



IN DIT NUMMER —

In actie

Remy regelt
rolstoelbus / p. 3

/

Woningdelen

Je eigen plek en toch
niet alleen / p. 6

/

Hof van Holland

‘De nieuwe wijk is echt
goed gelukt’ / p. 10

Talis thuis

Het informatieblad voor huurders
Nr. 02 / november 2023



Genoeg tijd voor zijn
allergrootste hobby / p. 12

Struinen op de bouwplaats

Als klein jongetje ging ik graag bij mijn neefjes op bezoek, omdat zij in een nieuwbouwwijk woonden. Struinen op de bouwplaatsen, met je laarzen in de modder spelen en langzaam een nieuwe wijk zien ontstaan. Ik vond het toen al mooi!

Ik werk nu 25 jaar bij Talis. Bijna die hele periode ben ik als adviseur en projectmanager betrokken bij de ontwikkeling van de Waalsprong. Zelf woon ik in Lent, in een van de eerste nieuwe buurten. Toen was Lent nog een dorpje van tuinders en kwekers.

Het bouwen in de Waalsprong liep flinke vertraging op om allerlei redenen. In die beginjaren waren er nauwelijks voorzieningen. Maar inmiddels is er een heel nieuw stadsdeel ontstaan. We hebben als woningcorporatie heel wat nieuwe buurten mee vormgegeven en heel wat projecten gerealiseerd voor onze huurders.

Het is er fijn wonen in een mooie omgeving en met goede voorzieningen, zoals de Spiegelwaal, een recreatieplas, scholen en een aantal sportcomplexen. Het nieuwe centrumgebied, het hart van de Waalsprong, wordt nu gerealiseerd.

Het karakter van Lent en Oosterhout is veranderd. Het dorps karakter is grotendeels verdwenen. Maar met de Waalsprong is een mooi nieuw stadsdeel ontstaan, waar ik trots op ben. En waar ik nog altijd met veel plezier woon en werk.

Michel Pott, projectmanager Vastgoed.

Lees meer over de nieuwe ontwikkelingen in Nijmegen-Noord op pag 10-11.



Talis Thuis is een uitgave van Talis en verschijnt twee keer per jaar. Jaargang 25. De tekst in Talis Thuis is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Het papier van dit magazine is FSC-gecertificeerd.

Samenstelling: Talis

Redactie: Cindy Cloin

Fotografie: Bert Beelen, Henk Hulshof, William Moore, Shutterstock, Annet Schiphauer, Gerard Verschooten

Vormgeving: Gloedinnovate, Nijmegen

Druk: Drukkerij De Kleijn, Wijchen

Inhoud

In actie / p. 3

Remy regelt rolstoelbus

In het kort / p.4 - 5

Nieuwbouw

Een groener Wijchen

Winkelsteeg

Mijn Talis

Woningdelen / p. 6

Je eigen plek en toch niet alleen

In het kort / p. 8 – 9

Wooninitiatief Wijchen

Energieprijzen

Verwarmen, ventileren

Hof van Holland/ p. 10

‘De nieuwe wijk is echt goed gelukt’

Mag ik even binnen kijken? / p. 12

‘Het is een uit de hand gelopen hobby’



Crowdfunding Remy regelt rolstoelbus voor buurtgenootje Jaimy

Als Remy Alberto bezig is met zijn hobby, sleutelen aan zijn motor, trekt hij veel bekijks in de buurt. Jongeren, maar ook oudere buurtgenoten vinden het mooi om te zien. “Soms komen er vrienden langs met hun eigen motoren en dan is er helemaal veel te zien op straat.”

Ook de 17-jarige Jaimy komt weleens langs. Jaimy is ongeneeslijk ziek. Zijn spieren worden steeds slapper en daarom zit hij in een rolstoel. Praten kan hij niet, communiceren doet hij via een computer met pictogrammen. Eten gaat ook steeds moeizamer. Zijn vader, Jan Jacobs: “Hij wil graag net als elke jongere naar de McDonald's, maar echt eten lukt niet meer.”

“Het gaat me lukken!”

Zijn ouders willen graag nog leuke dingen met hem doen, maar zij moesten daarvoor altijd taxivervoer regelen. Remy werd geraakt door het verhaal van Jaimy. Hij komt oorspronkelijk uit Curaçao maar woont al 27 jaar in de Meijhorst, samen met zijn moeder. Hij heeft het naar zijn zin in de buurt.

Remy werd geraakt door het verhaal van Jaimy.

“Mama, ik ga wat doen voor die jongen”, zei Remy. Hij besloot geld in te zamelen voor een eigen rolstoelauto voor Jaimy en zijn ouders. Remy organiseerde een motortocht waar 190 motorrijders en enkele brandweer- en politiewagens aan meededen. De deelnemers en mensen uit de buurt zamelden geld in, waardoor Remy de rolstoelauto kon aanschaffen. De auto werd mooi opgeknapt met rode stickers, de lievelingskleur van Jaimy

Remy heeft nu de smaak te pakken en wil binnenkort een fietstocht organiseren. Het liefst met muziek en veel gezelligheid om zo geld in te zamelen voor onderzoek naar de ziekte van Jaimy. “Hoe ik die organisatie precies voor elkaar ga krijgen, weet ik nog niet. Maar het gaat me lukken!”

Oproep

Heeft u ook een 'in actie' verhaal voor in de Talis Thuis? Laat het ons weten via welkom@talis.nl of via (024) 352 39 11, onder vermelding van 'In actie'.



Feest bij de oplevering van Jerusalem.

Nieuwbouw Project Jerusalem is klaar

Alle 220 nieuwe woningen in Jerusalem zijn klaar. Dit najaar werd dat met de bewoners gevierd.

“Het opleverfeestje was hartstikke leuk, mooi om samen terug te kijken op het hele verhaal”, zegt Lies Haveman, lid van de bewonersprojectgroep. Men is heel blij met het nieuwe huis. Het is ruimer, lichter en er is meer frisse lucht. Ook zijn de woningen energiezuiniger en van het gas af. Dat is een flinke vooruitgang. Maar de bewoners van Jerusalem moesten er wel wat voor over hebben. Het was een grote opgave. Niet alleen voor Talis en de bouwbedrijven, maar óók voor de bewoners. Ze zijn twee keer verhuisd (naar een wisselwoning en terug): hun oude woning werd gesloopt en daar kwam een nieuwe voor in de plaats.

Rust

Hoewel alle woningen nu klaar zijn, is de rust nog niet helemaal terug in de wijk. Lies: “De samenstelling van bewoners is veranderd. Niet iedereen woont meer op dezelfde plek. Dat is soms even wennen.”

Ook is de gemeente Nijmegen bezig met de openbare ruimte. De vernieuwing van straten en stoepen, riolering, verlichting en het groen duurt nog tot de zomer van 2024. Dat vraagt opnieuw om geduld. Daarnaast hebben bewoners nog best wat vragen over de installaties in hun woning. Lies: “We hopen dat Talis in de buurt blijft, zodat dingen makkelijk besproken kunnen worden.” Tijdens het opleverfeestje liet Talis weten dat zij nog zichtbaar en aanwezig blijven in de wijk.



Talis was aanwezig op de groenmarkt.

Een groener Wijchen Tuintips en plantjes voor inwoners Wijchen

Tijdens de campagne ‘Een groener Wijchen’ krijgen bewoners uitleg en informatie over vergroening van de leefomgeving. Ook worden er plantjes en zaden uitgedeeld.

De gemeente Wijchen gaat samen met inwoners aan de slag om de omgeving beter bestand te maken tegen klimaatverandering. Inwoners kunnen zelf namelijk best veel doen. Tijdens de campagne krijgen bewoners uitleg over waarom een groene leefomgeving belangrijk is.

Groen cadeautje

Dit voorjaar werd de campagne afgetrapt met een groenmarkt in het centrum van Wijchen. De komende jaren zijn andere wijken en dorpen aan de beurt. Talis deelt dan plantjes, regenmeters, thermometers en zaden uit. Voor kinderen is er een groen cadeautje en bewoners kunnen zich aanmelden voor een boompje.

Tuingereedschap

“Wij zijn er heel blij mee”, zegt Isabel de la Torre y Rivas, beleidsadviseur duurzaamheid bij Talis. “Want de thema’s die aan de orde komen, zijn ook de onderwerpen die wij belangrijk vinden voor onze huurders. We horen graag waar zij tegenaan lopen.” Talis geeft informatie over wat bewoners kunnen doen om hun tuin of balkon groener te maken of de afwatering te verbeteren. Isabel: “Wat veel inwoners van Wijchen niet weten is dat ze tuingereedschap kunnen lenen via de wijkbeheerder. Dat maakt het makkelijker om aan de slag te gaan.”

Kijk voor meer informatie op [talis.nl/vergroenen](https://www.talis.nl/vergroenen).



Mirjam: 'We vragen bewoners open te staan voor ontmoeting.'

Winkelsteeg

Nieuwe buurt krijgt steeds meer vorm

Op NDW21 bouwen we samen met de andere Nijmeegse woningcorporaties en de gemeente bijna 500 woningen. De eerste gebouwen zijn inmiddels zichtbaar en de komende periode wordt volop doorgewerkt.

Talis verhuurt ongeveer 140 woningen in de gebouwen Tango en Jive. De woningen zijn bedoeld voor een- of tweepersoons-huishoudens of een klein gezin. We verhuren de woningen met name via loting, wat een voordeel is voor starters, studenten en mensen die met spoed een woning zoeken. Toekomstige bewoners vragen we om hun motivatie waarom ze hier willen wonen, omdat we wel wat van ze verwachten in deze nieuwe wijk.

Oog voor elkaar

“We vragen van bewoners om open te staan voor ontmoeting en om samen dingen op te pakken. Om oog te hebben voor elkaar. Bijvoorbeeld gezamenlijk koken of een moestuin inrichten, of taalmaatje zijn voor een statushouder”, vertelt Mirjam Verheem. Zij is namens de woningcorporaties de spin in het web en de schakel tussen bewoners, corporaties, Bindkracht10 en HEEM. Al die partijen samen gaan zorgen voor een mooie leefgemeenschap. Er komt een ontmoetingsruimte voor bewoners, maar ook voor mensen uit de buurt. Daarnaast komen er werkruimtes en ateliers voor ondernemers.

Mirjam: “Ter plekke bekijken we waar de bewoners behoefte aan hebben. We gaan vol vertrouwen bouwen aan een levendige en sociale buurt.”

Zie ook [ndw21.nl](https://www.ndw21.nl).



Iedereen kan nu online zaken regelen met Talis.

Mijn Talis

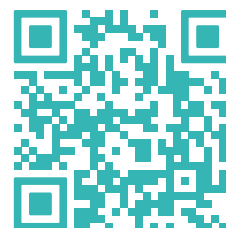
Een online plek voor uw huurzaken

In september is 'Mijn Talis' live gegaan. Dit is de digitale omgeving voor al uw huurzaken. Onlangs ontving u brieven met informatie om in te loggen op 'Mijn Talis'. Heeft u dit nog niet gedaan? Dan kan dit alsnog. Neem gerust een kijkje!

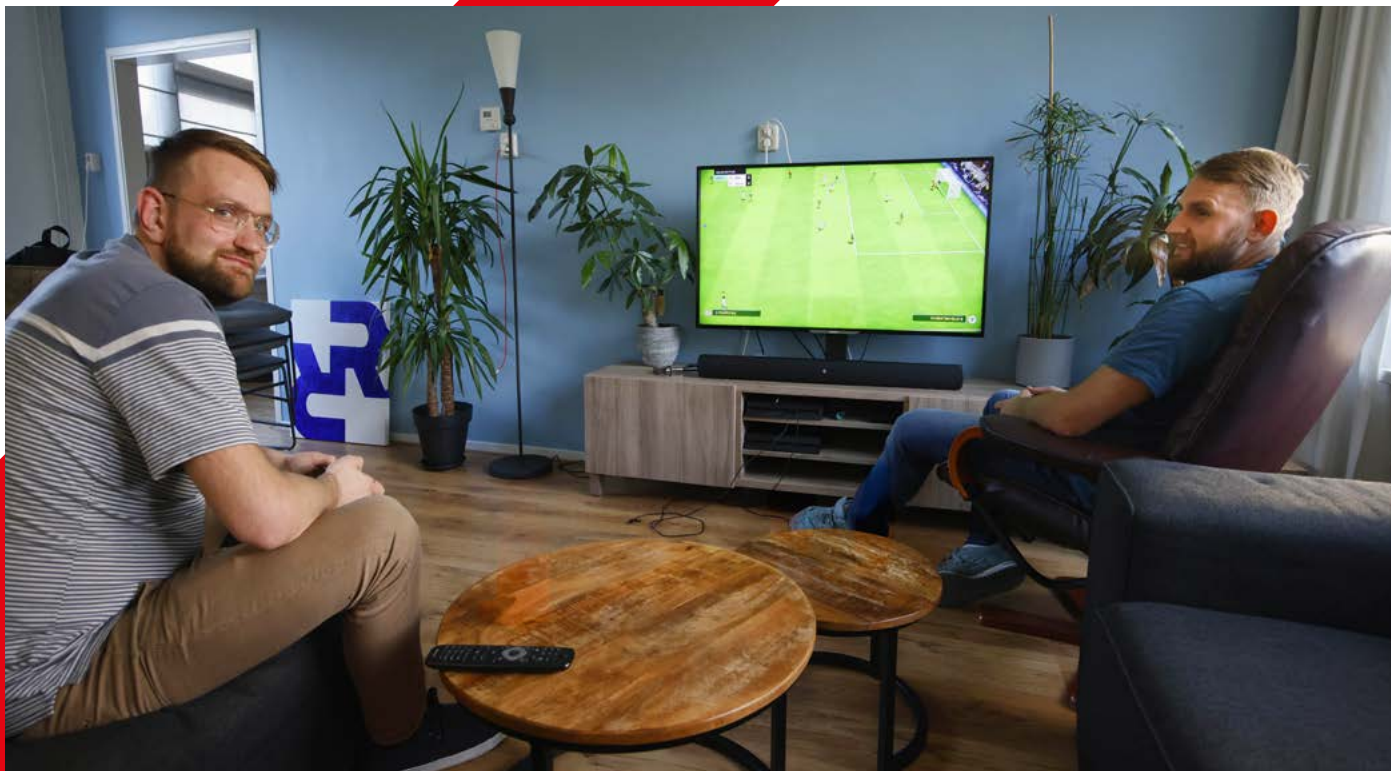
Handige informatie

Op 'Mijn Talis' kunt u een reparatieverzoek indienen, uw huur veilig betalen via IDEAL of uw contactgegevens inzien of wijzigen. Ook vindt u er informatie die voor u als huurder handig is om te weten. U kunt 'Mijn Talis' vinden via onze website of via mijn.talis.nl.

Heeft u nog vragen over 'Mijn Talis' of heeft u de brieven nog niet ontvangen? Kijk dan op onze website bij Mijn Talis - veel gestelde vragen. Staat uw vraag er niet tussen? Neem gerust contact met ons op. Dit kan door te bellen naar **(024) 352 39 11**. Of door een e-mail te sturen naar welkom@talis.nl.



Scan de QR-code om naar 'Mijn Talis' te gaan.



Huisgenoten Rutger Voetdijk (links) en Rick Vlasveld spelen als het uitkomt graag samen een potje Fifa.

Woningdelen

Je eigen plek en toch niet alleen

De woningnood is hoog, waardoor het moeilijk is om een passende woning te vinden. Woningdelen kan uitkomst bieden. Samen met een vriend(in), familielid of kennis huur je een betaalbare woning van Talis, waarbij ieder een eigen slaap- en badkamer heeft. En een eigen huurcontract. Voor huisgenoten Rick Vlasveld (26) en Rutger Voetdijk (29) is het een perfecte oplossing.

‘Hey, tijd om vanavond samen een hapje te eten?’ appt Rick aan zijn huisgenoot Rutger. Een paar avonden in de week zijn de jongens samen thuis. Dan eten ze soms samen, spelen ze als het uitkomt een potje Fifa of kijken ze naar een voetbalwedstrijd. Op zaterdagavond komen er weleens vrienden langs.

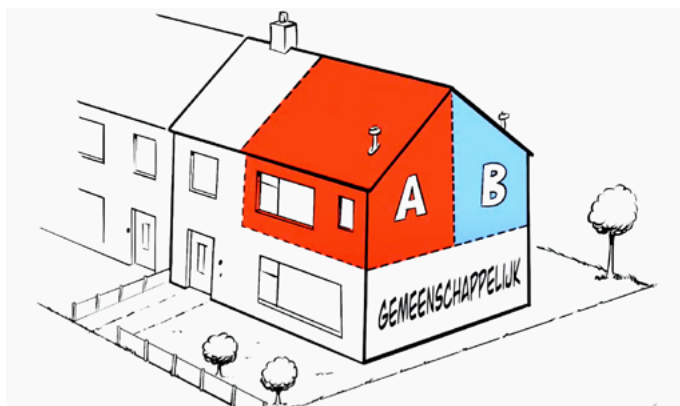
Toe aan een nieuwe plek

Tot voor kort woonden ze nog in hetzelfde Nijmeegse studenten-huis met in totaal tien huisgenoten. Rick: “Ik studeer nog, maar werk daarnaast twintig uur in de week. Ik was eigenlijk wel toe aan wat meer rust en ruimte. En met mijn inkomen voldoe ik aan de inkomenseisen voor een sociale huurwoning.”

Rutger werkt al een tijdje fulltime en wilde graag een eigen plek: “Maar ik had weinig hoop een huurwoning te vinden, want ik heb te weinig inschrijftijd en ook niet veel geld om alles in te richten en een hoge huur te betalen.”

“Het past goed bij alleenstaanden”

Er is een tekort aan woningen en wonen dreigt voor sommige mensen onbetaalbaar te worden. “Doordat we bij woningdelen een grotere woning splitsen, kunnen we twee woningzoekenden een betaalbare woonruimte bieden” zegt Naomie Vermeij, adviseur Vastgoed bij Talis. Woningdelen is een initiatief van Talis en is relatief nieuw. Een reguliere eengezinswoning wordt opgesplitst in twee woonruimten. De huurders delen een woonkamer en keuken, maar hebben ieder een eigen slaap- en badkamer.



Wat is woningdelen? Lees meer op [talis.nl/woningdelen](https://www.talis.nl/woningdelen).

Vriendinnen, moeder en dochter, collega's of broers. Iedereen die in aanmerking komt voor een sociale huurwoning kan op deze manier een woning delen, mits het geen stellen zijn die gaan samenwonen. "Het past goed bij alleenstaanden die het prima vinden om samen voorzieningen te delen", aldus Naomie.

Geluk gehad

Rick hoorde over woningdelen en dat leek hem een mooie oplossing. "Ik besloot me in te schrijven en vroeg of Rutger met me mee wilde. Binnen een paar maanden was het raak en kregen ze een woning aangeboden. Afgelopen zomer zijn ze verhuisd. Rutger: "We hebben denk ik best geluk gehad dat het concept nog niet zo heel bekend is."

"En het voordeel is dat je niet altijd alleen zit"

In het studentenhuis deelden ze alles samen, dus dit voelt als een luxe. "Je hebt bijvoorbeeld je eigen badkamer en toilet dus je hebt niks te maken met de rommel van iemand anders", zegt Rick. "En het voordeel is dat je niet altijd alleen zit, je hebt toch iemand om samen mee te eten of een biertje te drinken." Rutger vult aan: "En we willen samen gaan sporten, maar verder hebben we vooral ons eigen leven."

Tegenwoordig bestaat een huishouden gemiddeld uit 2,2 personen. Van de woningzoekenden die ingeschreven staan voor een sociale huurwoning is ruim 70 procent alleenstaand. Woningdelen biedt hier een oplossing voor. Denk bijvoorbeeld aan ouderen die alleen in een eengezinswoning wonen en die de ruimte willen delen met een andere huurder. Het scheelt immers ook in de maandelijkse lasten.



De vrienden vinden het ideaal om een huis te delen.

Goed om te weten

- Huurders krijgen allebei een eigen huurcontract.
- Huurders moeten ingeschreven staan als woningzoekende en voldoen aan de inkomenseisen.
- Het is niet toegestaan om met anderen dan de medebewoner in het huis te wonen.
- Een intakegesprek is onderdeel van de toewijzing.
- Huurders sluiten samen een contract voor energie, TV en internet af.
- Wij verhuren de woningdeelwoningen niet via Entree. Huurders behouden hun meettijd.

"We hebben vooral ons eigen leven"

Interesse?

Heeft u interesse? Vul het formulier in op de website van Talis via deze link: [talis.nl/woningdelen](https://www.talis.nl/woningdelen). Na aanmelding ontvangt u via mail de verhuuradvertenties van nieuwe 'woningdeel-woningen', waarop u kunt reageren. De woningen wijzen we toe door loting: zo maakt iedereen evenveel kans. Krijgt u een woning aangeboden? Dan draagt u zelf uw medebewoner aan.

U kunt ook uw woning delen. Woont u in een grote eengezinswoning en wilt u uw woning delen met bijvoorbeeld een familielid, vriend of vriendin? Neem dan contact met ons op voor meer informatie.

In het kort



Dit voorjaar werd het woonhuis geopend.

Wooninitiatief Wijchen Jongeren met beperking genieten van eigen plek

Sinds dit voorjaar woont een groep jongeren met een verstandelijke of meervoudige beperking samen in het kleinschalige WoonInitiatief Wijchen (woonhuis WijSamen). Zij voelen zich al helemaal thuis.

Het woonhuis is een initiatief van ouders met een kind met een beperking. Inmiddels wonen dertien jongeren in het huis. Zij krijgen 24-uurszorg via stichting Zorgwiel, maar willen graag zo zelfstandig mogelijk wonen. Uitgangspunt is een veilig en warm thuis, met daarnaast voor iedere bewoner de nodige aandacht en zorg.

Het ouderinitiatief betrok Talis, de gemeente Wijchen, architect Pieter Oosterhout, aannemer Welling, verschillende investeerders en omwonenden bij de plannen. Begin 2022 startte de nieuwbouw, waar Talis de eigenaar van is. In april zijn de meeste bewoners in het huis komen wonen.

Eigen keuzes

De jongeren werken overdag vaak bij de dagbesteding en kennen elkaar (bijvoorbeeld via school en werk) al veel langer. De ouders zijn nauw betrokken en de bewoners genieten van hun nieuwe, eigen plek. “Je ziet dat het lukt om steeds wat meer dingen zelf te doen”, vertelt Hellen de Gelder, meewerkend teamleider bij Zorgwiel. “Denk bijvoorbeeld aan het eigen bed opdekken of verschoneren. Ze maken eigen keuzes, bijvoorbeeld over wat ze met de feestdagen willen doen of wat de huisregels zijn. Zo zetten ze mooie stappen.”



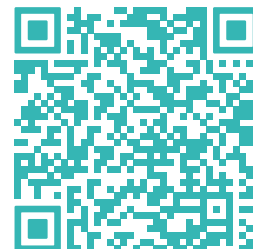
Nieuwe prijzen voor energie.

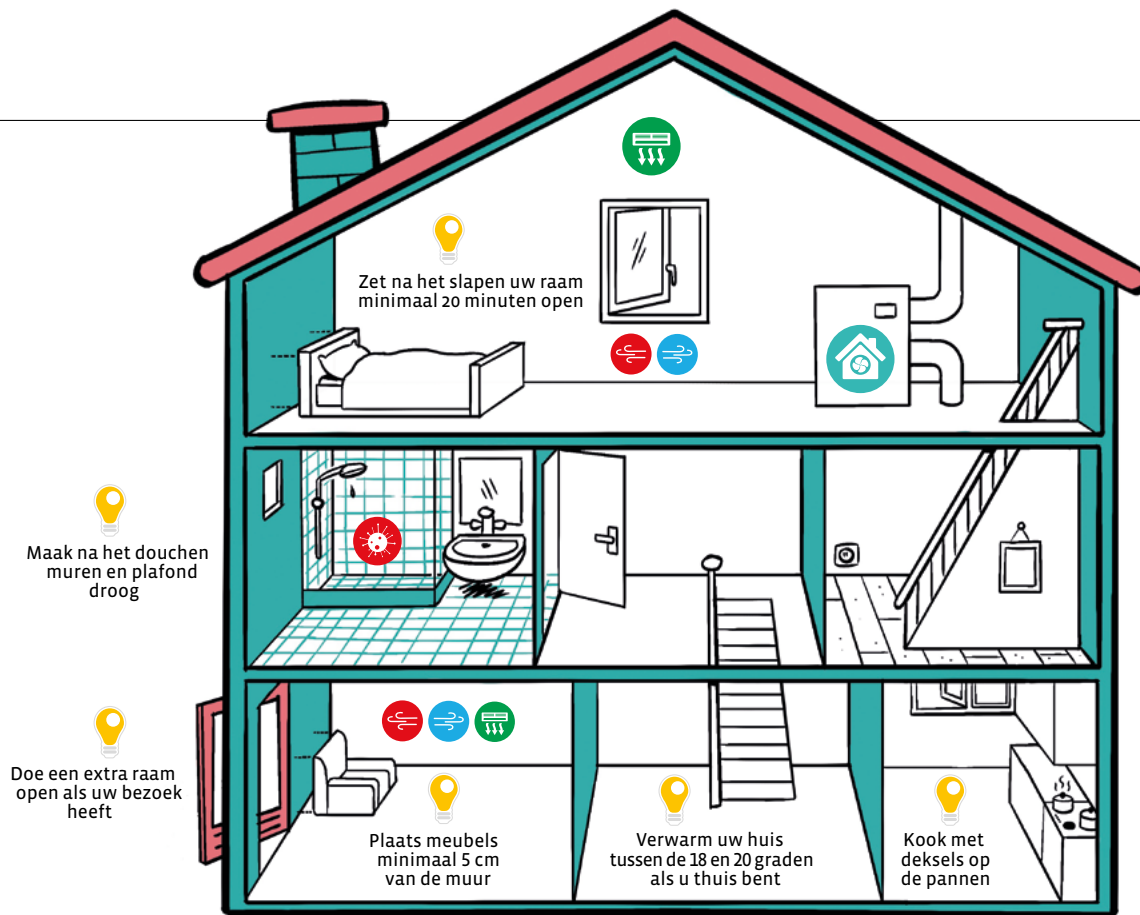
Energieprijzen Talis sluit nieuwe energiecontracten

Talis heeft per 1 januari 2024 een nieuw energiecontract.

Het nieuwe energiecontract is van belang voor huurders die via hun servicekosten ook energielasten betalen. Bijvoorbeeld voor de lift of galerijverlichting. En huurders die geen eigen cv-installatie hebben en gebruikmaken van blokverwarming en/of -elektra. In totaal gaat het om ongeveer 6500 huurders, waarvan zo'n 1500 huurders ook blokverwarming hebben.

De nieuwe prijzen zijn lager dan in 2023 en verwerken we per 1 juli 2024 in het voorschot van de servicekosten. Meer informatie over de energieprijzen vindt u op onze website. talis.nl/energieprijzen





- Ventileren?**
Schone lucht komt uw woning in. Bijvoorbeeld door een openstaand raam of ventilatierooster
- Tegelijkertijd gaat vieze lucht uw woning uit. Bijvoorbeeld via een raam of ventilatierooster
- Waarom ventileren?**
Het is belangrijk om uw woning 24 uur per dag te ventileren
- Mensen maken de hele tijd vocht aan. Per dag gemiddeld wel 10 tot 20 liter. Bijvoorbeeld tijdens het slapen, door te koken en te ademen. Als u niet of weinig ventileert kan dit vocht uw woning niet uit
- Als de lucht te vochtig is kunnen er schimmels ontstaan. Dit zijn levende organismen die vochtige lucht en een koude plek fijn vinden.
- Als u goed ventileert is de lucht droger. Droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Als de lucht in huis droger is kost het minder energie om te verwarmen.
- Met (regelbare mechanische ventilatie) zuigt het systeem lucht af. Zorg ervoor dat de roosters altijd open staan. Dan kan schone lucht uw woning in.
- Bij natuurlijke ventilatie is het belangrijk dat u de ramen opent. Hierdoor verdwijnt vieze lucht en komt er schone lucht binnen.

Verwarmen en ventileren

Wilt u er ook lekker bijzitten deze winter?

De winter staat weer voor de deur. Vorige winter had bijna iedereen te maken met de hoge energieprijzen. Ook nu blijft het belangrijk om op uw energieverbruik te letten. Het is belangrijk om goed te ventileren, ook als het buiten koud is.

Vocht in huis is altijd aanwezig, bijvoorbeeld door douchen, koken maar ook ademen. Vochtige lucht veroorzaakt schimmel en dat is slecht voor uw gezondheid. Daarnaast is vochtige lucht moeilijker te verwarmen. In een goed geventileerd huis kost het minder energie om de woning warm te krijgen en te houden. Om de kosten voor verwarming zoveel mogelijk te beperken, kunt u de thermostaat als u thuis bent het beste tussen de 18 en 20 graden zetten. Maar kijk natuurlijk naar wat u zelf prettig

vindt. Steeds meer woningen van Talis zijn goed geïsoleerd. Dat is fijn. U hoeft minder te verwarmen, maar ook hier geldt: goed ventileren blijft belangrijk.

Vriescou

Als het flink gaat vriezen, is het belangrijk dat uw waterleiding niet bevroert. Bij vorst of vriescou zet het water in de leidingen uit. Dit kan barsten veroorzaken, met waterschade of lekkages tot gevolg. U kunt bij vorst de thermostaat op vorstbeveiliging zetten. Dat betekent dat het niet kouder wordt dan 15 graden. Het is dan ook belangrijk om de radiatoren in alle ruimtes open te zetten.
[talis.nl/ventileren](https://www.talis.nl/ventileren)

Hof van Holland

‘De nieuwe wijk is echt goed gelukt’

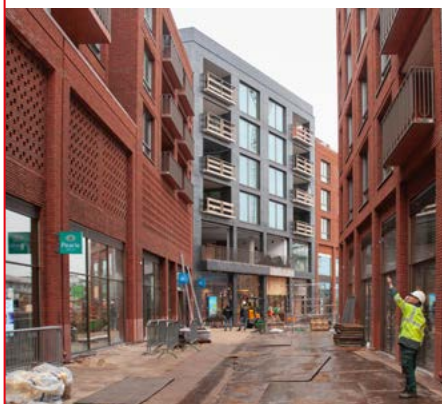
Het nieuwe centrumgebied in de wijk Hof van Holland (Nijmegen-Noord) is een bruisende plek voor wonen, winkelen en recreatie. Dicht bij de Waal en de uiterwaarden, vlakbij station Lent en met uitzicht op de skyline van Nijmegen.

“Deze nieuwe wijk is echt goed gelukt”, vindt, projectmanager Michel Pott bij Talis. Op dit moment wordt nog volop gebouwd, over een paar jaar staan er meer dan 2.000 woningen in Hof van Holland. “Het is hier dichtbebouwd, met de natuur en de stad om de hoek. Er komen meer woningen dan ooit is bedacht, maar met de huidige vraag naar woningen is dat alleen maar goed nieuws. Zeker ook voor starters en senioren.”

Bent u al even niet in de Waalsprong geweest? Ga dan eens een kijkje nemen!

Winkelgebied

Er wonen inmiddels bijna 25.000 mensen in Nijmegen-Noord en dat gaat de komende tien jaar richting de 35.000. Het winkelaanbod bleef lange tijd achter bij de bevolkingsgroei. Met de opening van het winkelcentrum komt daar verandering in. Er zijn diverse winkels, een Albert Heijn XL en een aantal horecazaken.



Zahra

Dicht bij de brug 'De Oversteek' bouwt Talis met aannemer Plegt-Vos een nieuw woongebouw. Dit woongebouw bestaat uit 77 appartementen voor jong en oud. De appartementen zijn bedoeld voor alleenstaanden, stellen en voor kleine gezinnen. Bijzonder is de daktuin, waar we een moestuin aanleggen en bomen planten. In de gedeelde buitenkeuken kunnen bewoners vers uit de tuin koken. Vanaf de galerij is er een indrukwekkend uitzicht over de Waal en de skyline van Nijmegen.



Ellis

Boven de supermarkt in het nieuwe winkelgebied verhuurt Talis sinds kort 51 appartementen. Talis verhuurt 26 appartementen aan Driestroom. Driestroom verhuurt deze apparte-

menten aan mensen met een ondersteuningsaanvraag. De overige appartementen verhuurt Talis zelf.



Aaron

In het hart van Hof van Holland realiseerde Talis in samenwerking met ZZG zorggroep en Majstro in totaal 91 huurappartementen. Het gebouw is een mix van beschermd wonen en wonen voor senioren die samen met hun naaste burens actief deel willen

uitmaken van een levendige en gezellige nieuwe wijk. De bewoners hebben oog voor elkaar. De 45 huurappartementen van Aaron 'Wonen met een Plus' hebben een gezamenlijke huiskamer en tuin.



Magnus

Talis begint samen met aannemer Van Wijnen volgend voorjaar met de bouw van een wooncomplex bij station Lent. Hier komen 167 appartementen voor starters. Het gebouw met zeventien woonlagen is straks de hoogste eyechatcher in deze hoek van Lent. Er komen hier ook woontorens van Portaal en Heijmans, met tussen de gebouwen ruimte voor groen. Op de dertiende verdieping komt een gemeenschappelijk dakterras met uitzicht op Nijmegen. Het wooncomplex staat recht tegenover Living Inn. Dit is een wooncomplex voor ouderen, jonge starters en zorgbehoevende senioren met allerlei voorzieningen, zoals een zwembad.



Stella

Tussen station Lent en de Spiegelwaal bouwt Talis met aannemer Nijhuis 98 appartementen en 30 woningen. Het project ligt in een autovrije buurt, dus alle ruimte voor groen en voor kinderen

om te spelen. Het appartementen-gebouw krijgt een groene binnentuin en een poort naar het autovrije plein.

Mag ik even binnen kijken?



‘Het is een uit de hand gelopen hobby’

In wooncomplex Portiuncula kijken bewoners hun ogen uit. Grote vrachtwagens, een draaimolen, vliegende vogels, een garage met autootjes en houten puzzels: alles gefiguurzaagd, geschuurd en in elkaar gezet door Henny van Thiel (81).

De berging in de kelder is niet groot. Maar net ruim genoeg voor Henny om zijn aller-grootste hobby uit te oefenen: figuurzagen. “Ik doe het al van jongs af aan”, vertelt hij. Vroeger ging dat met een zaagje in de hand. Nu heeft hij daar een machine voor. Maar het blijft precisiewerk en vraagt om een vaste hand en goede ogen. “Gelukkig gaat me dat nog goed af.” Henny en zijn vrouw Joke (80) wonen sinds twee jaar in Portiuncula, een wooncomplex in Alverna. Daarvoor hadden ze een eigen huis in hetzelfde dorp. Maar omdat ze ouder worden en Joke wat minder mobiel is, gingen ze op zoek naar een woning waar alles gelijkvloers is. Ze

zijn erg blij met het appartement, al is dit wel een stuk kleiner.

In de flow

Vroeger woonden in Portiuncula religieuze ouderen. Die wonen er nog steeds, maar er wonen tegenwoordig veel meer leken. Er is veel ruimte in en om het gebouw. De tuingroep kan hier haar hart ophalen, met zoveel groen. Voor Henny is het vooral heel fijn dat hij een plek heeft waar hij ongestoord met zijn hobby bezig kan zijn. “In de berging kan hij lekker klungelen”, zegt Joke met een knipoog. “Dan gaat hij helemaal op in de flow.” En dat doet hij bijna dagelijks, het geeft hem rust en voldoening. “Als ik me verveel dan ga ik naar de berging. Behalve met hout werk ik tegenwoordig ook met plexiglas. Dat is ook heel mooi om te doen.” Henny maakt de ontwerpen na uit boeken. “Maar je moet alles zelf controleren. Past het wel, draait het goed?” In overleg met Talis mag hij het werk, als het klaar is, in het gebouw tentoonstellen.

Babbeltje maken

Vroeger was Henny timmerman in de bouw. Totdat hij een voetbalongeluk kreeg en niet meer op de bouwplaats mocht

werken. Hij gaf daarna cursussen houtbewerking. Want dit bleef zijn grote passie.

Nu is hij al meer dan twintig jaar met pensioen. Genoeg tijd dus voor figuurzagen. Maar Henny is ook druk met de bewonerscommissie in Portiuncula. Vroeger was er een ontmoetingsruimte vanuit zorgaanbieder LuciVer, maar daar is nu geen beheerder meer voor. En dus is er geen plek meer waar de bewoners samen kunnen bijjarten, kaarten of koffie drinken. “Heel erg jammer”, vindt Henny. Want het is belangrijk dat bewoners elkaar ergens kunnen ontmoeten en een babbeltje kunnen maken. Maar we geven de moed niet op”.

Dat wil niet zeggen dat Henny en Joke geen contact hebben met de burens. “Zeker wel”, zegt Joke. “De bel gaat regelmatig. Bewoners komen dan bij Henny voor een klein klusje, bijvoorbeeld om iets op te hangen. Omdat hij zo handig is”.

Heeft u ook een bijzonder verhaal, een mooie verzameling of een speciale passie? Laat het ons weten via welkom@talis.nl of via (024) 352 3911 onder vermelding van ‘Mag ik even binnen kijken?’