



De spelregels op een rijtje

- U huurt nu een zelfstandige of onzelfstandige sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis of SSH& in de gemeente Nijmegen, Wijchen, Beuningen of Druten;
- Wanneer u huurder bent van een vrije sector huurwoning, antikraak of een bijzondere woonvorm komt u helaas niet voor koopvoorrang in aanmerking;
- In de woning die u gaat kopen, gaat u zelf wonen. De huidige huurwoning zegt u schriftelijk op en laat u leeg achter;
- Bij ontbinding van de koopovereenkomst in verband met een financieringsvoorbehoud, vervalt de huuropzegging;
- De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na de datum van de eigendomsoverdracht bij de notaris;
- Als u de woning koopt, gaat u akkoord met een anti-speculatiebeding voor een periode van vier jaar;
- Naast een anti speculatiebeding geldt een zelfbewoningsplicht. De termijn kan per woningcorporatie verschillen;
- Als huurder krijgt u de woning aangeboden voor de vraagprijs. De prijs van een woning staat vast en is niet onderhandelbaar;
- Wilt u in aanmerking komen voor koopvoorrang? Maak dan binnen 5 werkdagen na publicatie uw interesse kenbaar bij de verkopende makelaar voor het inplannen van een bezichtiging. Na 5 dagen vervalt de voorrang en is er geen garantie op een bezichtiging en deelname.
- U bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging;
- Wanneer er meerdere kandidaten zijn die voor koopvoorrang in aanmerking komen, vindt er een digitale loting of loting bij de notaris plaats. Huurders van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& zijn gelijkgesteld in het proces;
- Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& behouden altijd het recht om niet alle nieuw te verkopen woningen met koopvoorrang aan te bieden of van deze spelregels af te wijken.