

## Woningruil

Talis, Waalbandijk 18, Nijmegen, (024) 352 39 11, [www.talis.nl](http://www.talis.nl)



**Stel, u bent op zoek naar een andere woning terwijl u zelf een woning achterlaat. Misschien is woningruil dan iets voor u.**

### Zelf zoeken

Het zoeken van een ruilwoning kan op verschillende manieren. Talis bemiddelt niet voor u, maar heeft op kantoor een map liggen met namen van mensen die hun woning aanbieden voor woningruil. Hierin kunt u regelmatig kijken of zelf een advertentieformulier achterlaten. Dit formulier kunt u bij ons krijgen.

Voor woningruil in de regio kunt u ook bijvoorbeeld een advertentie plaatsen in een dagblad. Wilt u elders in Nederland een woning ruilen? Kijk dan op de landelijke woningruilsite:

- [www.dewoningruiler.nl](http://www.dewoningruiler.nl)
- [www.woningruil.nl](http://www.woningruil.nl)
- [www.woningcorporatie.nl](http://www.woningcorporatie.nl)

### Kandidaat gevonden

Als u iemand heeft gevonden met wie u wilt ruilen, moet u bij ons en de andere verhuurder een schriftelijk verzoek tot woningruil indienen.

Talis heeft daarvoor een speciaal formulier die u kunt downloaden op onze site of u kunt het woningruilformulier telefonisch of per mail aanvragen.

De ruilkandidaat moet bij het formulier de volgende documenten bijvoegen:

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs van alle personen ouder dan 12 jaar
- Verhuurdersverklaring ondertekend door de huidige verhuurder
- Kopie van recente inkomensgegevens
- Kopie van IBRI-F formulier
- Kopie uittreksel bevolkingsregister.

### Beoordelen aanvraag

Zodra Talis het formulier heeft ontvangen, wordt uw aanvraag bekeken. U krijgt binnen twee weken bericht of u en de ruil kandidaat uitgenodigd worden voor een technische inspectie van de woning.

Voorafgaand aan deze uitnodiging worden de gegevens beoordeeld, mede op het woon- en betaalgedrag. Pas nadat Talis én de andere verhuurder akkoord gaan, kan de ruil doorgaan.



## Woningruil

Talis, Waalbandijk 18, Nijmegen, (024) 352 39 11, [www.talis.nl](http://www.talis.nl)

Soms kan een woningruil niet doorgaan. Bijvoorbeeld omdat de woning medisch is aangepast, er coöptatierecht is of als Talis plannen heeft om die huurwoning te verkopen.

### Verhuizen

Wanneer alle partijen akkoord zijn, wordt dit schriftelijk bevestigd en een afspraak gemaakt voor de controle van de woning. Tevens ontvangt de huurder een huuropzegging.

De datum van verhuizing wordt in overleg vastgesteld. Nadat de nieuwe huurder het huurcontract heeft getekend en de oude huurder het huuropzettingsformulier heeft ingeleverd, kunt u verhuizen.

### Voorwaarden

- Wanneer u woningruil aanvraagt, dienen allebei de kandidaten te staan ingeschreven bij Entree ([www.entree.nu](http://www.entree.nu)).
- U kunt alleen ruilen met zelfstandige woningen (met eigen voordeur, toilet, douche en keuken).
- Eén van de regels waar we streng op toezien, is dat de nieuwe huurder minimaal één jaar op het adres blijft wonen. Dit wordt ook opgenomen in het huurcontract.
- De nieuwe huurder neemt de woning over in de staat zoals die op het moment van de ruil is en kan geen enkele schade als gevolg van de overname verhalen op Talis.
- De woningruil kan een huurprijsverhoging tot gevolg hebben. De nieuwe huurder sluit immers een nieuw huurcontract met Talis.

### Aanvraag- en administratiekosten

Er wordt bij Talis geen kosten voor de aanvraag in rekening gebracht. Alleen bij het tekenen van het huurcontract betaalt de nieuwe huurder € 50,00 administratiekosten.

### Contactgegevens

Telefoonnummer: (024) 352 39 11  
Faxnummer: (024) 352 39 09  
E-mailadres: [welkom@talis.nl](mailto:welkom@talis.nl)  
Website: [www.talis.nl](http://www.talis.nl)  
Postadres: Postbus 628  
6500 AP Nijmegen



U kunt natuurlijk ook langskomen op ons hoofdkantoor:

Waalbandijk 18  
6541 AJ Nijmegen

De openingstijden van dit kantoor:  
Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 12.00 uur.  
Op afspraak: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.