


Bijlage A: Stroomschema WoningDelen

		Stroomschema WoningDelen																													
		versie: d.d 4-12-2023																													
		1		2		3		4		5		6		8		9		10		11		12		13		14		15			
Week		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Datum																															
Dag																															
Stappen	Uitvoerende partij																														
1	Eerste controle plannen na opzeggen huurbewoner	TALIS																													
2	Eerste opname samen met verhuuroonsulent van Talis (incl asbest)	GEZAMENLIJK																													
3	Tijdens opname keuze maken woning geschikt bouwkundig.	GEZAMENLIJK																													
4	Concepten maken voor planning, plattegrond en de werkomschrijving.	COMAKER																													
5	Reactie periode Talis voor akkoord plattegrond.	TALIS																													
6	Invoeren in Tobias	TALIS																													
7	Reactie periode onderaannemers op plattegrond, uitvoering en planning.	COMAKER																													
8	Brief bureu in de brievenbussen ivm werken in de woning tijdens uitvoering (minimaal 1 week voor uitvoering).	COMAKER																													
9	Eindcontrole* (laatste huurdag) plan doornemen Talis/aannemer. * Dit kan dus eerder of later in de tijd vallen, afhankelijk van de opzegdatum.	GEZAMENLIJK																													
10	Maken bestelopdracht door Talis	TALIS																													
11	Eventuele sanering asbest	COMAKER																													
12	Maximale uitvoeringstijd. Eventuele wijziging direkt vastleggen via de mail.	COMAKER																													
13	Inloop huurders (in overleg met de RGS aannemer, afhankelijk nivo afwerking)	TALIS																													
14	Overdracht woning aan Talis. LUXS wordt ingevuld door de aannemer.	GEZAMENLIJK																													
15	Opleverpunten gereed maken in overleg met de nieuwe huurder	COMAKER																													
16	Meer of minderwerk vaststellen.	COMAKER																													
17	Aanvullende opdracht verstrekken	TALIS																													
18	Facturaren	COMAKER																													

actie comaker
actie Talis
gedeelde actie comaker en Talis