

Het laatste nieuws voor onze huurders

In deze nieuwsbrief vindt u belangrijke informatie over uw verhuizing en over de plannen voor sloop en nieuwbouw in Neerbosch-Oost. We laten u weten welke stappen u de komende tijd kunt verwachten, wat er speelt in de wijk en hoe we graag met u in contact blijven.

Hoe staat het ervoor?

- 21 huurders hebben aangegeven te willen terugkeren naar de nieuwbouw
- 35 huurders hebben gekozen voor een andere huurwoning
- 43 huurders hebben hun huur opgezegd, omdat zij een andere woning hebben gevonden
- 45 huurders hebben nog geen keuze doorgegeven aan ons.

Heeft u nog geen keuze doorgegeven? Vul dan zo snel mogelijk het keuzeformulier in. Twijfelt u? We komen graag bij u langs om dit te bespreken; dat kunt u ook aangeven op het formulier. Bent u het formulier kwijt? Kom dan langs tijdens een inloopmoment.

Wisselwoning?

Op dit moment houden wij woningen in en rondom Neerbosch-Oost beschikbaar als wisselwoning. Binnenkort starten we met het actief benaderen van bewoners die willen terugkeren naar de nieuwbouw om dit samen te bespreken. Zo kijken we samen naar passende mogelijkheden.

Heeft u 3 of 4 thuiswonende kinderen?

Gezinnen met 3 of 4 thuiswonende kinderen hebben van ons een e-mail gekregen om met ons in gesprek te gaan. Heeft u geen e-mail ontvangen, maar heeft u wel 3 of 4 thuiswonende kinderen? Neem dan contact met ons op via neerbosch-oost@talīs.nl of kom langs tijdens het spreekuur.

Huuropzegging & verhuiskostenvergoeding

Heeft u een nieuwe woning gevonden? Zeg dan zo snel mogelijk uw huidige huurwoning op. Dit kan met een brief of een formulier. U leest hier meer over op onze website: www.talīs.nl/huur-opzeggen.



Houd de wijk schoon, breng afval naar de DAR

Voor huurders die de huur bij ons hebben opgezegd, plaatsen we regelmatig een verhuiscontainer in de wijk. Toch wordt er nog veel afval zomaar achtergelaten. Als duidelijk is van wie het gedumpte afval is, heeft dit gevolgen. De kosten voor het afvoeren worden dan verrekend met de verhuiskostenvergoeding.

Wilt u grof afval wegbrengen, maar zegt u de huur niet op? Breng het dan zelf naar de DAR of laat het ophalen. Zo houden we samen de wijk schoon en netjes. Meer informatie: www.dar.nl/afval/grofafval

Heeft u hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166

Arabisch: هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ: STIP، الموقع: Symfoniestraat 166

Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.

Turks: Bu mektubun içerigini anlayamıyorsanız, lütfen yardım için stiplen iliskiye geçebilirsiniz. Stip: Symfoniestraat 166.



Nieuwsbrief #8

voor bewoners Triangelstraat, Cantatestraat en Otto C. Huismanstraat

Wat gebeurt er met de woningen die leeg komen te staan?

Woningen die leeg komen te staan, verhuren we tijdelijk via Ad Hoc. Een professioneel leegstandsbeheerder. Op dit moment zijn er 4 woningen verhuurd, maar er volgen er snel meer. Zo zorgen we ervoor dat de buurt prettig blijft om in te wonen.

Wilt u uw registratie in Entree controleren? Of heeft u een andere vraag?

U bent van harte welkom op ons wijkkantoor (Triangelstraat 48a) tijdens de inloopmomenten. We helpen u graag!

Inloopmomenten

- maandag tussen 10.00 en 12.00 uur
- dinsdag tussen 10.00 en 12.00 uur
- donderdag tussen 10.00 en 12.00 uur

Belangrijke informatie voor het controleren van uw registratie in Entree

Tijdens uw bezoek kunt u ook uw inschrijving in Entree laten controleren. Zorg ervoor dat gegevens zoals uw huishoudinkomen en huishoudgrootte kloppen. Zo voorkomt u problemen bij het vinden van een nieuwe woning. Neem uw telefoon mee naar het inloopmoment en zorg dat u kunt inloggen met uw DigiD bij de Belastingdienst. Zo kunnen we samen uw inkomen en uw registratiedatum in Entree controleren.

Even voorstellen: Hanneke, Verhuurconsulent

'Ruim 23 jaar werk ik met veel plezier bij Talis. Ooit begonnen aan de Wezenlaan als secretaresse Wonen, daarna bij afdeling Welkom aan de telefoon en balie. Mijn passie bleek te liggen bij het helpen en begeleiden van huurders en woningzoekenden in het hele verhuurproces. 7 jaar geleden kreeg ik de kans om verhuurconsulent te worden. Alles wat komt kijken vanaf het moment dat een huurder de huur opzegt totdat de nieuwe huurder de sleutels krijgt, doe ik.

Tijdens de inloopmomenten vindt u me in het wijkbeheerderskantoor aan de Triangelstraat 48a. U kunt bij mij terecht voor vragen over Entree, verhuizen naar een andere woning met stadsvernieuwingsurgentie, wisselwoningen, huur opzeggen of gewoon even voor een praatje.

Komt het inloopmoment niet uit? Mail naar neerbosch-oost@talis.nl. Dan kijken we naar een andere mogelijkheid om uw vraag te beantwoorden.

Groetjes, Hanneke'



Wilt u op de hoogte blijven van de plannen in de buurt?

De nieuwbouwschetsen en meer informatie vindt u op: www.talis.nl/project/neerbosch-oost/

Heeft u hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166

Arabisch: اتصل بـ STIP، الموقع: Symfoniestraat 166

Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.

Turks: Bu mektubun içerigini anlayamiyorsaniz, lutfen yardim için stiplen iliskiye geçebilirsiniz. Stip Symfoniestraat 166.

