



## Bestuur Accio blij met huurbevriezing

Het bestuur van Accio is blij dat Minister Ollongren besloten heeft om de sociale huurprijzen in 2021 te bevriezen. Tegelijk betreurt ze het dat Talis niet volledig achter dit besluit staat. Talis stelt dat deze huurbevriezing ten koste gaat van de investeringen in nieuwbouw, verduurzaming en renovatie. Het bestuur van Accio heeft in een officiële reactie aan Talis laten weten dat zij het hiermee oneens is. Volgens het bestuur zijn er genoeg andere mogelijkheden om deze doelstellingen te financieren.

### Accio wil huurbevriezing voor alle huurders

Het bestuur van Accio heeft bovendien een dringend beroep gedaan op Talis om de huurbevriezing voor alle huurders van Talis te laten gelden, dus ook voor de mensen in de woningen met een geliberaliseerde huurprijs.

### Eenmalige huurverlaging

Het bestuur van Accio is blij met de wettelijke eenmalige huurverlaging voor huishoudens in sociale huurwoningen die relatief te duur wonen (voor meer informatie zie: [www.hv-accio.nl](http://www.hv-accio.nl)).

Accio heeft aan Talis wel het dringende verzoek gegeven om naast die wettelijke huurverlaging, ook de eigen huurverlagingsregeling te handhaven.

### Accio vraagt aandacht voor alle huurders

Met bovenstaande adviezen doet Accio een beroep op Talis om haar taak als sociale woningcorporatie serieus te nemen en oog te hebben voor alle huurders.

## Fusievoornemen Talis & WoonGenoot

De woningcorporaties Talis en WoonGenoot hebben het voornemen om te fuseren. Voor de zomer van dit jaar wordt het economisch onderzoek naar deze fusie afgerond. Als de resultaten positief zijn, dan wordt de fusie op 1 januari 2022 een feit.



**WoonGenoot**  
woningcorporatie

De fusie betekent dat ook de huurdersverenigingen Accio en Omslag samengaan. De Woonbond begeleidt Accio bij het fusieproces van de beide corporaties. Hierdoor kan Accio haar wettelijk en bindend advies goed geven.

## Resultaten achterbanraadpleging woningtekort

In februari heeft u als lid van Accio uw mening kunnen geven over de manier waarop u denkt dat Talis kan zorgen dat er méér en geschikte woningen komen. In totaal hebben 154 leden 197 reacties en ideeën gegeven. Dat is een mooi resultaat.

### Vervolg

Alle opmerkingen en ideeën zullen niet direct leiden tot zichtbare oplossingen van het woningtekort in Nijmegen en Wijchen. Maar met uw mening en ideeën kunnen wij Talis wel adviseren en inspireren om te zorgen dat er op den duur een oplossing komt voor dit nijpende probleem.

### Reacties per onderwerp

Hieronder vindt u per onderwerp het aantal voor- en tegenstemmers. Dat geeft een goed beeld van wat huurders willen en helpt Talis om keuzes te maken.

Onderwerp	Resultaat
Huurdelen mogelijk maken	19 voor 13 anders 80 tegen
Tijdelijke woningen bouwen	80 voor 1 anders 9 tegen
Huurdelen+	3 voor 9 anders 59 tegen
Woningen met een huur vanaf € 752,33 (prijspeil 2021) bouwen en verhuren	32 voor 1 anders 44 tegen
Senioren stimuleren te verhuizen	67 voor 3 anders 11 tegen

## Seniorenlabel opnieuw ingevoerd

Talis start een vijfjarige proef met de herinvoering van het seniorenlabel voor een aantal wooncomplexen in Wijchen en Nijmegen. De woningen die in deze complexen vrijkomen worden met voorrang toegewezen aan huurders van 60 jaar en ouder. Hiermee komt Talis tegemoet aan het verzoek van haar huurdersvereniging Accio.

In Wijchen hebben De Pas en De Waaij en in Nijmegen De Globe en Maas Waal Staete nu het seniorenlabel. De keuze voor deze complexen is niet willekeurig. Als voorwaarde geldt de aanwezigheid van een zorgaanbieder in de buurt die 24-uurszorg levert. Daarnaast moet er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte in het gebouw of in de buurt zijn, een huisartsenpost en winkels.

### Proef duurt 5 jaar

De proef met het seniorenlabel duurt 5 jaar. De jongeren die nu in een van de complexen wonen, mogen blijven. Maar de nieuwkomers zijn alleen 60 plussers. Na 2,5 jaar wordt dit traject tussentijds geëvalueerd. Riek Jansen, de voorzitter van Accio, houdt dit nauwlettend in de gaten. Het eerste positieve resultaat is er al. In de nieuwe buurt Woenderskamp in Nijmegen Noord wordt namelijk een nieuw gelabeld complex voor ouderen gerealiseerd.

### Botsende leefstijlen en overlast

Zeven jaar geleden werd het seniorenlabel in de regio Arnhem en Nijmegen afgeschaft omdat de vraag naar seniorenwoningen leek af te nemen. In de praktijk bleek die afname niet zo groot als verwacht. Bovendien leidde het samenwonen van ouderen en jongeren in een aantal complexen tot botsende leefstijlen en overlast. Dit signaal werd door Accio opgepikt en besproken op de ALV. Hier kregen ze enorme bijval. Vervolgens is de werkgroep leefbaarheid van Accio



Complex De Pas Wijchen met seniorenlabel

hierover in gesprek gegaan met Talis. Dit resulteerde in de proef met de 4 genoemde wooncomplexen.

## Achterbanraadpleging geluidsoverlast

In 2020 heeft Accio een achterbanraadpleging gehouden over geluidsoverlast. De resultaten hebben we voorgelegd aan Talis. Talis heeft een werkgroep samengesteld. Samen gaan we een plan van aanpak maken, waarmee we dit probleem gaan aanpakken. We bespreken binnenkort de resultaten van de achterbanraadpleging en maken dan een plan van aanpak.

### Nieuwe leden werkgroep welkom

Bijkomend voordeel van de achterbanraadpleging was dat een aantal mensen zich heeft aangemeld om deel te nemen aan een werkgroep van Accio.

Zo is bijvoorbeeld de werkgroep leefbaarheid uitgebreid met 2 personen. Voor enthousiaste mensen is er echter nog steeds plaats in een van de volgende werkgroepen: huurbeleid, leefbaarheid, duurzaamheid en communicatie.

### Meer informatie of vrijblijvend gesprek

Wil je eerst een vrijblijvend gesprek met een van onze bestuursleden, dan bent je uiteraard van harte welkom. Hun contactgegevens zijn:

- Riek Jansen, voorzitter Accio:  
06-26 25 89 69 of voorzitter@hv-accio.nl
- Hans Heinink, secretaris Accio:  
06-53 53 25 65 of secretariaat@hv-accio.nl

LAAT JE STEM  
HOREN!

HOE MEER LEDEN, HOE STERKER  
WE STAAN. KIJK OP  
[WWW.HV-ACCIO.NL/WORD-LID](http://WWW.HV-ACCIO.NL/WORD-LID)

