

Nieuwsbrief Grootstal – Van Peltlaan / Gausstraat

15 september 2023 Talis, welkom@talis.nl, (024) 352 39 11



Beste buurtbewoner,

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen van Talis in uw wijk voor de komende periode. Het gaat over 28 eenlaagse woningen, garageboxen en een bedrijfsgebouw aan de Van Peltlaan en Gausstraat. De voormalige seniorenwoningen voldoen niet aan onze huidige vereisten voor een seniorgeschikte woning. Daarom zijn we van plan 18 woningen, de garageboxen en het bedrijfsgebouw te slopen en te vervangen door maximaal 68 appartementen. Voor de 10 andere woningen willen we groot onderhoud uitvoeren. Op de plek van deze woningen is nieuwbouw niet haalbaar. Daarom kiezen we voor onderhoud van deze woningen.

De afgelopen periode hebben we gesproken met vertegenwoordigers van de bewoners en de omwonenden. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Bijeenkomst klankbordgroep omwonenden

De klankbordgroep bestaat uit een vertegenwoordiging van omwonenden. De leden hadden zich goed voorbereid op het overleg. Zij deelden de vragen en zorgen die er zijn over de plannen. We hebben afgesproken dat we kijken welke van de door hen ingebrachte punten we meenemen naar de architect.

Belangrijkste besproken punten

Aan bod kwam onder andere de vraag waarom het veldje aan de Van Peltlaan niet gebruikt kan worden voor de nieuwbouw. We hebben na de bijeenkomst deze wens onder de aandacht gebracht bij de gemeente.

Ook werd de vraag gesteld wie de doelgroep is van de woningen. Het plan bestaat uit de bouw van levensloopbestendige appartementen.

Deze willen we gaan verhuren via sociale en middeldure huur. Komt er een woning vrij, dan verhuren we die tijdelijk. Zo voorkomen we leegstand.



Tenslotte zijn ook de normen voor zonlicht bij de omliggende woningen aan bod gekomen. In hoeverre wordt daarmee rekening gehouden bij de uitwerking van de nieuwbouwplannen? Dit doen we later in het proces. Hiervoor maken we berekeningen en tekeningen van de schaduw.

Bijeenkomst bewonersprojectgroep Sloop / Nieuwbouw

Deze projectgroep bestaat uit een groep bewoners die met het projectteam van Talis in gesprek gaat over de invulling van het sociaal plan. Ze kunnen meedenken in de ontwerpen van de architect. En ze zijn belangrijk bij het signaleren van zaken die er spelen onder de bewoners

Nieuwsbrief Grootstal – Van Peltlaan / Gausstraat

15 september 2023 Talis, welkom@talis.nl, (024) 352 39 11

Bijeenkomst bewonersprojectgroep Groot Onderhoud

Er is ook een projectgroep met een vertegenwoordiging van de bewoners van de woningen waarvoor groot onderhoud gepland staat. De eerste bijeenkomst met hen was met name gericht op kennismaking en het uitwisselen van verwachtingen naar elkaar toe. De bewoners hebben ook de vragen en wensen die er zijn doorgegeven. De volgende keer bespreken we met de bewonersprojectgroep de mogelijkheden voor het onderhoud.

Website

Meer informatie over de plannen vindt u onze website: www.talis.nl/grootstal.

Vervolg

We gaan samen met de gemeente, de architect en andere partijen verder met het uitwerken van de plannen. Via de bewonersprojectgroepen, de klankbordgroep, nieuwsbrieven en de website houden we u op de hoogte.

Contact

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of de plannen in uw buurt? Neem dan contact op met wijkadviseur Jaswinder Singh of projectleider Helga van Gessel. U kunt hen bereiken op (024) 352 39 11 of via welkom@talis.nl.



Met vriendelijkegroet,

Projectteam Grootstal

Dorien van denBrink - projectmanager

Helga van Gessel - projectleider

Jaswinder Singh – wijkadviseur