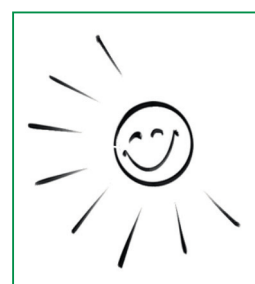
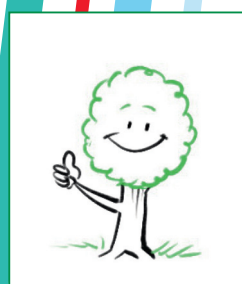
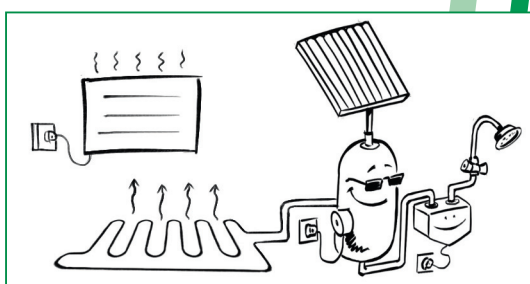




Uw nieuwe woning aardgasvrij? 220 woningen Jerusalem



Beste bewoners van Jerusalem,

In februari stemde u met ruime meerderheid in met het plan voor nieuwe, duurzame en comfortabele woningen. Aardgasvrij was nog niet haalbaar. Zoals u weet zijn we ons hier de afgelopen maanden voor blijven inzetten, samen met de gemeente en provincie. Uitgangspunt hierbij was dat het voordelen voor u als huurder biedt, vooral als het gaat om woonlasten. Dankzij subsidies is dit nu mogelijk.

Lagere woonlasten

We kunnen u nu een woning bieden met lagere woonlasten, die nog duurzamer is. Allereerst wordt de huur van de eengezinswoningen verlaagd van € 663 naar € 619 (prijsspeil 2020). Bovendien krijgt u de mogelijkheid om te kiezen voor een geheel aardgasvrije woning.

Aardgasvrij

Als u kiest voor aardgasvrij, kunnen uw woonlasten nog verder dalen. Dit komt onder andere omdat het vastrecht voor gas vervalt (ongeveer € 200 per jaar) en omdat er vier extra zonnepanelen op uw woning komen.

Met een aardgasvrije woning bent u klaar voor de toekomst. U draagt bovendien bij aan een beter milieu. Wij zijn blij dat we u alsnog dit voorstel kunnen doen. We hopen dat u allemaal meedoet!

Met vriendelijke groet,
Ronald Leushuis
Bestuurder Talis

Waarom aardgasvrij?

In 2050 moeten alle woningen van het aardgas af. Dat doen we voor het klimaat, want de aarde warmt te snel op, onder andere door de uitstoot van CO₂. Wij vinden het belangrijk dat dit betaalbaar, betrouwbaar en duurzaam kan. Voor Jerusalem is dit dankzij subsidies nu mogelijk. Als huurder heeft u de keuze of u een aardgasvrije woning wenst of niet.

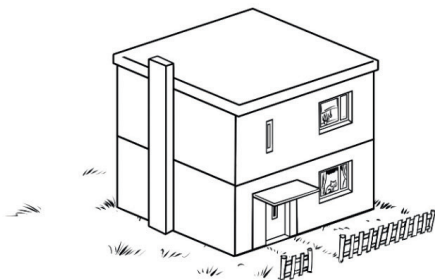
Wat krijgt u?

In het nieuwbouwplan zijn de woningen al voorbereid om in de toekomst aardgasvrij te worden. Zo zijn ze goed geïsoleerd, krijgen ze vier zonnepanelen, een warmte-terugwin-installatie en vloerverwarming. Dankzij subsidies gaat uw huur **omlaag**. En kunnen de woningen **nu al aardgasvrij** worden.

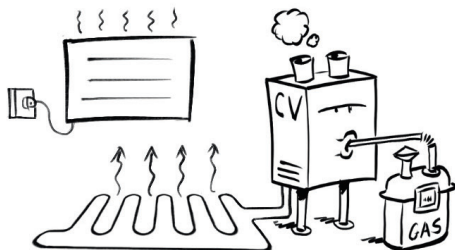
We hebben veel onderzoek gedaan naar de technische mogelijkheden. We hebben een **stille** oplossing gekozen: geen warmtepomp, maar een zonneboiler met doorstroomboiler en vier **extra** zonnepanelen.

In de plaatjes hiernaast ziet u hoe het werkt →

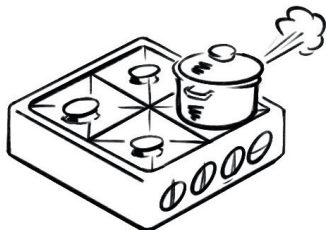
Hoe werkt het in het huidige nieuwbouwplan?



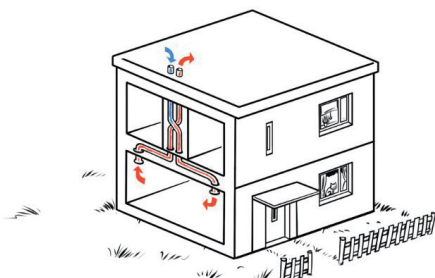
U KRIJGT EEN NIEUWE WONING



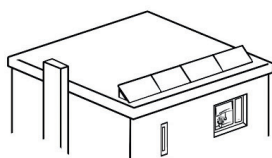
UW WONING IS AANGESLOTEN OP GAS, U KRIJGT EEN CV-KETEL MET VLOERVERWARMING EN EEN ELEKTRISCHE RADIATOR IN DE BADKAMER



U KOOKT OP GAS OF ELEKTRISCH ALS U DIT WENST,



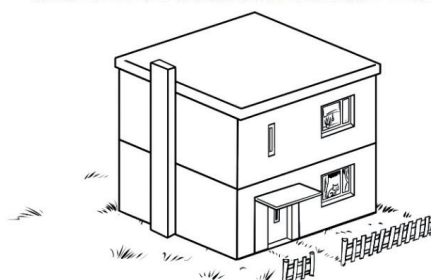
UW WONING WORDT GOED GEVENTILEERD



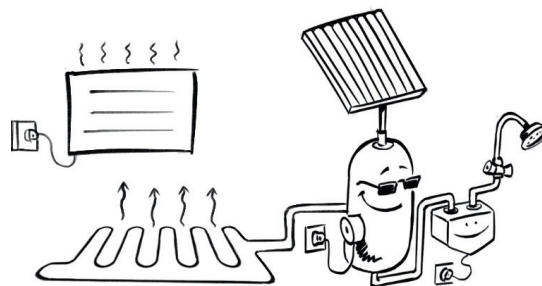
OP UW DAK KOMEN VIER ZONNEPANELEN



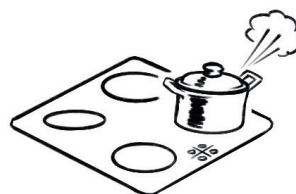
Wat verandert er als de woning aardgasvrij is?



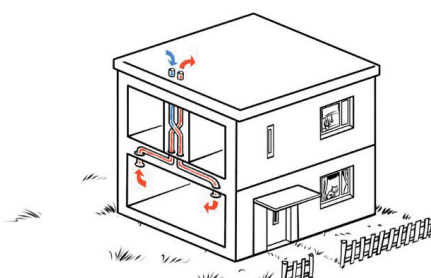
U KRIJGT EEN NIEUWE WONING



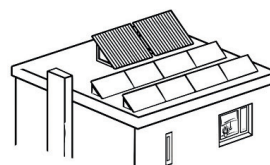
UW WONING WORDT AARDGASVRIJ. U KRIJGT EEN ZONNEBOILER MET DOORSTROOMBOILER, VLOERVERWARMING EN EEN ELEKTRISCHE RADIATOR IN DE BADKAMER



U KOOKT ELEKTRISCH



UW WONING WORDT GOED GEVENTILEERD



OP UW DAK KOMEN ACHT ZONNEPANELEN EN ZONNECOLLECTOREN



Wat zijn voordelen van aardgasvrij? Kijk op de volgende pagina →

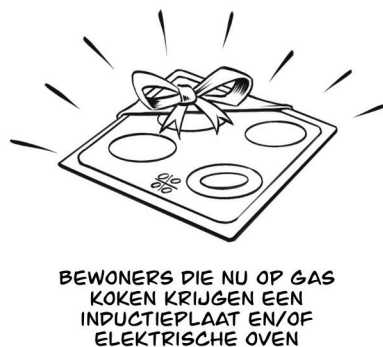
Wat zijn de voordelen van aardgasvrij?

- De energielasten gaan omlaag, omdat u geen vastrecht voor gas betaalt. Dat scheelt ongeveer € 200 per jaar. En u krijgt vier extra zonnepanelen.
- Kookt u nu op gas? Dan krijgt u een inductiekookplaat en/of elektrische oven.
- Uw woning is veiliger en klaar voor de toekomst
- U draagt bij aan een beter milieu.

Hoe werkt aardgasvrij?

Zoals u op de plaatjes op de vorige bladzijde kunt zien, verandert er niet heel veel aan de technische installaties. Bij een aardgasvrije woning komen op het dak **zonnecollectoren** en in totaal acht of negen zonnepanelen. In de techniekruimte op de verdieping komt de **stille zonneboiler**. De zonneboiler bevat 200 liter water en wordt verwarmd met de zonnecollectoren. Als het warme water van de zonneboiler op is, komt de doorstroomboiler in actie. Deze verwarmt het water elektrisch na als het nodig is. Zo heeft u altijd warm water. In de aardgasvrije woning kookt u **elektrisch**.

De voordelen van aardgasvrij



U maakt een keuze

Via **bijgevoegd formulier** kunt u uw keuze aan ons doorgeven. Wij hopen dat u allemaal kiest voor aardgasvrij en Jerusalem straks de eerste buurt in Nijmegen is die van het aardgas af gaat. Goed om te weten: een voorwaarde voor het krijgen van de subsidie van de provincie is dat er voldoende woningen meedoen (154 van de 220).

Uw huur omlaag

De huur van alle eengezinswoningen gaat omlaag naar de zogenoemde eerste aftoppingsgrens. Dit is in 2020 € 619 per maand. U krijgt deze huurverlaging ook als u voor een woning met gas kiest.



Vragen of meer informatie?

Wenst u meer informatie? Op de website **www.nieuwbouwjerusalem.nl** vindt u een filmpje met uitleg over de aardgasvrije woning. U kunt ook contact opnemen met Marijke Tieleman via **06-50 69 60 42**. Kunt u haar niet bereiken, dan kunt u ook bellen met **(024) 352 39 11**. Natuurlijk kunt u ook een e-mail sturen naar **jerusalem@talys.nl**.