



### **Spelregels Koopvoorrang:**

- Koopvoorrang geldt alleen bij woningen die Talis in Nijmegen en Wijchen verkoopt.
- Koopvoorrang geldt alleen als dit nadrukkelijk in de advertentietekst op Funda staat.
- Koopvoorrang wordt alleen verleend aan huurders van Talis.
- Koopvoorrang wordt alleen verleend aan huurders in een zelfstandige sociale huurwoning (met een oorspronkelijke contract huur onder de toenmalige liberalisatiegrens).
- Koopvoorrang wordt alleen verleend als de huurder zich binnen drie dagen na start verkoop meldt bij de verkopende makelaar en aangeeft van Koopvoorrang gebruik te willen maken.
- De woning wordt aan de huurder verkocht tegen de van tevoren door Talis vastgestelde vraagprijs.
- Bij koop van de woning wordt de huur van de huidige sociale huurwoning schriftelijk opgezegd.
- Bij ontbinding van de koopovereenkomst in verband met een financieringsvoorbehoud, vervalt deze huuropzegging.
- De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na de datum van ondertekening van de leveringsakte.
- De huidige huurwoning wordt op de einddatum van het huurcontract leeg, ontruimd, vrij van huur en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming opgeleverd aan Talis.
- Talis behoudt altijd het recht om zonder verklaring de regeling Koopvoorrang te stoppen of van deze spelregels af te wijken.

### **Wanneer er meerdere huurders in aanmerking komen voor Koopvoorrang gelden aanvullend de volgende voorrangsregels:**

- Huurders met een tijdelijk contract hebben voorrang op huurders met een contract voor onbepaalde tijd.
- Bij meerdere huurders met een tijdelijk contract, krijgt de huurder van wie het contract als eerst afloopt voorrang.
- Bij meerdere gelijke gegadigden wordt via loting bij de notaris bepaald wie van deze gegadigden Koopvoorrang zal krijgen.