

Het laatste nieuws voor onze huurders

Nieuwsbrief voor bewoners Triangelstraat, Cantatestraat en Otto C. Huismanstraat

Samen met Woonwaarts werken we in Neerbosch-Oost aan een nieuwe, groene, toekomstbestendige buurt. Tijdens de bewonersbijeenkomst van 9 februari 2026 kon u vragen stellen over het sociaal plan, kreeg u meer informatie over de plannen en kon u de eerste schetsen van de nieuwe woningen bekijken. Nu is het tijd voor de volgende stap. Het maken van uw keuze. Keert u terug naar de nieuwbouw of gaat u ergens anders wonen?

Heeft u uw keuze voor een nieuwe woning al gemaakt?

We snappen dat het lastig kan zijn om te kiezen of u straks wilt terugkeren naar de nieuwbouw. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag hoe we u hierbij kunnen helpen én delen we praktische informatie over de stappen die na uw keuze volgen.

Tussenstand keuzes: Hoeveel huishoudens kiezen voor de nieuwbouw?

Tot nu toe hebben:

- 8 huurders aangegeven te willen terugkeren naar de nieuwbouw
- 37 huurders gekozen voor een andere huurwoning
- 11 huurders hun huur opgezegd omdat zij een andere woning hebben gevonden

Heeft u uw keuze nog niet doorgegeven? Dan willen we u vragen om vóór 1 april 2026 het keuzeformulier in te vullen. Twijfelt u nog? We komen graag bij u langs om uw persoonlijke situatie te bespreken. Ook dit geeft u aan in het keuzeformulier. Bent u het formulier kwijt? Loop dan even bij ons binnen tijdens een van de inloophmomenten.

Huuropzegging en verhuiskostenvergoeding

Heeft u een nieuwe woning gevonden? Zeg dan zo snel mogelijk uw huidige huurwoning op. Dit kan met een brief of een formulier. U leest hier meer over op onze website: www.talis.nl/huur-opzeggen.

U heeft recht op een verhuiskostenvergoeding.

Vanaf 28 februari 2026 is de minimum verhuiskostenvergoeding € 7.926. Dit nieuwe bedrag geldt voor huurders die vanaf die datum verhuizen. Voor verhuizingen tussen 28 februari 2025 en 28 februari 2026 was de minimumvergoeding van € 7.673.

Heeft u al opgezegd en het 1e deel van de vergoeding ontvangen? Dan verrekenen we het verschil bij de uitbetaling van het 2e deel.

Goed om te weten

Het 1e deel van de vergoeding ontvangt u binnen 5 werkdagen op uw rekening, nadat u de huur schriftelijk bij ons heeft opgezegd.

Verhuiscontainer

We plaatsen regelmatig een verhuiscontainer in de buurt. Huurders die hebben opgezegd en waarvan bekend is dat zij gaan verhuizen, ontvangen van Talis persoonlijk een brief met informatie over wanneer en waar de container wordt geplaatst.

Heeft u hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166

Arabisch: هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ: STIP, الموقع: Symfoniestraat 166

Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.

Turks: Bu mektubun içeriğini anlayamıyorsanız, lütfen yardım için stiplen iliskiyeye geçebilirsiniz. Stip: Symfoniestraat 166.



Wilt u uw registratie in Entree controleren? Of heeft u een andere vraag?

U bent van harte welkom op ons wijkkantoor (Triangelstraat 48a) tijdens de inloophmomenten. We helpen u graag!

Inloophmomenten

- maandag tussen 10.00 en 12.00 uur
- dinsdag tussen 10.00 en 12.00 uur
- donderdag tussen 10.00 en 12.00 uur

Belangrijke informatie voor het controleren van uw registratie in Entree

Tijdens uw bezoek kunt u ook uw inschrijving in Entree laten controleren. Zorg ervoor dat gegevens zoals uw huishoudinkomen en huishoudgrootte kloppen. Zo voorkomt u problemen bij het vinden van een nieuwe woning. Neem uw telefoon mee naar het inloophmoment en zorg dat u kunt inloggen met uw DigiD bij de Belastingdienst. Zo kunnen we samen uw inkomen en uw registratiedatum in Entree controleren.

Even voorstellen:

Fijn wonen draait niet alleen om een prettig huis, maar ook om vertrouwde gezichten in de buurt. Daarom stellen we u de komende tijd graag voor aan onze collega's die in uw wijk werken. Zo weet u wie u kunt aanspreken als u iets wilt bespreken of gewoon even wilt kennismaken. U ziet hen regelmatig in de wijk én tijdens de inloophmomenten. De contactgegevens van uw aanspreekpunt in de wijk vindt u op www.talis.nl.

Danielle Emmen, wijkbeheerder

"Ik ben sinds 2 jaar wijkbeheerder bij Talis, waar ik al achttien jaar werk. Als wijkbeheerder ben ik het aanspreekpunt voor bewoners, zowel op straat, bij iemand thuis als tijdens afspraken.

Gesprekken kunnen gaan over leefbaarheid, overlast, rommel of leuke ideeën voor de wijk.

Ik help bewoners graag om met elkaar te praten en samen oplossingen te vinden. Heeft u iets te delen of zorgen?

Dan hoor ik het graag van u.

Ik ben bereikbaar op maandag, woensdag en donderdag."



Wilt u op de hoogte blijven van de plannen in de buurt?
Kijk dan op: www.talis.nl/project/neerbosch-oost/

Heeft u hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166

Arabisch: هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ: STIP، الموقع: Symfoniestraat 166

Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.

Turks: Bu mektubun içerisini anlayamıyorsanız, lütfen yardım için stiplen ilişkiye geçebilirsiniz. Stip Symfoniestraat 166.

