



Havenkade



Van harte gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Met deze brochure informeren wij u over een aantal praktische en technische zaken. Deze zijn van belang bij het in gebruik nemen van uw nieuwe woning. Het is niet alleen nuttig maar ook prettig als u goed op de hoogte bent van de werking van de aanwezige apparatuur in uw woning. Bovendien kunt u problemen voorkomen als u uw woning goed gebruikt en onderhoudt.

Raadpleeg bij een storing, of als u niet weet hoe iets werkt, altijd eerst dit boekje.

Voor reparaties, vragen of defecten kunt u contact opnemen met Talis. Mail daarvoor naar welkom@talis.nl, onder vermelding van uw naam, adres, telefoonnummer en een omschrijving en foto's van de klacht. U kunt ons ook bereiken via ons telefoonnummer (024) 352 3911.

Handige nummers

In geval van nood kunt u ons ook buiten kantooruren bellen: (024) 352 39 11. U wordt dan doorverbonden met de meldkamer. Noodgevallen zijn bijvoorbeeld: ernstige daklekkage, gaslekkage, verstopping hoofdriolering, gesprongen leiding, inbraakschade

Warmte, warm water en mechanische ventilatie

Voor klachten over de verwarming, warm water en mechanische ventilatie kunt u rechtstreek bellen met de firma Kemkens: 088 5050330.

Elektriciteit

Het nationale storingsnummer voor het elektriciteitsnet: (0800) 9009.

Liander Klantenservice: (088) 54 26 444.

Natuurlijk kunt u ook uw eigen gekozen leverancier bellen.

Water

Vitens storingsnummer: (0800) 0359.

Stadsverwarming

Voor problemen met de stadsverwarming of warm water belt u met Vattenfall op 0800 0513, of kijk op de website: [Storing stadsverwarming? Wij lossen het op. | Vattenfall](#)

Verstopping riool

Van der Velden Rioleringsbeheer: (024) 378 20 72 www.vandervelden.com

Liftstoringen:

Volg de instructies op de liftdeuren of bel KONE (0900) 22 555 66

Intercom, automatische deurdrangers en het button-sluitsysteem:

Kwakkernaat: (024) 355 46 68

Scan de QR code voor handige filmpjes over uw woning.



A

Aanpassingen aan de woning

Wij vinden het belangrijk dat u uw woning naar eigen inzicht kunt veranderen. Het is uw woning en daar mag u een fijn thuis van maken. Daarbij moet u zich wel aan een aantal spelregels houden. Die leest u op onze website. Het zou kunnen dat u bijvoorbeeld een andere keuken wilt plaatsen, of een muur wil plaatsen of verwijderen. Voor deze wijzigingen vraagt u toestemming via het zogenaamde '[Aanvraagformulier zelf klussen](#)'. Dit vindt u op de website.

Aanrecht

Zie 'Keuken'.

Afval

DAR haalt het afval op. Op het openbaar terrein aan de Weurtseweg vindt u daarvoor de ondergrondse containers (restafval en groen). Deze opent u met een pasje van de DAR. U vraagt het pasje aan via de [website van de DAR](#). Papier en plastic, moet u zelf op aangegeven tijden aan de straat zetten. Tot die tijd bewaart u dit in huis of in u eigen berging. Heeft u vragen of klachten hierover? Mail DAR via info@dar.nl, of bel naar het algemene nummer 024 371 6000.

Afzuigkap

De afzuigkap moet een recirculatie kap te zijn. Deze filtert het vet en kookluchtjes uit de lucht en blaast de schone lucht terug in de keuken. Sluit deze nooit aan op het mechanisch afzuigsysteem! Deze zal de afgezogen lucht door de weerstand in het systeem weer terugblazen in de badkamer en toilet. Vergeet de filters van de afzuigkap niet één keer in de twee jaar te vervangen. Scan de QR code op pagina 2 voor meer informatie!

Airconditioning

Plaats geen airconditioningsunit, of andere gelijkesoortige voorwerpen, aan de buitenkant van de woning. Dit spraken we af door het ondertekenen van de huurovereenkomst (artikel 6.8 algemene voorwaarden). Zie ook het huishoudelijk reglement van de VvE.

B

Badkamer

Ventileer uw badkamer voldoende en zet tijdens het gebruik de ventilatie op maximaal (zie ook bij 'mechanische ventilatie'). Hierdoor voorkomt u schimmelvorming in de badkamer. Het is verstandig om de douchehoek na te spoelen met koud water na elke douchebeurt en vervolgens droog te maken om lelijke verkleuringen tegen te gaan.

Zodra het water in het douchputje niet meer weg loopt is, het doucheputje verstopt. Haal het rooster van het putje, steek uw hand in het witte inzetstuk en trek dit eruit. Leeg het grijze bakje dat in het putje zit. Plaats alles weer terug.

Binnendeuren

Voorkom dat binnendeuren kromtrekken als u ze tijdelijk uit het kozijn haalt. Schade aan de binnendeuren is voor rekening van de huurder zelf. U kunt het beste de deuren in de scharnieren laten hangen. Als u ze toch demonteert, doe dit dan als volgt:

Goed



Fout



1. Zorg ervoor dat de deur zo dicht mogelijk tegen de wand staat, en dat u de deur elke dag omdraait om kromtrekken van de deur te voorkomen.
2. Plaats de deur met de scharnieren in de hoek van de kamer. Ook dan voorkomt u kromtrekken van de deur.

Let op: onder de deur zitten kunststof dopjes. Heeft u vloerbedekking gelegd en de deurdopjes schrapen over de vloer, dan kunt u deze verwijderen.

Boren in wanden en vloeren en plafonds

In verband met aanwezige verwarmings- en waterleidingen mag u niet boren of spijkeren in de vloeren. Wij adviseren u om spanlatten voor vloerbedekking te lijmen.

Ook bij het boren in de wanden en plafonds moet u voorzichtig zijn bij elke wandcontactdoos, schakelaar of centraaldoos. Dit heeft te maken met de aanvoerleiding van de elektra. Voor het boren in wanden en plafonds kunt u het beste met een detector controleren of en waar de leidingen aanwezig zijn.

Boor in plafonds niet dieper dan 5cm, dit voorkomt dat u wapening raakt.

D

Deuren, sleutels en buttons

U krijgt bij oplevering vier buttons en zes sleutels. Huurt u een parkeerplek, dan krijgt u ook een drie sleutels en een afstandsbediening van de speedgate. U tekent voor ontvangst van het ontvangen aantal buttons en sleutels. Op het moment dat u het huurcontract weer beëindigt, levert u hetzelfde aantal buttons en sleutels ook weer in.

De buttons geven u toegang tot het gebouw. Ze passen op alle toegangsdeuren. De sleutels zijn specifiek voor uw woning.

De voordeur heeft aan de buitenzijde geen klink, alleen een knop. Als de voordeur dichtvalt is die alleen te openen met een sleutel. Vergeet dus niet uw huissleutels.

Denkt u er altijd aan om de deuren op slot te draaien als u de woning verlaat. De driepuntssluiting in de voordeur gaat dicht als u de voordeur met de sleutel op slot draait. De deur zit op slot als de kruk niet meer naar beneden kan worden gedrukt.

Alle nieuwe deuren hebben in de kozijnstijl en/of in de deur nieuwe rubbers.

Omdat de deuren niet mogen tochten, kan het zijn dat de deur wat moeilijk sluit.

Wilt u de deur op slot doen? Trek dan met één hand aan de klink en bedien met de andere hand het slot. Hiermee is de deur op de juiste wijze gesloten.

E**Elektra**

In de gootsteen keukenkast zit een loze leidingen voor het aansluiten van een vaatwasser. In de berging zit een loze leiding voor de condensdroger (luchtdroger is niet toegestaan)



Loze leidingen komen altijd rechtstreeks in de meterkast uit en zijn voorzien van een controle draad (zwarte opgerolde draad). Gebruik deze controle draad niet als trekveer, daar is de draad niet voor geschikt. Als u deze loze doos wilt bekabelen, let erop dat u het juiste gereedschap gebruikt. Huur een erkend en/of gespecialiseerd bedrijf in voor het gebruiken van een trekveer en bij het aansluiten in de meterkast.



Ook bij het boren in de wanden moet u voorzichtig zijn. Leidingen lopen vaak niet recht omhoog of omlaag. Voor het boren in wanden in de keuken kunt u het beste met een detector controleren of en waar de leidingen aanwezig zijn.

Het is niet toegestaan om leidingen in systeembloeren te frezen / hakken. De wapening kan hierdoor beschadigen waardoor de constructie ernstig kan worden aangetast. Mocht je in de plafonds willen boren, boor dan niet dieper dan 5cm, hiermee boor je niet door een leiding.

In de meterkast zit de elektrameter. Kijk voor meer informatie bij 'Meterkast'.

G

Glasvezel

De woningen zijn aangesloten op een glasvezelnetwerk. Dit is een open netwerk, dus alle leveranciers kunnen hiervan gebruik maken. U kiest zelf de leverancier. Pas als u een leverancier heeft gekozen, wordt de aansluiting actief. Als u snel een signaal wilt hebben is het slim om optijd een contract af te sluiten. Er zit al wel een kastje in de meterkast van uw woning. Pas als u zich aanmeldt bij een leverancier wordt er een definitieve aansluiting geplaatst. Voor meer informatie en leveranciers voor het glasvezelnetwerk kunt u kijken op www.eindelijkglasvezel.nl.



In de meterkast zit de aansluiting voor glasvezel

K

Keuken

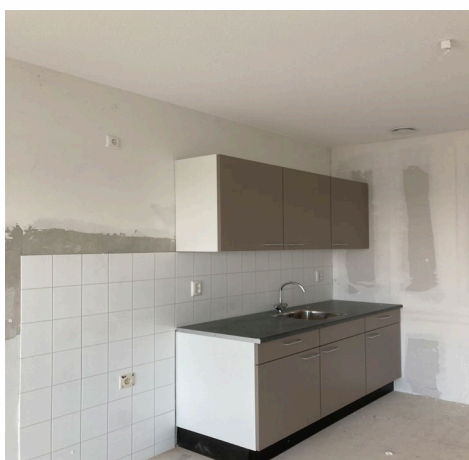
Als u het aanrecht in uw woning wilt uitbreiden met bijvoorbeeld extra kastjes, neemt u contact op de leverancier Bribus. Of bij een keukenbedrijf dat Bribus keukens levert en plaatst. Voor deze aanpassingen moet u een '[Aanvraagformulier zelf klussen](#)' invullen. Dit doet u via de website.

Kleuren keuken:

Deur: Lava U 3100

Blad: Speksteen Zwart R 6424 TC

Greep mat chroom 128mm 0904



In de keuken hangt geen afzuigkap

In verband met de stadsverwarming is alleen elektrisch koken mogelijk in de woning. Hiervoor zit er een perilex aansluiting van 2x230V.

De aansluitingen voor een vaatwasser zijn deels aanwezig onder in het middelste keukenkastje. Het gaat om een loze leiding voor stroom en een aftapping voor een waterkraan. De definitieve aansluitingen laat u door een erkend bedrijf uitvoeren. Toestemming hiervoor vraagt u bij Talis via onze website.

In de berging in de woning is een afgemonteerde aansluiting voor een wasmachine aanwezig. Zie verderop bij 'Wasmachine'.

Kozijnen

In de woningen zitten kunststof kozijnen, aluminium kozijnen en een houten voordeur met een houten kozijn.

De ramen en deuren zijn van kunststof. Alle ramen en deuren op de begane grond zijn van aluminium. Let er bij het reinigen van kunststof en aluminium kozijnen op dat u geen schurende reinigingsmiddelen gebruikt. Hardnekkige vlekken verwijdert u het beste met schoonmaakmiddel dat speciaal voor kunststof of aluminium

kozijnen bestemd is. Dit kunt u bij de bouwmarkt kopen. Talis reinigt de buitenzijde van de kozijnen.

Het is niet toegestaan om te boren en te schroeven in het kunststof of aluminium kozijn zelf. U kunt dus niets op het kozijn bevestigen. U heeft wel de mogelijkheid om gordijnen op te hangen aan een rail of roede aan het plafond.

U mag de kozijnen van de ramen in de buitengevels niet bewerken of schilderen (aan de binnenzijde in uw woning).

M

Mechanische ventilatie

Uw woning heeft een energiezuinig mechanisch ventilatiesysteem. Dit zorgt ervoor dat de vochtige vervuilde lucht wordt afgezogen. De ventilatie-unit hangt in de bergingskast. Op deze ventilatie-unit zijn kanalen aangesloten. Het ventiel van de kanalen eindigt in het toilet, keuken/woonkamer en badkamer. Deze ventielen zijn ingeregeld zodat de juiste hoeveelheid lucht per ruimte wordt afgezogen. Let op bij het schoonmaken dat u de plaatsing van de ventielen niet wijzigt; daarmee ontregelt u het systeem.



Ingeregeld afzuigventiel

Het ventilatiesysteem is cO₂- gestuurd. Dit systeem voert buitenlucht aan (luchttoevoer) door ventilatieroosters bovenin de gevelkozijnen. Het systeem voert ook de ventilatielucht af (luchtafvoer) door een mechanische ventilatie systeem. De afzuigpunten bevinden zich in de keuken, toilet, de badkamer en in ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine.



mechanische ventilatiebox tegen
plafond berging

In de woonkamer/ keuken en de slaapkamer(s) zit een cO₂-sensor. Bij een (te) hoog cO₂-gehalte zuigt het ventilatiesysteem automatisch de vieze lucht sneller af. Met de cO₂-bedieningssensor in de woonkamer bedient u ook mechanische ventilatiesysteem. Ook in de badkamer zit een schakelaar. Het mechanisch ventilatiesysteem is in de techniekkast aangebracht.

De installatie heeft 4 ventilatiestanden: De gekozen stand wordt aangegeven met een groene LED.

1. Afwezig
2. Aanwezig
3. Maximaal
4. Automatisch



In de woonkamer en slaapkamer hangt de bediening van de mechanische ventilatie

De hoofdbediening van de mechanische ventilatie zit in de woonkamer. Met het hoofdbedieningspaneel stelt u met verschillende standen de hoeveelheid af te voeren lucht in. Dit doet u door de ronde knop (meerdere keren) in te drukken. Schakel de ventilatie-unit nooit helemaal uit (trek ook de stekker er nooit uit). Ook niet als u op vakantie gaat. De installatie is hierop berekend en het stroomverbruik is minimaal. Ook als het vriest, is ventileren noodzakelijk.

Het is niet toegestaan om op het mechanisch ventilatiesysteem een droger of een afzuigkap aan te sluiten.

Als de badkamer in gebruik is (douchen) of als er gekookt wordt, zet u met de hoofdbediening in de woonkamer de ventilatie op de hoogste stand. Houd de deur van de badkamer dicht. In deze situatie wordt via het ventiel in de badkamer de vochtige lucht afgezogen. Als de badkamer gebruikt is (douchen), laat dan de mechanische ventilatie altijd 10 minuten tot een kwartier langer in de hoogste stand staan. De condens trekt dan weg.

De ventilatieroosters in de buitenkozijnen zorgen voor de aanvoer van verse lucht. Deze roosters zet u aan de binnenzijde open- of dicht. Om goed te ventileren en om ervoor te zorgen dat er constant voldoende aanvoer van verse lucht is adviseren we om deze roosters altijd open te laten staan.

Aan de geluid belaste zijde van de woningen zijn de ventilatieroosters dikker, dit komt omdat het suskasten zijn. Speciaal om het geluidsoverlast te beperken.

Meterkast

Er zitten twee meterkasten naast elkaar. Één is voor de stadsverwarmingsunit met bijbehorende meter. De ander is voor elektra, water, glasvezel, de groepenkast en bijbehorende meters.

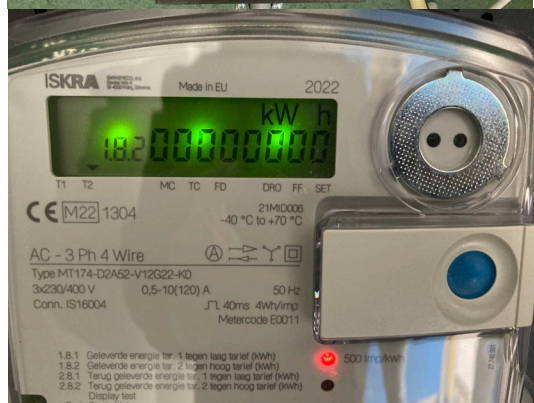
Gebruik de meterkasten niet als opbergkast en houd hem vrij van spullen. Dit is vooral bij calamiteiten heel belangrijk omdat men dan snel bij de elektragroepen of hoofdkranen moet zijn.

Welk stopcontact of wel lichtpunt op welke groep is aangesloten kunt u vinden in de groepindelings-informatiekaart in uw meterkast.

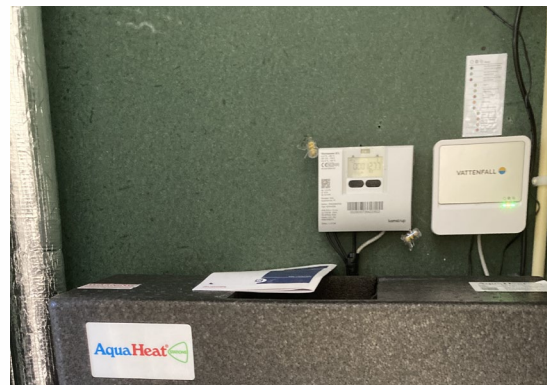
De woning is bij oplevering aangesloten op het elektriciteitsnet, stadsverwarmingsnet en waternet. U moet zich op de dag van de sleuteloverdracht aanmelden bij een energieleverancier om een leveringscontract af te sluiten. Hiermee voorkomt u dat u wordt afgesloten.



Dit is het deel van de netbeheerder: Liander. U ziet hier de elektra-meter en de 3 hoofdschakelaars



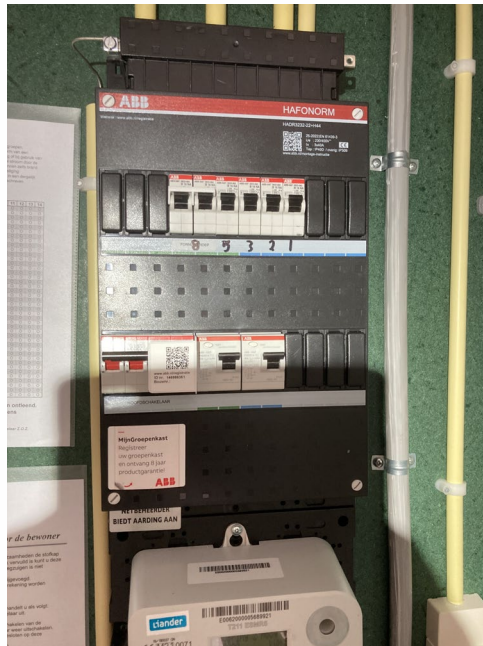
U kunt met behulp van de blauwe knop de meterstanden oproepen. U moet dan voor meterstand 1 de 1.8.1 aflezen. En voor meterstand 2 de 1.8.2 aflezen.



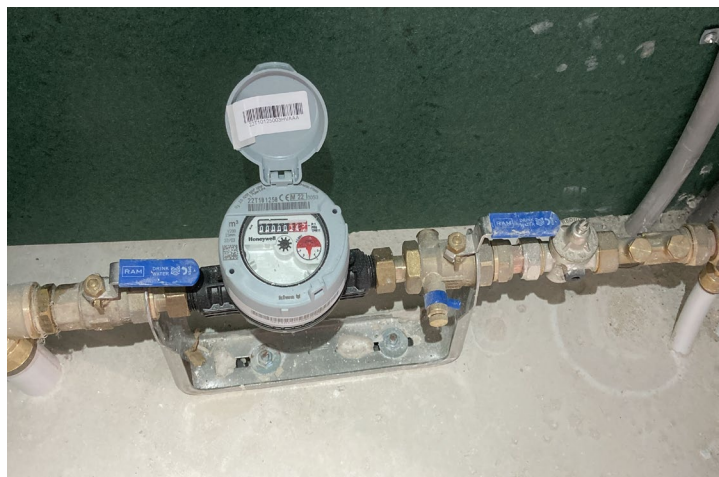
Dit is uw stadsverwarmings-installatie. Deze verzorgt de warmte naar de convectoren en de warm-water voorziening in de woning.



Dit is de meter waar u de warmte-afname afleest. Aangegeven in Giga Joule

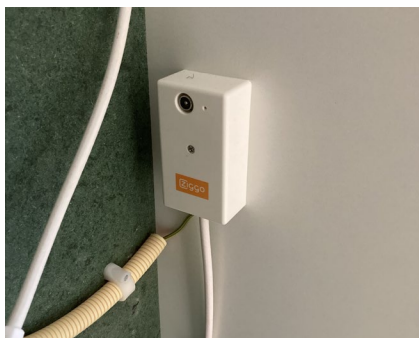


Dit is uw groepenkast: een hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars, 1 fornuisgroep en 4 groepen. Op de groepenkaart leest u welke groep waarvoor is.



Dit is de watermeter van uw woning. De blauwe hendels zijn de hoofdafsluiters. Dus bij lekkage, beide hendels dichtzetten.

In de meterkast zit een dubbel stoocontact. Deze gebruikt u bijvoorbeeld voor routers. In de meterkast zijn verder nog een CAI-aansluiting en de glasvezelaansluiting aanwezig. U kunt één van deze aansluitingen kiezen om uw telefoon, internet, TV en radio te regelen. Zie verderop in dit document. Scan de QR code op pagina 2 voor meer informatie!



In de meterkast zit de CAI-aansluiting

R

Radiatoren

Voor een goede werking van de radiatoren moet de ruimte rondom de radiatoren vrij zijn. Plaats daarom geen meubels voor de radiator. Of hang geen lange gordijnen voor de radiatoren. Pas ook op met drogen van wasgoed op de radiatoren, de radiatoren kunnen hiervan gaan roesten.

Vergeet daarbij niet alle radiatoren in de woonkamer open te zetten. Het meest voordelig is om alle radiatoren licht open te zetten. In plaats van slechts één. De thermostaat zorgt dat de radiatoren uit springen.

Alle radiatoren zijn goed afgesteld om uw woning gelijkmatig te verwarmen en om te zorgen dat de verwarmingsinstallatie goed werkt. Zorg dat deze instellingen niet worden gewijzigd. Daarnaast vragen we u niet onderdelen van de installatie te verwijderen of los te maken. Doet u dat wel, dan vervalt de garantie voor de hele installatie.

De verwarming is op de stadswarmte aangesloten. Door middel van radiatorkranen zijn de convectoren (radiatoren) eventueel af te sluiten.



In de badkamer hangt een elektrische radiator.

Ramen: glas en sluiting

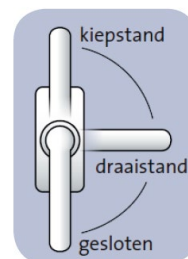
In de ramen en deuren van de gevel zit HR++ beglazing. Deze beglazing isoleert erg goed. Bij specifieke weersomstandigheden en vochtgehalten kan zich heel soms condens vormen op de binnen- of buitenzijde van de beglazing.

Plak geen folies op de beglazing. Folies kunnen een thermische breuk in het glas veroorzaken. Een thermische breuk valt niet onder de garantie en wordt niet vergoed door verzekeraars. Schade door plakplastic is voor uw rekening. Ook het tijdelijk afplakken van de ruiten tijdens het klussen wordt afgeraden.

Gebruik in het begin geen schoonmaakmiddelen. Spoel de ramen goed met véél water voor het ramen wassen.

De raamkruk heeft drie standen.

1. Naar beneden (verticaal) is het raam gesloten.
2. Opzij (horizontaal) staat het raam in de draaistand.
3. Naar boven (verticaal) staat het raam in de kiepstand.



Sluit het raam altijd eerst voordat u een andere stand kiest!

Zit er een slot op de hendel? De ramen sluit u af door het rondje in te drukken op de klink. Met de kleine sleuteltjes trekt u het rondje er weer uit. Hierdoor is het raam niet meer afgesloten. Bewaar de sleuteltjes goed, ze horen bij de woning.

Als u het bedieningsvoorschrift niet volgt, kan schade ontstaan. Ramen kunnen ontzet raken. Dit kan bijvoorbeeld door een raam te sluiten met een gordijn ertussen. Of door het raam onbeheerd te laten in stand 2 (vaak raakt het raam dan door een windvlaag ontzet). Let ook goed op dat de kruk tussen de standen in wordt gezet. Dan kan het voorkomen dat het raam niet meer op twee punten vast zit.

Rookmelder

De woningen hebben een rookmelder. Verwijder deze nooit. Dit is voor uw eigen veiligheid. De rookmelder is bij de sleuteloverdracht nog voorzien van een stofkap. Het beste is om deze stofkap pas te verwijderen nadat u heeft schoongemaakt en geschilderd.

*Testknop*

Het advies van de brandweer is om de rookmelder één keer per maand schoon te maken. Zit er veel stof in de rookmelder, dan kan deze onterecht meldingen geven. Doe dit voorzichtig met een stofzuiger. Gebruik hiervoor een opzetstuk met een zachte borstel.

Om de rookmelder te testen: houd de testknop enkele seconden ingedrukt en luister of de pieptoon krachtig is. Alle twee de rookmelders zullen gelijktijdig een signaal geven bij een alarmering.

De rookmelders worden elektrisch gevoed met 230 Volt en zijn voor calamiteiten voorzien van een 9V batterij. De batterij moet af en toe vervangen worden. Wanneer dit zover is geeft de melder dit door middel van een piepend geluid aan. Zorg dat u altijd een 9V batterij op voorraad hebt, zodat u hem zelf kunt vervangen.

LET OP!

Als u gaat klussen en er komt veel stof vrij, scherm de rookmelder dan af met een plastic zakje. Vergeet na het klussen het plastic niet te verwijderen.

S**Stadsverwarming**

Uw woning is aangesloten op de stadsverwarming van Vattenfall. Dit geldt voor warmte en warm tapwater. De stadsverwarmingsunit met meter zit in de meterkast. Heeft u zich nog niet aangemeld bij Vattenfall? Doe dit dan alsnog meteen via [de website](#). Voor meer informatie kunt u bellen met Vattenfall via telefoonnummer 0900-0808. Meer informatie: zie hoofdstuk meterkast.

Scan de QR code op pagina 2 voor meer informatie!

T

Houdt u er rekening mee dat het eerste jaar de stookkosten tot 25% hoger zijn dan in de toekomst. Dit komt door al het aanwezige vocht in de nieuwbouwwoning. Om voordelig en comfortabel te stoken is het aan te raden dat u een constante temperatuur aanhoudt. Laat dus de thermostaat altijd op een zelfde basis-temperatuur staan, en wissel dit niet teveel af.



De thermostaat hangt in de woonkamer

TV en internet

In de woonkamer zitten de datapunten waar u internet en televisie kunt aansluiten.



In de woonkamer zit een bedraad data-punt en een bedraad tv-aansluiting

V

Vensterbank

We raden aan om de hardstenen vensterbanken van te voren (dus vóór de klus- en verhuiswerkzaamheden) in te smeren met bijenwas of autowax. Zo voorkomt u dat er kringen ontstaan.

Ventilatie

Ventilatie is essentieel om uw nieuwbouwwoning vrij van vocht te krijgen. Wilt u ventileren met de ramen, doe dat dan maximaal een kwartiertje per dag. Laat alle

ventilatieopeners open en gebruik regelmatig de mechanische ventilatie op stand 3. Vochtige lucht is niet aangenaam en voelt koud aan.

In verband met het spuitpleisterwerk is het van belang de eerste maanden extra goed te ventileren om al het bouwvocht goed eruit te krijgen. Eventuele scheurtjes in de hoeken en wanden van het pleisterwerk voorkomt u niet.

Om een goede ventilatie in de woning te houden, mogen er geen dorpels worden aangebracht. Ventilatie onder de deuren maakt namelijk deel uit van het luchtverversingssysteem door mechanische afzuiging. We raden ook aan om de binnendeuren het eerste jaar zoveel als mogelijk op een kier te laten staan, idealiter in een hoek van 60 graden ten opzichte van de wanden. Dit zorgt voor een gelijkmatige droging en maakt het risico op kromtrekken een stuk kleiner.

Videfoon



In de hal hangt de videfoon

Als er mensen bij de algemene toegangsdeur bij u aanbellen, kunt u de deur openen met de videfoon in de hal van uw woning. Haal deze videfoon nooit van de muur. Gaat u schilderen of behangen, plak de installatie goed af en ga om de installatie heen. De installatie is ingeregeld en zeer storingsgevoelig.

Vloerafwerking

U kunt niet direct alle vloerafwerkingen leggen. Dit komt door het aanwezige bouwvocht in de woning. De adviseur van de vloerenleverancier kan, indien nodig na oplevering, zelf een vochtmeting organiseren. Houdt ook rekening met mogelijk geluidsoverlast.

Als u een vloerafwerking laat leggen dan moet de geluidsdemping minimaal verbeterd worden met +10dB. Gebruik daarom altijd een goede ondervloer. De

ruwe betonvloer is nog niet geschikt voor alle vloerbedekking soorten. Laat u ook hier adviseren door de leverancier van de vloerafwerking.

Als u plinten wilt plaatsen, breng de plintafwerking dan ongeveer vijf millimeter boven de vloerafwerking aan. Dit in verband met het contactgeluid. De tussenruimte tussen plint en vloer kan opgevuld worden met een flexibele kitnaad. Houd de vloerafwerking ook los van de wanden.

Tegelvloeren zijn daarom in appartementen verboden. Behalve in de badkamer en toilet.

W

Wanden en plafonds

Alle binnenwanden in de woning zijn behang klaar. Behalve de badkamer, toilet en de meterkasten. Het kan zijn dat u licht stop- en schuurwerk moet uitvoeren voordat u gaat behangen. De wanden zijn bij oplevering niet schilder klaar. Wilt u niet behangen. Dan adviseren wij u te laten informeren door een specialist. Als u de wanden gaat afwerken, let dan goed op bij het verwijderen van de afdekkapjes van de elektra. Stuc en schilder deze niet mee

Voor de wandconstructies worden de volgende materialen toegepast:

- | | |
|--|----------------------------------|
| - Dragende wanden | :Beton |
| - Binnenspouwblad voor- en achtergevel | :Houtskelet element (vezelplaat) |
| - Lichte scheidingswanden in appartement | :Cellenbeton, dik 100 mm |
| - Niet dragende wanden bergingen | :Kalkzandsteen (vellingblokken) |

De voor- en achtergevel zijn van houtskelet. Deze wanden zijn hol van binnen. Let erop dat u aan deze gevels geen zware dingen ophangt en altijd een holle wandplug gebruikt.

De plafonds zijn 2.60 m hoog. Bij de maisonnettes is de begane grond ongeveer 3.10m hoog.

Wasmachine

In de berging zit een afgemonteerde aansluiting voor een wasmachine. Zorg ervoor dat u een waterstop gebruikt.



De afvoer en het kraantje voor de wasmachine zitten rechtsonder in de keuken bij de appartementen type A, C en D. Zie linker foto. Bij woningtype B zit de afvoer onder de gootsteen. Zie rechterfoto.

LET OP: Het is niet toegestaan om op het mechanisch ventilatiesysteem een wasdroger of condensdroger aan te sluiten.

Water

De woningen zijn aangesloten op de waterleiding. De hoofdkraan van de waterleiding bevindt zich in de meterkast. De waterleverancier in deze regio is Vitens. U moet uw woning nog wel zelf aanmelden bij Vitens via [de website](#).

In de rechter meterkast zit de watermeter en de hoofdkraan. Indien de blauwe hendels haaks op de leiding staan dan is de waterleiding afgesloten.



Waterleiding open



Waterleiding dicht

Scan de QR code op pagina 2 voor meer informatie!

Z

Zonwering en rolluiken

U mag geen zonwering en rolluiken plaatsen aan de buitenkat van de woning. Dit staat ook in de huurovereenkomst die u ondertekende (artikel 6.8 algemene voorwaarden).

BIJLAGEN

Schoonmaken van de woning

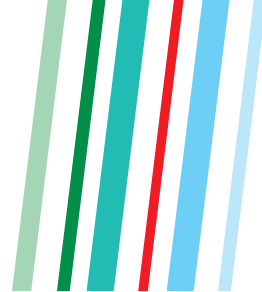
De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Een grote schoonmaak is dus noodzakelijk. Het is raadzaam om bij het schoonmaken niet al te veel water te gebruiken (uitgezonderd het schoonmaken van de ramen). Gebruik liever geen agressieve schoonmaakmiddelen, zoals chloor en ammonia, of hardnekkige middelen van het merk HG. Wees voorzichtig met 'vers' schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten. Bij het schoonmaken van de ruiten adviseren we veel water te gebruiken om krassen te voorkomen.

Hieronder ziet u een overzicht met schoonmaakadvies per onderdeel. Let op: gebruik op de galerijen géén agressief schoonmaakmiddel of strooizout.

Onderdeel appartement	Wat te verwijderen/voorkomen?	Schoonmaakadvies	Opmerkingen
Algemeen	Schimmelplekken	Eerst goed laten drogen, daarna afborstelen. Gebruik eventueel (verdunde) bleek als afborstelen niet afdoende is.	Vlekken afhankelijk van de ondergrond bijwerken.
Binnendeuren	Vuil/vlekken	Natuurlijke zeep en/of schoonmaakmiddelen (pH-neutraal)	Hardnekkige vlekken met spiritus of terpentijn, geen schurende middelen gebruiken
Keukenkastjes	Vuil/stof	Zachte zeep (pH-neutraal)	Hardnekkige vlekken met spiritus of terpentijn, geen schurende middelen gebruiken
Kunststof aanrechtbladen, vensterbanken, dorpels e.d.	Vuil/vlekken	Water met huishoudelijk schoonmaakmiddel (pH-neutraal) of verdund bleekwater	Beslist geen thinner aceton of benzine gebruiken
Metalen onderdelen (bijvoorbeeld hekwerk)	Vuil/vlekken	pH-neutraal schoonmaakmiddel. Daarna ter bescherming behandelen met autowas.	

Onderdeel appartement	Wat te verwijderen/voorkomen?	Schoonmaakadvies	Opmerkingen
Radiatoren	Vuil/vlekken	Schoonmaakmiddelen . Vervolgens behandelen met autowas o.i.d.	Hardnekkige vlekken met spiritus of terpentine, geen schurende middelen gebruiken
Ramen en kozijnen	Vuil/stof	1 à 2 keer per jaar schoonmaken met zachte (groene) zeep (pH-neutraal), geen schurende middelen gebruiken	Beslist geen thinner aceton of benzine gebruiken op geschilderde of gebeitste materialen
RVS spoelbakken	Vuil/stof	Zeep, water met huishoudelijk schoonmaakmiddel	Oppassen met schuursponsjes (ook die van plastic). Beslist geen thinner aceton of benzine gebruiken.
Ruiten	Cementkalkspatten	Water met een scheutje azijn	Pas op voor krassen door zand
	Verfspatten	Voorzichtig met scheermesje	Pas op voor krassen
	Stickertjes	Lijmresten met stickerverwijderaar	Eerst zoveel mogelijk lostrekken
Sanitair	Vuil/stof	Zachte zeep	Geen schurende schoonmaakmiddelen gebruiken
	Stickertjes	Lijmresten met stickerverwijderaar	Eerst zoveel mogelijk lostrekken
Structuur-, spuitpleister	Vlekken	Harde borstel zonder water, een zacht vlakgom of (verdund) bleekmiddel, of bijwerken met witte tandpasta of krijtje (kleine vlekjes)	Beslist geen water of schuursponsje gebruiken
Tochtstrippen/rubber	Vastvriezen	Insmeren met siliconenspray of talkpoeder	Regelmatig nakijken
Vloeren	Cement- en kalkresten	Met plamuurmes lossteken/schuren	Maak de vloeren zo min mogelijk nat. Dit is extra bouwvocht. Hierdoor kunnen problemen bij het aanbrengen van de vloerafwerking ontstaan.
Wand- en vloertegels en kunststenen vensterbank/dorpels	Vuil/stof	Zachte zeep	
	Verfspatten	Thinner/voorzichtig met een scheermesje	

Onderdeel appartement	Wat te verwijderen/voorkomen?	Schoonmaakadvies	Opmerkingen
Wand- en vloertegels en kunststenen vensterbank/dorpels	Cementsluier	Speciaal reinigingsmiddel	Het is voor de kunststenen onderdelen te adviseren na het schoonmaken een beschermlaag van groene zeep, autowas, lijnolie of steenwas aan te brengen
	Schimmel	Reinigingsmiddel op basis van chloor of bleek (pH-neutraal)	Om verkleuring van de voegen en kitnaden te voorkomen, zorg ervoor dat het vocht dat tijdens het douchen op de wanden ontstaat, snel wordt afgevoerd.
Waterkranen	Vuil/stof	Met water	Oppassen met schuursponsjes (ook die van plastic)
	Kalk	Met speciaal schoonmaakmiddel	Oppassen met schuursponsjes (ook die van plastic)



Spelregels Meterkastkaart Havenkade



- **Vattenfall is de energieleverancier voor verwarming en warm water. Meld u aan!**



- **De hoofdkraan van het water zit in de meterkast.**
- **Boor/spijker en schroef niet in de kunststof kozijnen en ramen.**
- **U mag niet boren of schroeven in de buitengevel zonder toestemming.**



- **Gebruik de mechanische ventilatie als u gaat douchen of koken**



- **Let op Legionella.**
Bent u langer dan een week van huis, laat het water dan eerst 3 min lopen voordat u het water gebruikt. Denk ook aan de douche door te spoelen.



- **Vergeet uw huissleutel niet!**
De deuren zijn voorzien van inbraakwerende 3-puntsluitingen. Openbreken is kostbaar en de kosten zijn voor de huurder.



- **Gaat u klussen en stof produceren in huis?**
Bescherm de rookmelders en zet het ventilatiesysteem uit (stekker uittrekken)



- **U woont in een VvE, houdt u aan de huishoudelijke reglementen van de VvE**



- **Zorg dat vloerafwerking zodanig wordt gelegd dat u geen overlast naar burens veroorzaakt.**



- **Sluit nooit een droger of een afzuigkap aan op de mechanische ventilatie.**



- **Schilder of behang niet de doorvoer van de mechanische ventilatie in de berging.**
Dit is een brandwerende bekleding. (grijs opgedikt vlak in de muur)

