



Datum 15 september 2025

Onderwerp samenvatting infomarkt maisonnettes Neerbosch-Oost

Aan de buurtbewoners van de maisonnettes in Neerbosch-Oost

Beste buurtbewoner,

Op maandag 15 september vond de tweede infomarkt plaats in Wijkcentrum de Schalmei. Tijdens deze avond hebben we u meegenomen in de plannen voor de herontwikkeling van de maisonnettes. U kon rustig rondkijken bij de panelen, vragen stellen en uw mening geven.

In deze brief leest u een overzicht van wat we hebben laten zien. Daarnaast ontvangt u een **ansichtkaart**, handig om thuis op te hangen.

De voorkant van de ansichtkaart geeft een impressie van het ontwerp

U ziet hoe de gebouwen ongeveer komen te staan, hoe hoog ze worden en welke plekken er zijn voor groen, ontmoeting en wandelen. Ook zijn er een aantal plaatjes te zien die een impressie geven van hoe groen en ontmoetingsplekken er in het nieuwe plan uitzien. Het is een voorlopig ontwerp, dus sommige dingen kunnen nog veranderen.

Wat u op de voorkant ziet:

- Hoe de gebouwen er ongeveer komen te staan en hoe hoog ze zijn.
- Waar ruimte is voor groen, een park en een moestuin.
- Waar een ontmoetingsruimte kan komen voor bewoners van de nieuwe ontwikkeling.
- Mogelijkheid voor een CPO-project: een plek waar bewoners samen woningen kunnen ontwikkelen.
- Een straat waar auto's te gast zijn, rustig en veilig voor voetgangers en spelende kinderen (de Serenadestraat).
- Een wandelroute die door de wijk loopt, met meerdere ontmoetingsplekken onderweg.

Op de achterkant van de ansichtkaart ziet u een plattegrond van de wijk

De achterkant van de ansichtkaart laat zien hoe de wijk praktisch wordt ingedeeld. De plattegrond geeft een duidelijk overzicht van de belangrijkste plekken in de wijk: waar de ingangen van de gebouwen komen, waar bomen blijven of nieuw worden geplant en waar plek is om te parkeren. Zo kunt u beter zien hoe alles zich tot elkaar verhoudt en krijgt u een handig beeld van de inrichting.

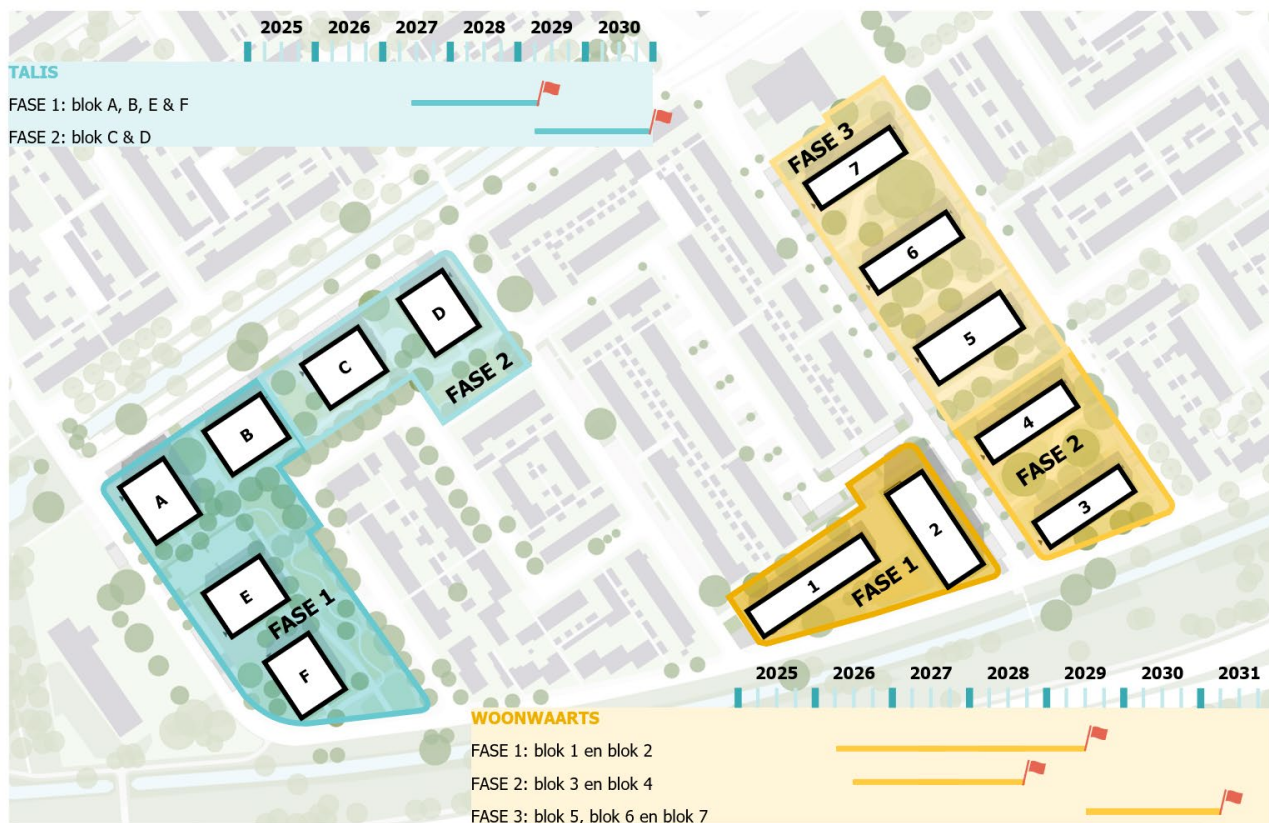
Let op: dit is nog een voorlopig ontwerp, sommige dingen kunnen nog veranderen.

Heeft u vragen over parkeren of schaduw/bezonnig? Of wilt u meer impressies zien?

Dat kan! Wij geven u graag meer informatie. U kunt uw vragen sturen naar: neerboschoost@kaw.nl. Wij lichten het graag verder toe.

We geven u een overzicht van de planning en vervolgstappen

Op het schema ziet u per blok in welke fase het project zit: wanneer de sloop start en wanneer de nieuwbouw wordt opgeleverd. Dit is met behulp van balkjes aangegeven, zodat u in één oogopslag ziet wat er wanneer gebeurt.



Daarnaast zijn er nog twee andere belangrijke momenten om te onthouden:

- Februari 2026: inspraakmoment bij de gemeente Nijmegen.
- Vierde kwartaal 2025: derde informatiemarkt.

We willen benadrukken dat dit de conceptversie van het plan is. Eerdere opmerkingen van bewoners en omwonenden zijn waar mogelijk meegenomen in dit voorstel. Heeft u nog ideeën, opmerkingen op vragen? Stuur deze dan naar: neerboschoost@kaw.nl. We nemen uw reactie graag mee in de verdere uitwerking.

Bij de derde informatiemarkt laten we het definitieve ontwerp zien.

Let op: de planning is voorlopig en kan nog wijzigen.

Heeft u vragen?

Stuur dan een e-mail naar: neerboschoost@kaw.nl. We helpen u graag. U kunt voor vragen over het de nieuwbouw ook langskomen in de projectwoning op Balladestraat 309. Medewerkers van het project staan u van 14.00 uur tot 16.00 uur graag te woord.

Met vriendelijke groet,
Namens Talis, Woonwaarts en KAW

Talis
Bart Engelaer
Wijkadviseur

Woonwaarts
Albrecht Martens
Wijkregisseur

KAW
Merel van Hooren
Adviseur participatie