Nieuwsbrief #5

November 2025

Het laatste nieuws over Neerbosch-Oost

Nieuwsbrief voor bewoners Triangelstraat, Cantatestraat en Otto C. Huismanstraat

In deze nieuwsbrief vertellen we u graag het laatste nieuws over de nieuwbouwplannen in Neerbosch-Oost.

Van bewonersprojectgroep naar bewonerscommissie

In oktober hadden we de laatste bijeenkomst samen met de bewonersprojectgroep over het sociaal plan en de nieuwbouwplannen. De bewonersprojectgroep bestaat nu niet meer. In plaats daarvan is de bewonerscommissie opgericht. De commissie bestaat uit een vertegenwoordiging van Talis-huurders in Neerbosch-Oost die ons advies geeft over het sociaal plan en de nieuwbouwplannen.

Wanneer is het sociaal plan klaar?

Eerder hebben wij u verteld dat het sociaal plan in november klaar zou zijn. Dit lukt niet. Op 7 november hebben wij het sociaal plan voor advies aan de bewonerscommissie voorgelegd. De commissie heeft zes weken de tijd om haar advies aan Talis te geven. Daarna hebben we tijd nodig om het advies zorgvuldig te verwerken in ons besluit. We verwachten dat u het sociaal plan begin 2026 van ons krijgt. Dan vertellen we u ook wanneer het plan ingaat.

Heeft u vragen?

Mail: **neerbosch-oost@talis.nl**
of bel: **(024) 352 39 11**

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen in de buurt? Kijk op:

www.talis.nl/project/neerbosch-oost/

Wat is het sociaal plan?

Het sociaal plan geeft antwoord op vragen zoals:

- Wat betekenen de sloop- en nieuwbouwplannen voor u?
- Waar heeft u recht op?
- Hoe kiest u een nieuwe woning?

Goed om te weten: De afspraken die in het plan staan over bijvoorbeeld vergoedingen en urgentie, gelden vanaf het moment dat het sociaal plan ingaat. Niet eerder.

Bijeenkomst voor uitleg sociaal plan

We organiseren een bijeenkomst om het plan uit te leggen. En als u vragen heeft gaan we deze beantwoorden. Begin 2026 krijgt u een uitnodiging voor deze bijeenkomst.

Heeft u hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166
Arabisch: اتصل بـ: هل لا تفهم هذه الرسالة؟ STIP، الموقع: Symfoniestraat 166
Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.
Turks: Bu mektubun içerigini anlayamiyorsaniz,lutfen yardim için stiplen iliskiye geçebilirsiniz. Stip Symfoniestraat 166.

Nieuwsbrief #5

November 2025

Plannen veranderd: iedereen krijgt tegelijk urgentie

De bewonersprojectgroep heeft ons geadviseerd om iedereen tegelijk urgentie te geven.
Zo heeft iedereen dezelfde kans om een woning te vinden. De urgentie geldt als het sociaal plan ingaat. Door deze keuze is ook de planning veranderd. We zijn van plan om de woningen in 1 keer te gaan slopen. Zo kunnen we ook de nieuwe woningen in 1 keer bouwen.

Informatie over plannen Woonwaarts

Woonwaarts heeft ook plannen voor sloop en nieuwbouw in Neerbosch-Oost. Voor meer informatie kijk op:

www.woonwaarts.nl/projecten/plannen-voor-nieuwe-appartementen-in-neerbosch-oost/.

Controleer uw inschrijving in Entree

Wilt u straks met uw stadsvernieuwingsurgentie voorrang krijgen op een woning via Entree? Zorg dan dat uw gegevens kloppen, zoals uw huishoudinkomen en huishoudgrootte. Kijk ook goed na of uw inschrijfdatum klopt.
Controleer dit bij **‘Mijn gegevens’**. Zo voorkomt u problemen.

Twijfelt u of uw inschrijving in Entree goed staat?

U bent van harte welkom op ons kantoor (Boekweitweg 6) tijdens de inloopmomenten. We helpen u graag!

Inloopmomenten

- Dinsdag **25 november** tussen 14:00 uur en 17:00 uur
- Vrijdag **5 december** tussen 09:30 uur en 12:00 uur

Belangrijke informatie

Neem uw telefoon mee naar het inloopmoment en zorg dat u kunt inloggen met uw DigiD bij de Belastingdienst. Zo kunnen we samen uw inkomen en uw inschrijfdatum controleren.

Heeft u hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166
Arabisch: هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ STIP، الموقع: Symfoniestraat 166
Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.
Turks: Bu mektubun içerigini anlayamiyorsaniz,lutfen yardim için stiplen iliskiye geçebilirsiniz. Stip Symfoniestraat 166.

TALIS