”, zegt projectmanager Hillina Wolters. Er wordt voortdurend gezocht naar mogelijkheden om beter, innovatiever en sneller te bouwen, om zo nieuwe sociale huurwoningen te realiseren. Met de huidige woningkrapte is dat hard nodig.

Planetenstraat
In het ‘oude dorp Hees’ aan de Planetenstraat (tegenover zwembad West) is een woonzorg-complex opgeleverd met 50 studio’s en dagbesteding voor bewoners met een ondersteuningsvraag. Driestroom levert hier zorg. Opgeleverd in zomer 2026.



Het nieuwe Metterswane
In het nieuwe stationsgebied in Nijmegen verrijst Metterswane. Het gelaagde, karakteristieke gebouw loopt trapsgewijs op naar een hoogtepunt. Er komen in totaal 276 appartementen. Talis verhuurt daarvan straks 58 sociale huurappartementen en 8 middeldure huurappartementen. Start verhuur: eind 2026. Oplevering: halverwege 2027.



Arbor
Talis bouwt 96 appartementen op steenworp afstand van station Goffert in Winkelsteeg. Dit gebied verandert de komende jaren van een werkgebied in een levendige wijk om te wonen en te werken, met veel groen en voorzieningen zoals een zwembad en sportlocaties. Start verhuur: begin 2027. Oplevering: halverwege 2027.



We bouwen veel meer kleinere appartementen. Dat komt onder meer doordat Talis veel grote eengezinswoningen in bezit heeft en er juist behoefte is aan woonruimte voor een- en/of tweepersoonshuishoudens. Hillina: “Het bouwen van kleinere woningen kán goedkoper zijn, maar dat is lang niet altijd zo. Door kleinere appartementen te realiseren, kunnen we wel vaak meer woningen toevoegen.”

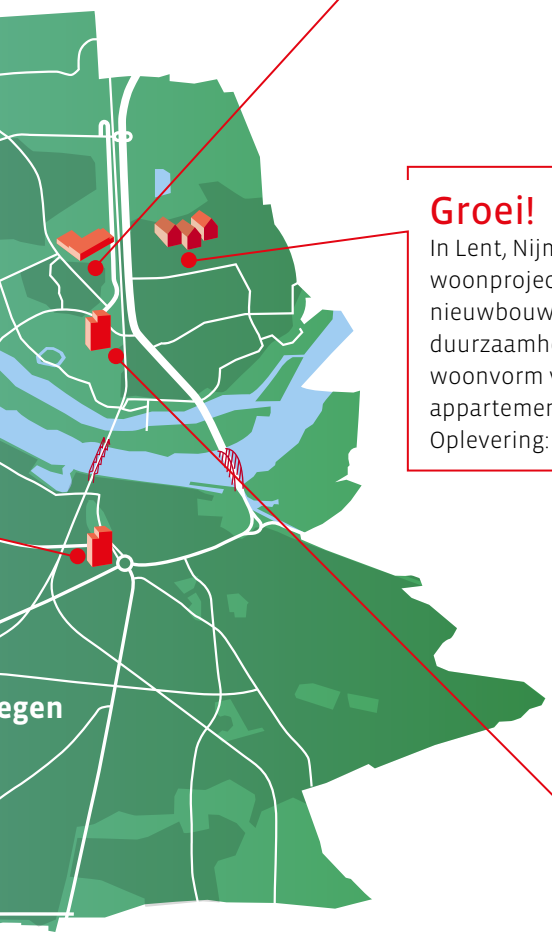
Meer weten?

Op deze pagina ziet u wat we hebben opgeleverd in 2026 en wat er op de planning staat voor 2027. Heeft u interesse? Kijk dan op **www.talis.nl/projecten** voor meer informatie of op **entree.nu** voor de verhuur.

Guust

In Lent komen 103 sociale huurappartementen voor 60-plussers, ontworpen met oog voor duurzaamheid én wooncomfort. De gebouwen worden grotendeels in hout uitgevoerd. De woningen zijn gemiddeld 57 m² groot, hebben een slaapkamer en een buitenruimte. In de gezamenlijke entree is ruimte om andere bewoners te ontmoeten. Oplevering: halverwege 2027.





Groei!

In Lent, Nijmegen-Noord, realiseert Talis het woonproject Groei! In dit kleinschalige nieuwbouwproject komen wonen, zorg en duurzaamheid samen. Een beschutte woonvorm voor jongeren én tien duurzame appartementen voor zorgprofessionals. Oplevering: in 2026.



Luna

Pal naast station Lent in Nijmegen is begonnen met de bouw van Luna: een markant woongebouw van maar liefst 19 etages. Dit woongebouw bevat 127 appartementen en 4 stadswoningen en wordt onderdeel van het levendige centrumgebied van Lent. Hier komen stedelijke allure en kwaliteit samen, wat het wonen aantrekkelijk én toekomstbestendig maakt voor jong en oud. Oplevering: najaar 2027.



Mag ik even binnen kijken?



Henny en Thea Span wonen met veel plezier in Zwanenveld.

‘Je begrijpt dat we hier heerlijk zitten’

Deze rubriek heet ‘Mag ik even binnenkijken’, maar bij Henny en Thea Span is het vooral: ‘Mag ik even naar buiten kijken?’ Vanaf de bovenste verdieping van hun wooncomplex in Zwanenveld hebben ze een uitzicht dat elke keer weer prachtig is.

“Dit is sjiek, hè”, zegt Thea, terwijl ze de deur naar hun ruime balkon openzwaait. “Overal zie je groen, daar beneden zwemmen de eendjes in de vijver. Je begrijpt dat we hier heerlijk zitten.” Henny (74) en Thea (73) wonen nu in Zwanenveld. Voor die tijd woonden ze in een huis met tuin in Hatert. Ook fijn, maar ze besloten dat ze naar een appartement wilden verhuizen. “De bovenste verdieping leek ons wel wat”, zegt Henny. “En dat is gelukt.”

Rust in huis

Hoewel ze inmiddels al een aantal jaar met pensioen zijn, is er in hun leven geen tijd om achter de geraniums te gaan zitten. Henny en Thea zijn allebei sportief en wandelen en fietsen graag. Ook werken ze heel wat uren als vrijwilliger bij de tennisclub, waar ze alles netjes houden en bardiensten draaien. Als ze na een volle dag thuiskomen, hebben ze een fijn huis om lekker tot rust te komen.

Groot onderhoud

Al vanaf de eerste dag, inmiddels achttien jaar geleden, wonen ze met veel plezier in Zwanenveld. Het uitzicht is prachtig en sinds het groot onderhoud geldt dat ook voor de uitstraling van de flats. De flats zijn gebouwd in de jaren zeventig en waren aan vernieuwing toe. Zowel van binnen als van buiten.

“Het is echt heel erg mooi geworden”, zegt Thea. De flats kregen onder meer nieuwe HR++-ramen, voor- en balkondeuren, nieuwe balustrades en gevels én de woningen werden aardgasvrij. De aansluiting op het warmtenet vond het echtpaar best spannend, omdat ze zich afvroegen of de woning nog wel goed te verwarmen was. Henny: “Nou en of, kan ik inmiddels zeggen. Het werkt uitstekend, dus daar zijn we blij mee.”

Rommel opruimen

Het aanzicht van de flat is echt een stuk verbeterd, vindt Thea. “Soms is het wel een rommel rond de gebouwen, omdat bewoners spullen over de balkonreling gooien of oude spullen aan straat zetten.” Regelmatig pakt Thea de handschoen op en gaat ze afval opruimen. “Je hoopt dat mensen het zelf doen, maar ik wil gewoon graag dat het er netjes uitziet. De gebouwen zijn zo mooi opgeknapt en dan is het zonde als er vieze troep ligt of er vegen op de muren zitten.” Maar ondanks deze kleine irritaties, hebben ze het vooral heel erg naar hun zin. “Hier blijven we zeker nog een hele tijd wonen.”