

Mag ik even binnen kijken?



Woningdelen bleek voor de vriendinnen ideaal.

Rosa, Aukje én kater Freddy blij met eerste deelappartement

Een studentenkamer waren de twintigers al even ontgroeid. “We staan allebei als docent op school en dan moet je vroeg je bed uit. Dan is het niet fijn als je buurvrouw net thuiskomt uit de kroeg”, zegt Rosa, die haar huis deelde met twaalf huisgenoten. Aukje, op haar beurt, vond het hebben van een eigen plek waar je jezelf even terug kunt trekken heel belangrijk. Die plek vonden ze bij een appartement van een particuliere verhuurder. Rosa: “Maar de eigenaar wilde het appartement verkopen vanwege de nieuwe belastingregels en dus werd ons tijdelijke huurcontract niet verlengd.”

Bij de Waal

Het was een hele opgave om iets nieuws te vinden. Ze kwamen nergens tussen.

Tot een vriendin van Rosa hen wees op het concept ‘Woningdelen’ bij Talis. “Dat was voor ons ideaal”, vertellen de vriendinnen, die elkaar kennen van de lerarenopleiding. Eerst gingen ze kijken bij een woning in Wijchen, waar Talis behoorlijk wat woningen om te delen in het aanbod heeft. Maar ze werden uitgeloot. Per toeval kwam het eerste deelappartement van Talis beschikbaar, op steenworp afstand van de Waal en midden in het centrum van Nijmegen. “Dat leek ons natuurlijk helemaal fantastisch”, zegt Aukje.

Ingeloot

De meiden besloten zich meteen aan te melden, maar bleken niet de enigen.

Onderzoek woningdelen

De woningnood is groot. Woningdelen wordt steeds vaker genoemd als een van de oplossingen.

Daarom voert Talis een onderzoek uit naar woningdelen. “We zijn initiatiefnemer van deze vorm van wonen en we delen op dit moment één woning per week”, aldus Eefje Lentjes, bestuurder bij Talis. Bewoners geven aan enthousiast te zijn. “We willen graag weten hoe groot de interesse in Nijmegen en Wijchen is, zowel bij jong als oud. Als we hiermee meer mensen sneller en naar tevredenheid aan woonruimte kunnen helpen, dan is dit zeer waardevol.”

Wilt u meedoen aan dit onderzoek?
www.talis.nl/woningdelen



Talis thuis

IN DIT NUMMER —

In actie

Kale muur wordt kunstwerk / p. 3

/

Woonvorm Diepvoorde

Betrokken burens / p. 6

/

Nieuwbouw

Van plannen naar plekken om te wonen / p. 10

Het informatieblad voor huurders van Talis
Nr. 02 / november 2025



"Als zij blij zijn, zijn wij blij" / p. 6



Een betaalbaar huis

De woningnood is misschien wel hét grootste probleem van dit moment. Jongeren die noodgedwongen thuis blijven wonen, ouderen die niet kunnen doorstromen, gezinnen die vastlopen. Het is onacceptabel dat in een rijk land als Nederland een betaalbaar huis zó moeilijk te vinden is.

Bij Talis doen we er alles aan om dat te veranderen. Dichtbij station Lent hebben we een paar maanden terug Stella opgeleverd en binnenkort volgt Magnus. Compacte appartementen, bewust kleiner, zodat meer mensen sneller een eigen plek krijgen. Daarnaast zetten we in Nijmegen en Wijchen vol in op woningdelen: samen wonen in één huis, met meer privacy dan een studentenhuus maar betaalbaarder en socialer dan alleen. Zo benutten we de woningen die er zijn slimmer, en maken we meer ruimte voor wie dringend woonruimte zoekt.

Maar laten we eerlijk zijn: wij kunnen dit niet alleen. Het Rijk en gemeenten moeten keuzes maken: meer grond beschikbaar stellen, regels versoepelen en investeren in écht betaalbare bouw. Het nieuwe kabinet en de lokale politiek (er zijn gemeenteraadsverkiezingen in maart 2026) zijn hierin bepalend. Dáár wordt beslist of er echt tempo komt, of dat we blijven steken in goede bedoelingen.

Talis kiest in elk geval voor actie. Want iedereen heeft recht op een thuis.

*Jan van der Meer, voorzitter Raad van Bestuur
Meer informatie over nieuwbouw van Talis staat op pagina 10-11.*



Talis Thuis is een uitgave van Talis en verschijnt twee keer per jaar. Jaargang 26. De tekst in Talis Thuis is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Het papier van dit magazine is FSC-gecertificeerd.

Samenstelling: Talis
Redactie: Cindy Cloin
Fotografie: Bert Beelen, William Moore, iStock, Annet Schiphauwer, Gerard Verschooten
Vormgeving: Gloedinnovate, Nijmegen
Druk: DPN Rikkenprint, Nijmegen

Inhoud

In actie / p. 3
Kale muur wordt kunstwerk

In het kort / p.4 - 5
Activiteiten voor en door bewoners
Houtbouw Nijmegen-Noord
Bewust omgaan met privacy
Hazenpark

Woonvorm Diepvoorde / p. 6
‘Als zij blij zijn, zijn wij ook blij’

In het kort / p. 8 – 9
Wijkbeheerder
Ventileren

Nieuwbouw / p. 10 – 11
Van plannen naar plekken
om te wonen

Mag ik even binnen kijken? / p. 12
Rosa, Aukje én kater Freddy
blij met eerste deelappartement

In actie



Hatert Kale muur wordt kunstwerk

Moris (links) en Dosa hebben zo'n twee weken aan de lange muur gewerkt.

Een lange, saaie muur in Hatert is op verzoek van omwonenden omgetoverd tot een waar kunstwerk. Moris Graffiti en Dosa hebben de muurschildering gemaakt.

Een overbuurvrouw keek vanuit haar woonkamer uit op de lange muur van de garageboxen aan de overkant. Kon daar niets aan gedaan worden? Zij kent de muurkunst van Moris Graffiti en het leek haar een leuk idee om de muur door hem op te laten vrolijken. Talis is eigenaar van de muur en vond dit een goed plan. Op voorwaarde dat de buurtbewoners het daar ook mee eens waren. Talis vroeg huurders om mee te denken. “Dat leverde niet veel reacties op, maar ook geen weerstand. Dus we besloten het in gang te zetten”, vertelt wijkbeheerder Daniëlle Emmen.

Talis vroeg Moris Graffiti voor het ontwerp en de uitvoering van het project. Moris komt uit Wijchen en is een zeer getalenteerde graffiti-artist die al op meerdere plekken voor Talis muurschilderingen heeft gemaakt. Zijn werk is niet alleen in Nijmegen en Wijchen te zien, maar er zijn ook *graffiti paintings* van hem in Barcelona, Londen en zelfs op Bali te bewonderen.

Moris en zijn collega Dosa hebben een ontwerp gemaakt dat een eigen verhaal vertelt over Hatert. Zo zijn op de muurschildering de Hatertse Vennen, Huize Hatert, de N.E.C-kleuren en de Molukse kerk in Hatert terug te vinden. De vogels op de muur zijn ook te vinden in de Hatertse Vennen.

“Dat ziet er gaaf uit zeg!”

Moris: “We wilden een eigen verhaal vertellen en kleurrijk kunstwerk maken, maar ook weer niet te druk. Het is een muur van 30 meter lang, dus behoorlijk groot. Aangezien we met spuitbussen werken, is dat voor ons heel prettig.”

Ze kregen ontzettend veel positieve reacties toen ze bezig waren. “Dan riep er iemand vanuit de auto: ‘Dat ziet er gaaf uit zeg!’”, vertelt Moris. “De omwonenden zijn blij met het kunstwerk. Het vrolijkt de buurt echt op.”



Wil, Elly en Adri (van links naar rechts) aan het werk.

Activiteiten

Bewoners zetten zich in voor andere bewoners

Beter een goede buur dan een verre vriend. Door het organiseren van kleine, leuke activiteiten kunnen bewoners veel aan elkaar hebben.

Een zomerbuffet, high tea of, zoals in deze tijd van het jaar, kerstgroen maken. “Soms zijn we tegen de klippen op actief”, lacht Wil. Samen met bewoonsters Adri en Elly vormt zij de activiteitencommissie van De Lingert in Wijchen. Elke vier tot zes weken proberen de dames wat te organiseren voor de andere bewoners in hun woongebouw met 24 appartementen. Soms is dat iets kleins, zoals koffiedrinken tijdens burendag. Een andere keer is het bijvoorbeeld een uitgebreide verwenmiddag.

Verbinding

Talis vindt het prettig als bewoners elkaar kennen en er verbinding is in een buurt of wooncomplex. “Daarom dragen we de activiteitencommissies en bewonersinitiatieven een warm hart toe”, zegt Kirsten Diederer, wijkadviseur in Wijchen. “Het is fijn als bewoners goed onderling contact hebben.” Niet iedereen doet mee, maar wie zin heeft is welkom. En dat is precies de bedoeling, aldus de dames van De Lingert. Talis is niet betrokken bij de activiteiten, de bewoners regelen alles zelf. Wel kunnen zij soms bij Talis terecht voor een (kleine) financiële tegemoetkoming of kunnen ze een ruimte gebruiken.



Het mooie ontwerp door Loko Architecten uit Lent.

Houtbouw

60-plussers vinden elkaar in Nijmegen-Noord

Volgend jaar starten we in Lent met de bouw van een bijzonder woonproject voor 60-plussers. Bouwbedrijf Plegt-Vos bouwt hier 103 sociale huurappartementen.

Trots

Het woongebouw wordt grotendeels met hout gebouwd. Jan van der Meer, bestuursvoorzitter van Talis: “We zijn trots op dit hoogwaardige en duurzame woonproject. We denken dat dit project goed past bij 60-plussers die comfortabel en misschien ook wat kleiner willen gaan wonen.” De woningen zijn gemiddeld 57 vierkante meter groot, hebben een slaapkamer en een buitenruimte. Het bouwplan bestaat uit twee gebouwen van zes en vier verdiepingen, verbonden via een gezamenlijke entree met ruimte voor ontmoeting. Daardoor is het heel geschikt voor mensen die verbinding met anderen op z’n tijd fijn vinden.

Groen en centraal

De locatie van het nieuwe woongebouw is heel centraal. De appartementen komen vlak achter het Citadel College, dicht bij de Oosterhoutse Plas en de toekomstige sportvelden voor korfbal en tennis. Ook station Nijmegen-Lent en het nieuwe centrum met winkels en horeca liggen op loopafstand. Het project maakt deel uit van de nieuwe wijk Koudenhoek-Noord, waar mensen kunnen wonen in een groene omgeving.

Het ontwerp is van Loko Architecten uit Lent. De bouw start naar verwachting in het voorjaar, de oplevering is in de zomer van 2027.



Een camera in huis mag de openbare weg niet filmen.

Privacy

Videodeurbel of camera: denk aan de burens

Steeds meer huurders plaatsen een videodeurbel of camera bij hun voordeur. Het is belangrijk om bewust om te gaan met privacy. Daar zijn duidelijke regels voor.

Zo mag iemand die een videodeurbel ophangt alleen de eigen voordeur en de eigen tuin filmen. Het is in principe niet toegestaan om de openbare weg, stoep of de tuin van de burens in beeld te brengen. Beelden mogen niet (langdurig) worden opgeslagen. Meer informatie is te vinden op de website www.autoriteitpersoonsgegevens.nl.

Overleggen

Talis krijgt regelmatig vragen van huurders die zich niet prettig voelen bij camera’s in de straat. “Het is altijd goed om eerst met uw burens te overleggen voordat u een camera of deurbel met video ophangt”, zegt Willeke Peeters, beleidsadviseur bij Talis. Leg bijvoorbeeld uit waarom u zo’n camera wilt. Als u het lastig vindt om hierover in gesprek te gaan of als u er samen niet uitkomt, dan kan buurtbemiddeling hierbij helpen.

Als Talis een camera ophangt in een algemene ruimte of entree van een woongebouw, dan worden bewoners altijd geïnformeerd. Ook worden er bordjes geplaatst.

Aanvragen

Een nieuwe voordeurbel hoeft meestal niet te worden aangevraagd bij Talis. Het is wel belangrijk dat u voor het plaatsen met de burens overlegt. Voor een camera aan de buitenkant van uw woning geldt wél dat u eerst toestemming moet vragen. Dit valt namelijk onder de Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV).



Het nieuwe gebouw waar wonen en zorg samenkomen.

Hazenpark

Wonen in het groen met de stad om de hoek

Hazenpark is een prachtige nieuwe, groene buurt om te wonen. Met alle gemakken van de stad om de hoek. Onlangs werd de start van de bouw gevierd.

In Hazenpark komen in totaal 124 woningen en een woonzorgcomplex van Talis. In dit gebouw komen 38 beschermd wonen-appartementen voor ZZG zorggroep en 28 wonen+-appartementen waar zorg op termijn mogelijk is.

Hazenpark ligt aan de rand van Hazenkamp, op steenworp afstand van het Goffertpark. Op deze plek was vroeger het kantoor van Talis gevestigd. De woningen die Talis hier verhuurt, zijn speciaal bedoeld voor ouderen. De beschermd wonen-appartementen zijn voor ouderen met dementie die 24 uur per dag zorg en ondersteuning nodig hebben. Er zijn verschillende gezamenlijke voorzieningen, zoals een huis- en buurtkamer en een groot balkon. De appartementen zijn voor vitale ouderen die zelfstandig wonen, en waar in de toekomst zorg aan huis mogelijk is.

Symbolische start

Tijdens de officiële bouwstart dit najaar werd een steen onthuld en overgedragen aan Talis. Deze krijgt straks een vaste plek in het nieuwe appartementengebouw. De woningen zijn allemaal verkocht, de verhuur van de appartementen moet nog beginnen. De oplevering is gepland voor eind 2026.

Heeft u belangstelling voor een van de appartementen? Meld u dan aan voor de interesselijst via de website van Talis.



Feestelijke opening van de vernieuwde woonvorm Diepvoorde.

Woonvorm Diepvoorde

“Als zij blij zijn, zijn wij ook blij”

Het was een enorme verhuizing en verbouwing: de vernieuwing van de woonvorm Diepvoorde. Maar nu alles klaar is, zijn de bewoners van Driestroom ontzettend blij met hun nieuwe woonruimte. En de buurt is dat ook.

Leander (32) geeft eerlijk toe: “Het was best wel pittig om een hele tijd weg te moeten van je vertrouwde stek.” Hij woont al sinds 2013 bij de woonvorm Diepvoorde. Een woonvorm voor jongvolwassenen met een lichte tot matige verstandelijke beperking. Leander: “Ik vond het heel moeilijk om weg te gaan en kon daar wel emotioneel over zijn.” Ook al was het voor een goed doel: het hele woongebouw is in ruim een jaar tijd compleet vernieuwd. De woonvorm Diepvoorde staat al veertig jaar midden in de wijk. Het gebouw was verouderd, maar de plek (midden in een rustige, groene buurt) is wel heel fijn en goed voor begeleid wonen. Daarom is besloten om het woongebouw helemaal te vernieuwen en uit te breiden. Talis en Driestroom deden dit met aannemer Van Dillen Bouwgroep, architect Martin-Paul Neys en de gemeente Wijchen.

Betrokken bure

De bewoners en de buurt werden steeds betrokken bij de plannen. Buurman Hugo is daar erg over te spreken: “Het is echt samen met de buurt gedaan en we konden makkelijk met onze vragen terecht.” Aan de achterzijde is het gebouw fors uitgebreid met een moderne aanbouw van twee lagen. Ook binnen is vrijwel alles vernieuwd.

“Het zijn leuke kornuiten”

De omwonenden vinden de vernieuwde locatie een aanwinst voor de buurt. Onlangs zijn de bewoners van Driestroom teruggekeerd naar hun geliefde woonplek. En dat bevalt heel goed. Leander is blij dat de rust is teruggekeerd en dat het zo ontzettend mooi is geworden. De bewoners hebben hier nu allemaal een eigen appartement, met badkamer en kleine keuken. Hierdoor kunnen ze zo zelfstandig mogelijk wonen, met begeleiding en binnen een beschermde omgeving.



De bewoners zijn blij dat de nieuwe plek klaar is.



Buurman Hugo (links) in gesprek met bewoner Leander (midden) en teammanager Johannes (rechts).

Waar er voorheen 18 woonunits waren, zijn er nu 22 studio's met eigen sanitair en een kitchenette.

Omkijken naar elkaar

Buurman Hugo maakt als hij langswandelt met zijn hond graag een praatje met de bewoners. Zo weet hij wat er speelt. “Het zijn leuke kornuiten, het bruist hier weer. We dragen de bewoners een heel warm hart toe. Als zij blij zijn, zijn wij ook blij.” En ja, eerlijk is eerlijk. Soms is er ook wel sprake geweest van overlast. Zo is de grote hobby van Leander naar muziek luisteren. Het is echt zijn uitlaatklep. Hij houdt van alle stijlen, van disco tot hardcore of zelfs Arabische of Spaanse muziek. En daar mocht buurman Hugo nog weleens (ongewild) van meegenieten. Hugo: “Als je dat bespreekt met elkaar, komt er meer wederzijds begrip. Het gaat nu hartstikke goed.”

Mensen weten elkaar te vinden en dat zorgt voor een buurt waar iedereen zich thuis voelt en naar elkaar omkijkt. Het is volgens Hugo perfect geregeld zo.

Meer ontmoeting

In het woongebouw zijn behalve de appartementen twee ruime huiskamers en een grote eetkeuken. Daar kunnen bewoners bijvoorbeeld helpen koken, televisiekijken of spelletjes doen. Of de tuinman gaat er samen met de bewoners pompoenen uithollen.

“De ruimte is er nu”

Als het aan teammanager Johannes Sana ligt, komen er (nog) meer ontmoetingen en verbindingen tussen de bewoners en de buurt. “De ruimte is er nu en ik denk dat we nog veel meer voor elkaar kunnen betekenen. Daar denken we nu over na, hoe we dat het beste vorm kunnen gaan geven.”



Daniëlle Emmen bij het wijkkantoor in Hatert

Wijkbeheerder “Het leukste is om samen een oplossing te vinden”

Wie ben je?
Daniëlle Emmen

Wat doe je?
“Sinds anderhalf jaar ben ik wijkbeheerder. Ik werk al achttien jaar bij Talis, maar wilde graag iets gaan doen waar ik meer contact heb met de huurders. Dat is zeker gelukt.”

Waarom is jouw werk leuk of belangrijk?
“Als wijkbeheerder ben ik het aanspreekpunt voor de bewoners. Dat kan op straat of bij iemand thuis zijn. Of iemand kan langskomen voor een afspraak. Zo’n gesprek kan gaan over de leefbaarheid, overlast of rommel, maar ook over leuke ideeën voor de wijk. Ik help bewoners graag om met elkaar te praten, ook als er bijvoorbeeld sprake is van overlast. Het is mooi als je samen tot een oplossing kunt komen en vaak lukt dat ook.”

Waar kunnen bewoners hun wijkbeheerder vinden?
“Ik werk momenteel in Hatert. Wijkbeheerders kunnen wisselen van wijk, dus kijk voor de meest actuele informatie op onze website. Daar staat ook hoe mensen ons kunnen bereiken. Voor zaken op straat, zoals straatverlichting of zwerfafval, kun je terecht bij de Meld- en Herstellijn van de gemeente.”

Heb je nog een tip?
“Is er iets aan de hand of wilt u uw zorgen delen? Laat het weten aan de wijkbeheerder. Zo zorgen we samen voor een prettige omgeving om in te wonen.”
De contactgegevens van uw wijkbeheerder vindt u op:
www.talis.nl/in-de-wijk/



Vocht is een probleem in huis.

Ventileren Voorkomt (gezondheids) problemen

Schone lucht in huis is belangrijk voor de gezondheid. Toch is de lucht in veel woningen vervuild. Door goed ventileren wordt die vervuilde lucht vervangen door schone(re) lucht. Ventileren voorkomt dat er vocht in huis komt.

Vocht bevordert de groei van schimmels en huisstofmijten. Deze kunnen leiden tot luchtwegklachten en benauwdheid, keelpijn, hoofdpijn en vermoeidheid. Daarnaast kan vocht schade toebrengen aan uw woning zoals schimmelplekken, loskomend stucwerk. En een vochtige woning kan leiden tot hogere energiekosten.

De 4 V’s

Deze problemen in huis pakt u aan met de 4 V’s: verwijderen, vocht beperken, ventileren en verwarmen. Onze woningen hebben allemaal een andere bouw en installatie. Hoe u goed ventileert is daarom afhankelijk van hoe dit in uw woning is geregeld. Het maakt uit of u een warmteterugwin-unit (WTW), een mechanisch ventilatiesysteem of alleen roosters heeft.

Meer weten?

Volgt u de adviezen voor uw woning op en heeft u toch last van vocht of schimmel? Neem dan contact op met Talis. Samen kijken we naar de mogelijke oorzaak en zoeken we naar een oplossing. Op onze website (zie QR-code) leest u meer over hoe u goed kunt ventileren.



Ventilatie tips voor woningen met verschillende ventilatiesystemen.

Warmte- terugwin-unit

Een warmteterugwin-unit (WTW) is een ventilatiesysteem dat vuile lucht afvoert en schone lucht aanvoert, terwijl het de warmte van de afgevoerde lucht gebruikt om de verse buitenlucht voor te verwarmen.

- Zet de WTW nooit uit. Het systeem zorgt voor constante ventilatie en is super energiezuinig.
- In plaats van een raam open te zetten kunt u beter de installatie wat hoger instellen. Dat is zuiniger dan de verse koude lucht van buiten binnen te laten. Als u toch wilt luchten, doe dit dan maximaal 15 minuten.
- Zuig het stof regelmatig uit de filters en vervang deze elke zes maanden. Een keer in de twee jaar komt de firma Kemkens de WTW reinigen. Ze vervangen de filters en laten drie setjes achter. Zodra de filters opnieuw vervangen moeten worden, gaat het systeem knippen. Maak de ventielen in het plafond schoon met een vochtig doekje, maar let op dat de roosters niet verdraaien.



Mechanische ventilatie

Mechanische ventilatie is bedoeld om continu lucht af te voeren.

- Trek de stekker niet uit het stopcontact. Houd de ventilatieroosters bij de ramen altijd open.
- Laat het systeem in elk geval draaien op stand 1. Gaat u douchen, koken of komt er veel bezoek, dan is stand 3 het beste om extra vocht of CO₂ af te voeren uit de woning.
- Maak de roosters en ventielen regelmatig schoon met een stofzuiger of een vochtige doek. Pas op dat de roosters niet verdraaien, deze staan ingeregeld.



Alleen roosters

De roosters (vaak boven de ramen) laten frisse buitenlucht naar binnen.

- Zet de roosters altijd open, ook in de winter en plak ze niet af.
- Het is goed regelmatig extra te luchten. Zet één of meerdere ramen 15-30 minuten per dag open. Doe dit vooral als u gaat koken of douchen omdat er dan extra vocht in uw woning komt.
- Maak de roosters regelmatig schoon met een stofzuiger of een vochtige doek. Woont u op een plek waarvan u denkt dat er veel vieze lucht binnenkomt? Koop dan afzuigkapfilters, knip deze op maat en doe ze in het rooster. Hierdoor blijft de vervuiling buiten, maar komt er wel frisse lucht binnen.

Nieuwbouw

Van plannen naar plekken om te wonen

Of het nu gaat om jongeren, ouderen, gezinnen of mensen die een beschermde woonomgeving nodig hebben: er is grote behoefte aan woningen. Als woningcorporatie zetten we ons daar keihard voor in. Onder andere door nieuwe woningen te bouwen.

Bosco

Appartementencomplex met 12 middeldure huurappartementen voor 60-plussers. Start verhuur verwacht in 2026. Deze woningen zijn inmiddels toegewezen.



Huurlingsedam fase 4

44 huurwoningen in een levendige wijk voor gezinnen. Opgeleverd in 2025.



Hoewel het niet altijd makkelijk is om projecten -letterlijk- van de grond te krijgen, werkt Talis dag in dag uit keihard om nieuwe woningen te realiseren. “Daadkracht en durf. En in goed gesprek met de buurt. Dat is waar het om draait”, zegt projectmanager Michel Pott. “Ook als het even tegenzit moet je doorgaan met een belangrijk doel voor ogen: we willen meer woningen bouwen.”

Planetenstraat

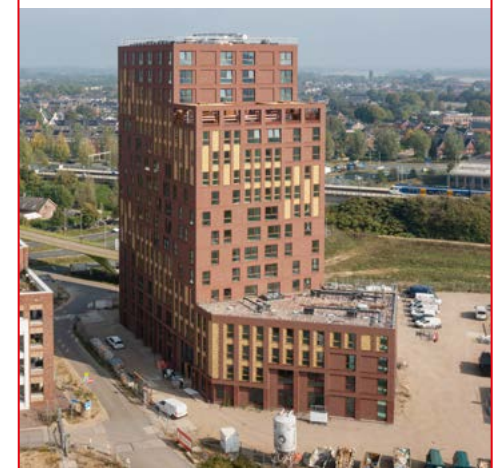
50 studio's en dagbesteding voor mensen met een zorgvraag.



Met als resultaat dat meer mensen een betaalbaar huis vinden. Dit en volgend jaar worden er door Talis 479 eengezinswoningen en appartementen opgeleverd. Een deel van de woningen is of wordt gelabeld voor bepaalde groepen, zoals 60-plussers of jongeren (via loting). Daarnaast bouwen we ruim 100 woon-eenheden voor mensen die meer begeleiding of zorg nodig hebben.

Magnus

Een mooi ontworpen woontoren met maar liefst 167 appartementen. De woningen zijn voornamelijk toegewezen aan jongeren. Een aantal appartementen is voor bewoners van Driestroom. Verwachte start verhuur in 2026.



Stella

95 appartementen en 33 eengezinswoningen, voor met name starters en (jonge) gezinnen. Opgeleverd in 2025.



Hazenpark

Op de locatie van het oude kantoor van Talis in Hazenkamp komt een nieuwe woonwijk. Hier bouwen we een woon-gebouw met 66 woningen voor 60-plussers met en zonder zorgvraag. Verwachte start verhuur in 2026.

