



Start verhuur Alba - Valendries

25 april 2023 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11



Op 15 mei start de verhuur van de 27 appartementen van ons nieuwe complex Alba. Het nieuwe complex op de hoek van de Lindenstraat en Meidoornstraat in Valendries (Wijchen) is speciaal voor 60-plussers. We verhuren Alba volgens 'Bouwen voor de buurt'. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over. Ook leest u meer over het complex zelf.

Speciaal voor 60-plussers

25 van de 27 appartementen hebben een 60+ label. Dit betekent dat alleen mensen van 60 jaar of ouder in aanmerking komen voor de nieuwe appartementen. De andere twee appartementen zijn geschikt voor alle woningzoekenden van alle leeftijden.

Voor deze twee appartementen moet u in bezit zijn van een indicatie voor een levensloopbestendige woning op grond van lichamelijke beperkingen. Hierbij [wordt de volgorde bepaald](#) op basis van hoe lang u al met een indicatie bij Entree ingeschreven staat. Meer informatie vindt u op de [website](#) van het sociaal wijkteam Wijchen.

27 levensloopgeschikte appartementen

Dit betekent dat alles gelijkvloers is. En geschikt is voor mensen met een (grote) zorgvraag. U woont zelfstandig in Alba. De appartementen hebben een woonkamer, keuken, badkamer, twee slaapkamers en een balkon of terras. Ook hebben ze een parkeerplek en buitenberging.

Ontmoeten in Wijchen

Op de begane grond van Alba komt een ontmoetingsruimte. Deze is beschikbaar voor alle toekomstige bewoners. Nieuwe huurders kunnen straks ook meedenken over de inrichting van de ontmoetingsruimte.

Eenmalig voorrang voor huurders Valendries en Uilenboom

Dit noemen we 'bouwen voor de buurt' Dit houdt in dat huurders van een sociale huurwoning in Valendries en Uilenboom eenmalig voorrang krijgen op de 25 appartementen in Alba. Senioren willen graag in hun eigen wijk blijven wonen. Dit zorgt ervoor dat de sociale omgeving bereikbaar blijft en mensen daardoor wellicht langer zelfstandig en prettig kunnen blijven wonen.

Daarnaast hopen we hiermee de verhuisstap naar een nieuwe woning een stukje kleiner te maken. Ook bevorderen we hiermee de doorstroming zodat er door de verhuizing weer een andere sociale huurwoning vrijkomt. Bouwen voor de buurt spraken we af met de gemeente Wijchen.



Start verhuur Alba - Valendries

25 april 2023 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11

Alle verhuur regels op een rijtje

Hieronder ziet u in welke volgorde u kans maakt op een appartement in Alba.

1. Voorrang voor sociale huurders Valendries en Uilenboom. De volgorde binnen deze groep wordt bepaald op meettijd.
2. Mensen die een sociale huurwoning achterlaten in de Entree-regio. Ook de volgorde binnen deze groep wordt bepaald op meettijd.
3. Overige kandidaten **op meettijd**

Deze volgorde geldt niet voor de twee appartementen waarvoor u een indicatie voor een levensloopbestendige woning nodig heeft.

De verhuur start op 15 mei

U vindt de 25 appartementen voor 60-plussers en de twee appartementen waarvoor een indicatie nodig is, op [Entree](#) onder de straatnaam Lindenstraat.

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op

Dit kan door te bellen of mailen met ons. U vindt onze contactgegevens hieronder.

Talis

Maria Meijaard, nieuwbouwconsulent
Krystle Hoogerbrugge, verhuurconsulent
(024) 352 39 11
nieuwbouw@talis.nl