



STATUTENWIJZIGING

Blad 1

Vandaag, tweeëntwintig december tweeduizend vijftientwintig, verscheen voor mij, mr. _____
 Johannes Petrus Wilhelmus Victor Hopmans, notaris te Nijmegen: _____
 Yvonne Hogenkamp, geboren te Zevenaar op achtentwintig oktober negentienhonderd _____
 eenenzeventig, kantooradres: 6511 TJ Nijmegen, Sint Canisiussingel 26 _____

De verschenen persoon verklaarde dat: _____

- de Woningbouwvereniging Mgr. Dr. Ariëns destijds onder de naam "R.K. _____
 Woningbouwvereniging Mgr. Dr. Ariëns, op vijftientwintig november negentienhonderd _____
 zesendertig is opgericht voor de tijd van negentwintig jaar en elf maanden vanaf de _____
 datum van oprichting, welke duur ingevolge beschikking van éénendertig oktober _____
 negentienhonderd zesenzestig nummer V 46.938, werd verlengd tot en met _____
 vierentwintig september negentienhonderd zesennegentig, waarbij werd bepaald dat, _____
 na het verstrijken van laatstgenoemd tijdvak, de vereniging wordt voortgezet voor _____
 onbepaalde tijd; _____
 - op vijf oktober negentienhonderd tweeënnegentig te Wijchen een buitengewone _____
 ledenvergadering van voornoemde Woningbouwvereniging is gehouden, in welke _____
 vergadering, met inachtneming van het destijds bepaalde in artikel 45 der statuten en _____
 de wettelijke vereisten daaromtrent als bedoeld in artikel 18 Boek 1 van het Burgerlijk _____
 Wetboek, is besloten tot omzetting van de bestaande volledige rechtsbevoegdheid _____
 bezittende rechtspersoon in een andere rechtsvorm: de stichting, alsmede tot _____
 wijziging van de statuten; _____
 - bij akte van fusie op éénendertig december negentienhonderd achtennegentig _____
 verleden voor mr. J.H.J. Woolthuis, destijds notaris te Nijmegen, is de stichting _____
 Woningstichting Mgr. Dr. Ariëns (als verkrijgende stichting) gefuseerd, in de zin van _____
 titel 7 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, met stichting Katholieke Woningstichting _____
 Kolping (als verdwijnende stichting); _____
 - bij akte van statutenwijziging op éénendertig december negentienhonderd _____
 achtennegentig voor genoemde notaris Woolthuis verleden, is de naam van de _____
 stichting _____
 Woningstichting Mgr. Dr. Ariëns gewijzigd in Stichting Talis; _____
 - de statuten van bedoelde Stichting Talis, met statutaire zetel in de gemeente _____
 Nijmegen (feitelijk adres: Boekweitweg 6, 6534 AC Nijmegen, postadres: Postbus _____
 628, 6500 AP Nijmegen), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van _____
 Koophandel onder nummer 10017157, voor het laatst werden gewijzigd bij akte _____
 verleden op tweeëntwintig juli tweeduizend éénentwintig voor de in het hoofd van _____
 deze akte genoemde notaris; _____
 - het bestuur van de stichting na vooraf verkregen goedkeuring van de Raad van _____
 Commissarissen van de stichting, heeft besloten de statuten van de stichting partieel _____
 te wijzigen; _____
 - de ingevolge artikel 27 lid 6 van de statuten vereiste toestemming van de Minister, _____
 belast met de zorg voor de Volkshuisvesting, is verkregen; _____
 - de verschenen persoon werd aangewezen om van de onderhavige statutenwijziging _____
 te doen blijken bij notariële akte; _____
 - van het gemelde besluit tot statutenwijziging, de gemelde goedkeuring van de Raad _____
 van Commissarissen, de gemelde goedkeuring van de Minister en de machtiging van _____
 de verschenen persoon blijkt uit aan deze akte gehechte geschriften (Bijlagen). _____
- Ter uitvoering van gemeld besluit verklaarde de verschenen persoon dat de statuten _____



partieel worden gewijzigd als volgt: _____

Lid 3 van artikel 1 komt te vervallen. _____

Lid 3 van artikel 2 komt te vervallen. _____

De laatste zin van lid 1 van artikel 4 komt te vervallen. _____

Lid 1 van artikel 5 wordt – onder vernummering van de opvolgende leden 2 en 3 tot leden 4 en 5 – vervangen door een drietal nieuwe leden, die luiden als volgt: _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een _____ orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de _____ uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of _____ waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. _____
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het _____ bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere _____ rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de _____ stichting. _____
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet _____ voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede _____ lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is _____ gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's _____ van die vereniging van functies of die samenstelling van het bestuur te beperken. _____

De laatste zin van lid 2 van artikel 10 komt te vervallen. _____

De laatste zin van lid 3 van artikel 10 komt te vervallen. _____

Lid 1 van artikel 11 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een _____ periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet _____ aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van _____ Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar. _____

Het bepaalde in artikel 11 lid 2 onder d. wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____

- d. de raad dient divers te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig _____ te zijn; _____

Lid 1 van artikel 14 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een _____ voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of _____ vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris _____ nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan _____ leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. _____

Lid 4 van artikel 14 komt te vervallen. _____

Artikel 32 komt te vervallen. _____

In verband met het bovenstaande luiden de statuten na doorvoering van bovenstaande _____ wijzigingen als volgt: _____

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen _____

Artikel 1 - Definities _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

1. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de _____ Woningwet. _____



2. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30 van —
de Woningwet. _____

Artikel 2 - Naam en zetel _____

1. De stichting is genaamd: **Stichting Talis**. _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Nijmegen. _____

Artikel 3 - Werkgebied, doel _____

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De _____
stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de _____
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. _____

Hoofdstuk II. Het bestuur _____

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur _____

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van _____
Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden _____
bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van _____
'voorzitter van het bestuur' verlenen. _____
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het _____
bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van _____
Commissarissen. _____
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier _____
jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste _____
vier jaar worden herbenoemd. _____
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, _____
verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om —
zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het _____
lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar _____
kenbaar te maken. _____
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een _____
besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de _____
uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de _____
Raad van Commissarissen afwezig is. _____
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen _____
nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van _____
de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op _____
die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen —
met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten _____
minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering _____
aanwezig is. _____
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten _____
nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad _____
van Commissarissen te verklaren. _____
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang _____
van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop _____
van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden _____
eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. _____
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en _____



in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit —
te oefenen. _____

9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan —
het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden _____
medegedeeld. _____
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige _____
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit —
beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de —
stichting gepubliceerd. _____

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een —
orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de —
uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of —
waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. _____
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het —
bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere —
rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de —
stichting. _____
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet —
voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede —
lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is —
gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's —
van die vereniging van functies of die samenstelling van het bestuur te beperken. _____
4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet —
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een —
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of —
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die —
op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien —
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel —
wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een —
financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
5. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als —
bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van —
Commissarissen en treedt hiermee zo spoedig mogelijk in overleg over de wijze —
waarop het betreffende bestuurslid de onverenigbaarheid zal voorkomen, dan wel —
beëindigen. _____

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature _____
bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
 - a. door overlijden; _____
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
 - d. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt —
om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de _____



- Faillissementswet; _____
- f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij — als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of — meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____ plaatsgevonden. _____
- 2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van — Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het — aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in — artikel 4, eerste lid. _____
 - 3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar — bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het — bestuur. _____
 - 4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid — 7 van deze statuten van toepassing. _____
 - 5. Van belet is te dezen onder andere sprake indien een lid van het bestuur wegens: —
 - a. schorsing, _____
 - b. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of _____
 - c. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, _____niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen. _____

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur _____

- 1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen — van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van — overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en — tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke — medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot — zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
- 2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een — behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de — Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te — leven. _____
- 3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het — bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. _____
- 4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders — in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: —
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming — dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een — andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke — vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, — indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de — stichting; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien — daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is — met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of —



- treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting; _____
- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het _____
bestuursreglement; _____
- e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de _____
stichting; _____
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de _____
arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting; _____
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk _____
aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in _____
een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; _____
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele _____
aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, _____
opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom _____
daarvan tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder _____
dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het _____
betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van _____
welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of _____
een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf _____
heeft of zal hebben; _____
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de _____
gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
- k. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van _____
de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het gehele _____
vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 Woningwet; _____
- l. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, zoals bedoeld in artikel 25 van _____
deze statuten; _____
- m. vaststelling dan wel wijziging van de begroting, zoals bedoeld in artikel 26 van _____
deze statuten; _____
- n. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; _____
- o. het uitgeven van schuldbrieven; _____
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke _____
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en _____
beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; _____
- r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
- s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit _____
als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of _____
leden van het bestuur niet aan. _____
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4. _____
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad _____
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de _____



stichting te geven. _____

8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het _____ bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders _____ voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van _____ het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij _____ daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het _____ belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer _____ hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door _____ de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht _____

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan _____

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven _____ leden. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. _____
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor _____ door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding _____ wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een _____ periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet _____ aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van _____ Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in _____ acht te worden genomen: _____
- a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming _____ mogelijk is; _____
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van _____ (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch _____ te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en _____ maatschappelijk terrein; _____
 - d. de raad dient divers te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen _____ deskundig te zijn; _____
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met _____ haar verbonden ondernemingen. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met _____ deze uitgangspunten rekening gehouden. _____

3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame _____



- huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te —
doen voor twee of meer commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit —
vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor —
één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen —
huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de —
huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame —
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van —
bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting —
gezamenlijk. —
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan —
een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met —
artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde —
profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet —
overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming —
in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden —
gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van —
woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van —
huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop —
de voordracht betrekking had. —
 5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat —
zij tezamen ten minste één derde (1/3) deel en niet de meerderheid van de Raad van —
Commissarissen kunnen uitmaken. —
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken —
daarvan, de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de —
stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van —
bewonerscommissies, dan wel, bij het ontbreken daarvan, bij de huurders van de —
woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van —
Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. —
 7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde —
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de —
huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame —
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van —
bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting —
gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon —
als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, —
rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. —
 8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid —
bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een —
daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien —
deze ontbreken, de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de —
stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van —
bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting —
gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. —
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van —
Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders —



van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die _____
voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt _____
daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. _____

10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van _____
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de _____
zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de _____
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en _____
de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen _____

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement _____
van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd _____
door de Raad van Commissarissen. _____
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de _____
statuten. _____
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen _____
functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens _____
per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad _____
onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de _____
Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken _____
over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van _____
toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen van _____
toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een _____
vicevoorzitter. _____

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een _____
voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of _____
vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris _____
nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan _____
leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te _____
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van _____
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een _____
bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of _____
vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht _____
ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of _____
maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat _____
hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan _____
de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad, en treedt hiermee zo spoedig mogelijk _____
in overleg over de wijze waarop het betreffende bestuurslid de onverenigbaarheid zal _____
voorkomen, dan wel beëindigen. _____



Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.



5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze _____ statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de _____ Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend _____ verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn _____ taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de _____ omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet _____ van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de _____ stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van _____ Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. _____

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen _____

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: _____

1. door overlijden; _____
2. door aftreden volgens rooster; _____
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
4. door schriftelijke ontslagneming; _____
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens _____ verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens _____ ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als _____ commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; _____

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot _____ taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van _____ zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad _____ van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van _____ Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is _____ verplicht deze Governancecode na te leven. _____
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat _____ toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af _____ te leggen aan het bestuur. _____
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn _____ taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich _____ naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, _____ naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken _____ belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van _____ degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming _____ betrokken deelbelangen. _____
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van _____ diens taak noodzakelijke gegevens. _____
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het _____ bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen _____ schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene _____ en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. _____



7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van _____ Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de _____ Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan _____ niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een _____ nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden _____ een nieuw bestuur te benoemen. _____

Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid _____ de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet _____ bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen _____ aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te _____ oefenen. _____

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen _____

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van _____ Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een _____ vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder _____ nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen _____ te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de _____ verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de _____ voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk _____ geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na _____ het verzoek wordt gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. _____

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering _____

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste _____ twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de _____ oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. _____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven _____ dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden _____ meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel _____ van de voorzitter – noodzakelijk is. _____
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch _____ communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: _____
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen _____ bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. _____

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen _____

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping _____ zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van _____ Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de _____ orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de _____ door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van _____ vergaderingen niet in acht genomen. _____



2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.
4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24 - Boekjaar



Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar _____

Artikel 25 - Jaarstukken _____

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, — een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige — verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake — voor toegelaten instellingen gelden. _____
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken — door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- _____ Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door — een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. —
3. De bevoegdheid tot het verlenen van de opdracht berust bij de Raad van _____ Commissarissen. _____ De opdracht kan te allen tijden door hem worden ingetrokken. _____
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast — alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant. _____
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden — van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één — of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. _____
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier — maanden na afloop van het boekjaar. _____
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de — Raad van Commissarissen. _____

Artikel 26 - Begroting _____

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor — het komende boekjaar vast. _____
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van _____ Commissarissen. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten _____

Artikel 27 - Voorwaarden _____

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van _____ Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat — aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een — wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste — twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle — leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen — niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met — een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte — geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter — vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging — van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de — voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. _____



5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering — alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen ————— besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. —————
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister ——— belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere ————— voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. —————
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële ——— akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur ——— zelfstandig bevoegd. —————
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten ——— neer ten kantore van het handelsregister. —————

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting —————

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding —————

De stichting wordt ontbonden: —————

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; —————
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand ——— van de boedel, hetzij door insolventie; —————
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. —————

Artikel 29 - Voorwaarden —————

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande ——— goedkeuring van de Raad van Commissarissen. —————
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van ————— Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat ——— aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ——— ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste — twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle ——— leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. —————
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen ——— niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met ——— een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte ——— geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter ——— vergadering aanwezige leden. —————
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter ——— behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten ——— een a-schrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. —————
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering ——— alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot ——— goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt ——— genomen. —————
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor ——— de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —————

Artikel 30 - Vereffenaars —————

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast ——— met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen ——— persoon of instantie. —————



2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het _____ behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie _____ verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk _____ Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de _____ stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De _____ verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de _____ gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of _____ instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, _____ eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, _____ tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de _____ verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of _____ gebouwen. _____

Hoofdstuk VII. Reglementen _____

Artikel 31 - Reglementen _____

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement _____ van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het _____ bestuur. _____
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met _____ deze statuten. _____

Slot. _____

Deze akte is verleden te Nijmegen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan de _____

verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op _____ volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud _____ van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

