



Aanvraag huisbewaring

Verlaat u uw woning voor een langere periode? En keert u na die periode weer terug? Dan kunt u uw woning tijdelijk in huisbewaring geven als u voldoet aan de voorwaarden. De maximale termijn hiervoor is een jaar. Verlenging is niet mogelijk. Als wij akkoord gaan met uw aanvraag, dan nodigen wij u en de huisbewaarder uit om een overeenkomst te tekenen.

Voorwaarden

Onderstaand staan de belangrijkste regels en voorwaarden die gelden voor de periode van het huisbewaringschap:

- Bij het aangaan van het huisbewaarderschap tekent u een voorlopige huuropzegging die één maand na einde huisbewaringschap ingaat. Aan het einde van de periode van het huisbewaringschap, trekt u deze persoonlijk op kantoor in. Trekt u de huuropzegging niet in, dan eindigt de huurovereenkomst en levert u de woning leeg op.
- De huisbewaarder zorgt goed voor de woning. Hij/zij houdt zich daarbij aan het huurreglement.
- De huisbewaarder wordt geen huurder. Dit betekent dat hij/zij geen recht of titel kan ontlenen aan het huisbewaringschap.
- Zegt u de huur op? Dan verlaat de huisbewaarder de woning.
- U blijft verantwoordelijk voor het naleven van de huurovereenkomst. Tijdens het huisbewaringschap blijft u aansprakelijk voor het tijdig betalen van de huur, eventuele schades aan de huurwoning en het voorkomen van overlast door de tijdelijke 'huisbewaarder'.

Huisbewaringschap aanvragen

Wij ontvangen een aanvraag voor het huisbewaringschap graag schriftelijk. In deze aanvraag vermeldt u de volgende gegevens:

- uw naam en adres;
- de periode waarin u uw woning in huisbewaring wilt geven;
- een bewijs dat u voor een bepaalde periode op een ander adres verblijft;
- naam, adres en geboortedatum van de kandidaat-huisbewaarder.
- een kopie van het identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart) van de kandidaat-huisbewaarder mee sturen als bijlage;
- een verhuurdersverklaring, deze kunt u opvragen bij uw huidige of laatste verhuurder.



LEVEN
BEGINT MET WONEN

Naast deze regels en voorwaarden, wijs ik u graag op het volgende:

- Ontvangt u huurtoeslag? Denkt u eraan de wijzigingen door te geven aan de belastingdienst?
- De huisbewaarder heeft zelf geen recht op individuele huurtoeslag.
- De huurder mag geen huur vragen aan de huisbewaarder, alleen een vergoeding voor gas, water en licht. Anders is er sprake van onderhuur wat valt onder woonfraude.

Einde van het huisbewaringschap

Voor, maar uiterlijk óp de einddatum van de huisbewaring, meldt u zich persoonlijk bij ons op kantoor om de voorlopige huuropzegging in te trekken. U betreft dan weer de woning en de huisbewaarder verlaat dan de woning.



LEVEN
BEGINT MET WONEN

Aanvraagformulier huisbewaring

Gegevens hoofdhuurder

De heer/mevrouw

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Reden:

Periode:

Ik verzoek huisbewaring voor

Naam kandidaat

Adres kandidaat

Geboortedatum

Handtekening:

Datum:

Bijvoegen:

- een bewijs dat u voor een bepaalde periode op een ander adres verblijft;
- kopieën van een geldig legitimatiebewijs van de huurder en de kandidaat huisbewaringschap;
- Verhuurdersverklaring, deze kunt u opvragen bij uw huidige of laatste verhuurder.