



### Spelregels verhuur vrije sector huurwoningen van Talis in Nijmegen en Wijchen:

- De regels voor woningtoewijzing gelden en er kan sprake zijn van voorrang bij de verhuur van vrije sector huurwoningen.
- U staat ingeschreven via Entree.
- In de advertentie staan de (inkomens)eisen en voorwaarden waar u aan moet voldoen.
- U reageert voor de sluitingsdatum.
- Voorrang wordt automatisch verleend aan huurders die hier recht op hebben.
- Voorrang wordt alleen verleend aan huurders in een zelfstandige sociale huurwoning van Talis.
- Bij acceptatie van de woning moet de huurder de huur van de huidige sociale huurwoning schriftelijk op te zeggen .
- De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na het huren van de nieuwe woning.
- De huidige huurwoning wordt op de einddatum van het huurcontract conform de huurovereenkomst en de bijbehorende algemene verhuurvoorwaarden opgeleverd aan Talis (o.a. leeg, ontruimd, vrij van huur en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming).
- Talis behoudt altijd het recht om van deze spelregels af te wijken

Wanneer er meerdere huurders in aanmerking komen voor voorrang bij een vrije sector huurwoning gelden aanvullend de volgende voorrangsregels:

- Huurders met een tijdelijk contract hebben voorrang op huurders met een contract voor onbepaalde tijd.
- Als er meerdere huurders met een tijdelijk contract zijn, krijgt de huurder van wie het contract als eerst afloopt voorrang.
- Als er geen huurders met een tijdelijk contract, maar wel met een contract voor onbepaalde tijd zijn, is de ingangsdatum van het huidige contract bepalend. De huurder die het langst zijn huidige Talis-woning huurt, krijgt voorrang.
- Bij meerdere gelijke gegadigden wordt op basis van de datum van inschrijving bepaald wie van deze gegadigden voorrang krijgt.