



BOSCO



Welkom thuis!

In deze handleiding lees je over de praktische en technische zaken in jouw appartement. Zoals: ventilatie, de sleutels en de rookmelders. Je kan gemakkelijk zoeken op onderwerp (van A tot Z). Door goed op de hoogte te zijn van de werking en het onderhoud van de apparaten voorkom je problemen.

Is er storing, of werkt iets niet?

Kijk dan eerst in dit boekje. Is er iets kapot in jouw woning of in het woongebouw? Dat is vervelend. Op de volgende pagina vind je een aantal directe nummers die je kunt bellen. Ben je daar niet mee geholpen? Dan kom je bij ons terecht. We lossen het dan zo snel mogelijk voor op. Een reparatieverzoek meld je online bij ons, via de website. Of via MijnTalis. Natuurlijk kun je ook bellen, via nummer (024) 352 39 11.

Voor reparaties, vragen of defecten kun je contact opnemen met Talis. Reparaties kun je melden via www.talis.nl of je kunt ons bereiken van **maandag** tot en met **vrijdag** van **8.30** tot **17.00 uur** via telefoonnummer **(024) 352 39 11**. In geval van nood kun je ons ook buiten kantooruren bereiken. Je wordt dan doorverbonden met de meldkamer. Noodgevallen zijn bijvoorbeeld: ernstige daklekkage, gaslekkage, verstopping hoofdriolering, gesprongen leiding, inbraakschade.

Handige nummers en mailadressen

Elektriciteit

Check eerst of het alleen een storing is in uw woning of in het hele complex.

Het nationale storingsnummer voor het elektriciteitsnet: (0800) 9009.

Liander Klantenservice: (088) 54 26 444.

Natuurlijk kun je ook je eigen gekozen leverancier bellen of kijken op de website www.gasenstroomstoringen.nl.

Water

Vitens storingsnummer: (0800) 0359 of www.vitens.nl of waterstoringen.nl

Verstopping riool

Van der Velden Rioleringsbeheer: (024) 378 20 72 www.vandervelden.com

Liftstoringen:

Volg de instructies op de liftdeuren of bel Kone 0900 - 22 55 566

Afval:

DAR haalt jouw afval op. Zodra je op je nieuwe adres bent ingeschreven bij de gemeente, kun je je melden bij DAR via www.dar.nl. Zij kunnen je van meer informatie voorzien.

Talis: (024) 352 39 11

Verzekeren doe je zelf

Vanaf de sleuteloeverdracht (oplevering), ben je zelf aansprakelijk voor bijvoorbeeld schade of diefstal. Een goede verzekering van al jouw spullen is belangrijk. Regel daarom op tijd de inboedelverzekering voor je eigendommen. De opstalverzekering en glasverzekering van de woning wordt door ons (Talis) afgesloten.

Had je al een inboedelverzekering? Geef de wijzigingen dan door. Vraag eventueel advies bij je verzekeraar. Zij hebben een handige lijst waarmee je zelf de waarde van de inboedel kunt inschatten. Ook bij de consumentenbond kun je informatie opvragen over 'goed verzekerd' zijn.

A

Aanpassingen aan de woning

Voor wijzigingen aan je woning vraag je toestemming aan Talis. Wij vinden het belangrijk dat je je woning naar eigen inzicht kunt veranderen. Het is jouw woning en daar mag je een fijn thuis van maken. Je moet je wel aan een aantal spelregels houden. Deze lees je op onze website: [Verandering aanbrengen - Talis](#).

Het zou kunnen dat je bijvoorbeeld een andere keuken wilt plaatsen of een vloer wilt leggen. Voor deze wijzigingen vraagje toestemming via het zogenaamde '[Aanvraagformulier zelf klussen](#)'. Dit vind je op de website.

Afval

DAR haalt jouw afval op. Zodra je op je nieuwe adres bent ingeschreven bij de gemeente, kun je je melden bij DAR via www.dar.nl. Zij kunnen je van meer informatie voorzien.

Afzuigkap

Er kan alleen een recirculatiekap geplaatst worden. Deze filtert het vet en kookluchtjes uit de lucht en blaast de schone lucht terug in de keuken. Sluit deze nooit aan op het mechanisch afzuigstelsel of andere installatieopeningen. Een afzuigkap met motor kan niet geplaatst worden omdat de afvoer niet door de gevel naar buiten mag/kan.

Airconditioning

Je mag geen airconditioning plaatsen. Het boren van een gat in de buitengevel is niet toegestaan. Daarnaast kunnen veel airco's op een kleine oppervlakte veel geluidsoverlast naar burens veroorzaken.

Het Nilan warmte-terug-win ventilatiesysteem kan tot een bepaalde grens koudere lucht inblazen, waardoor de woning een klein beetje koeler wordt. Hierover lees je verderop meer.

B

Badkamer

Voorkom schimmelvorming op de badkamer. Ventileer voldoende en zet de verwarming aan. Warme lucht neemt namelijk meer vocht op dan koude lucht (zie ook bij 'mechanische ventilatie').

De woning heeft ook mechanische ventilatie. Die gaat vanzelf harder draaien bij vocht in de badkamer.

Houd de deur van de badkamer dicht als er veel vocht ontstaat. In deze situatie wordt via het ventiel in de badkamer de vochtige lucht afgezogen. De condens trekt dan weg.

Het is verstandig om de tegels van de douchehoek schoon te spoelen met water na elke douchebeurt en vervolgens droog te maken, dit voorkomt zeepresten, kalkaanslag en verkleuringen.

Verwijder regelmatig vuil, zoals haren, onder het dekseltje van het doucheputje. Zo zorg je ervoor dat de afvoer niet verstopt raakt.



Er zit geen douchewand. Je mag deze zelf plaatsen. Let op: je mag niet boren in de douchevloer. Zie hieronder bij 'Boren in wanden, vloeren en plafonds' welke bevestiging je wel mag gebruiken.

Het is gewenst om een douchewand of -gordijn op te hangen, om het water goed in de douchehoek te houden. Voor een douchewand vraag je toestemming aan Talis via [Verandering aanbrengen – Talis](#).

Binnendeuren

Voorkom dat binnendeuren kromtrekken als je ze tijdelijk uit het kozijn haalt. Schade aan en kromtrekken van binnendeuren is voor je eigen rekening. Je kunt het beste de deuren in de scharnieren laten hangen. Als je ze toch demonteert, plaats dan de deur met de scharnieren in de hoek van de kamer. Dus nooit met de volledige bovenkant van de deur vlak tegen de muur. Zie de foto.



Boren in wanden, vloeren en plafonds

Je mag **niet** boren in de vloeren!

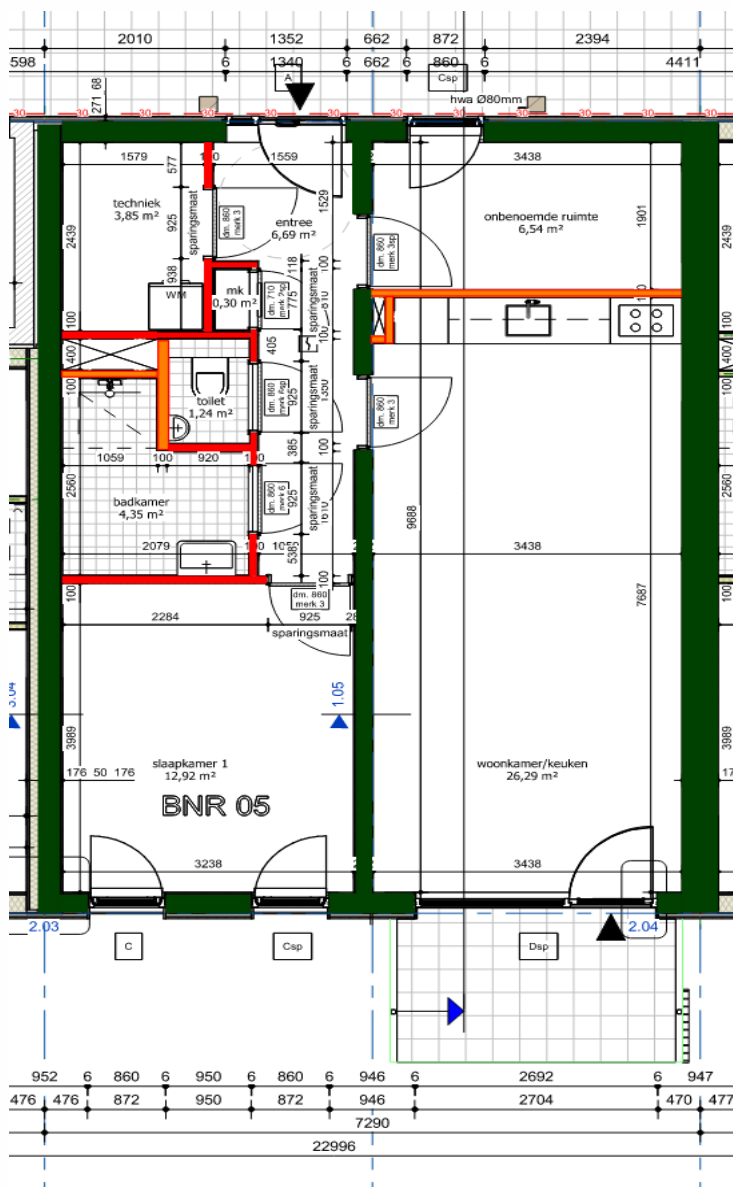
In verband met aanwezige leidingen mag je **niet** boren of spijkeren in de vloeren. Wij adviseren je om spanlatten voor vloerbedekking te lijmen. Ook is het niet toegestaan om leidingen in vloeren te frezen/hakken.

Let op met boren in wanden en plafonds.

Ook bij het boren in de wanden, plafonds, wandcontactdoos, schakelaar of centraaldoos moet je voorzichtig zijn. Dit heeft te maken met de aanvoerleiding van de elektra. Leidingen lopen vaak niet recht omhoog of omlaag. Voor het boren in wanden en plafonds kun je het beste met een detector controleren of en waar de leidingen aanwezig zijn.

Het plafond is gemaakt van gipsplaten waardoor je niet dieper dan 5cm kan boren. Dit in verband met leidingwerk. Voor het ophangen van spullen gebruik je holle wandpluggen.

Hieronder zie je op de plattegrond met kleuren aangegeven welke pluggen je gebruikt:



Groen: boren en gewone plug gebruiken (net als in steen).

Rood: holle wandpluggen gebruiken.

Oranje: ook een holle wandplug gebruiken en extra goed opletten want door deze wanden lopen meer leidingen dan enkel een elektrakabel.

D

Deuren, sleutels

Je krijgt bij oplevering **9** sleutels. Op het moment dat je het huurcontract weer beëindigt, lever je hetzelfde aantal sleutels ook weer in.

De voordeur heeft aan de buitenzijde geen klink, alleen een knop. Als de voordeur dichtvalt, heb je een sleutel nodig om hem te openen. Vergeet dus niet je huissleutels. Ook is het een goed idee om direct een sleutel aan een familielid of goede bekende te geven.

Denk je er altijd aan om de deuren op slot te draaien als u de woning verlaat? De driepuntssluiting in de voordeur gaat dicht als je de voordeur met de sleutel op slot draait. Wil je de deur op slot doen? Trek dan met één hand aan de knop en bedien met de andere hand het slot. Hiermee is de deur op de juiste wijze gesloten.

Alle nieuwe deuren hebben in de kozijnstijl en/of in de deur nieuwe rubbers.

Omdat de deuren niet mogen tochten, kan het zijn dat de deur wat moeilijk sluit.

E

Elektra

Het appartement is aangesloten op het elektriciteitsnet. Belangrijk: je kiest zelf een energieleverancier. Doe dit op de dag van de sleuteloverdracht (oplevering). Doe je dit niet, dan word je door Liander van het net afgesloten. De aansluitkosten zijn dan voor rekening van de bewoner.

Er zijn geen loze leidingen in de woning. Alle wandcontactdozen zijn bedraad. Het elektrasysteem is een stekkersysteem. Door de koppelingen met “stekkers” kunt u niet zelf leidingen trekken en aansluiten.

Bij het boren in de wanden moet je voorzichtig zijn. *Leidingen* lopen vaak niet recht omhoog of omlaag. Voor het boren in wanden in de keuken kun je het beste met een detector controleren of en waar de leidingen aanwezig zijn.

Het is **niet** toegestaan om *leidingen* in vloeren te frezen/hakken.

Mocht je in het plafond willen boren, dat is toegestaan. Het plafond is gemaakt van gipsplaten waardoor je niet dieper dan 5cm kan boren. Dit in verband met *leidingwerk*. Voor het ophangen van spullen gebruik je holle wandpluggen.

In de meterkast zit de elektrameter. Kijk voor meer informatie bij ‘Meterkast’.

G

Galerij

Je houdt zelf de galerij/stoep voor je eigen voordeur schoon. Bij planmatig onderhoud worden galerijen soms grootschalig schoon gemaakt en hersteld. Ook maak je zelf al je ramen schoon. Er komt geen glazenwasser, omdat je zelf bij de ramen kunt.

Glasvezel & Ziggo

De appartementen zijn aangesloten op een glasvezelnetwerk (KPN). Dit is een open netwerk, dus alle leveranciers kunnen hiervan gebruik maken. Je kiest zelf de leverancier. Pas als je een leverancier hebt gekozen, wordt de aansluiting actief. Kijk op www.providercheck.nl voor informatie en leveranciers voor het glasvezelnetwerk.

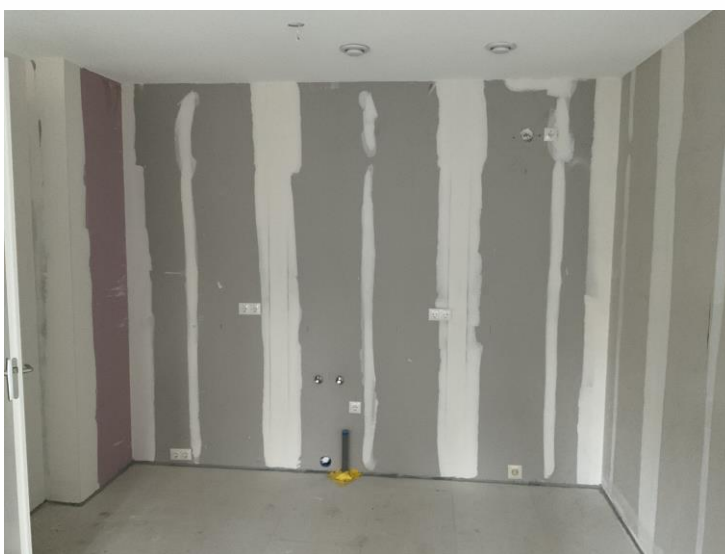
Naast de glasvezelaansluiting is er een aansluiting van Ziggo (coaxkabel/CAI-aansluiting) aanwezig. Op de Ziggo aansluiting kan alleen bij Ziggo een abonnement worden afgesloten.



K

Keuken

Je hebt een keuken uitgekozen bij Hormes BV in Wijchen. De keuken is door Hendriks geplaatst, voordat je woning wordt opgeleverd. Op de foto zie je de technische aansluitpunten elektra en water/afvoer.



Voor de uitbreiding van de keuken heb je zelf betaald. Als je de woning verlaat, moet er minimaal een keukenblok met **3 onderkastjes, 3 bovenkastjes en een aanrechtblad met spoelbak en kraan achterblijven, dit is eigendom van Talis.** De uitbreiding is jouw eigendom en mag door een eventuele nieuwe huurder overgenomen worden. Je bent zelf verantwoordelijk voor overname hiervan.

De woning is gasloos. Je kunt alleen elektrisch koken. Daarvoor heb je een elektrische kookplaat nodig. Hiervoor zit er een perilex aansluiting van 2x230V (2 fasen) in de keuken.

Let op: Niet alle pannen zijn geschikt voor alle elektrische kookplaten. Ook pannen die al op gas hebben gestaan zullen niet goed werken op elektrische kookplaten, omdat ze vaak kromgetrokken zijn.

Elektrische kookplaten kunnen als ze aanstaan, een tikkend geluid maken.

Kozijnen

In de buitengevel van het appartement zitten houten kozijnen. Deze bestaan uit vast glas en draaikiepramen.

Je mag aan de buitenzijde niets veranderen aan de gevel, of de kozijnen schilderen. Het onderhoud aan de buitenzijde wordt door Talis uitgevoerd.

Aan de binnenzijde mag je de kozijnen wel schilderen in een andere kleur. Dit is niet noodzakelijk, want ze worden afgelakt opgeleverd. Let op; als je gaat schilderen, schilder niet over rubbers, hang en sluitwerk. Schade hieraan door het schilderen is voor de huurder zelf.

Het is **niet** toegestaan om gaten te boren in de ramen/kozijnen.

M

Mechanische ventilatie

Je woning heeft een “warmte terugwin” ventilatiesysteem (WTW) dat met het verwarmingssysteem is gekoppeld (zie Verwarming verderop). Het systeem zorgt dus voor de ventilatie én de verwarming. Het systeem is van Nilan.

Wat doet een Nilan warmte-terugwin ventilatiesysteem (WTW)?

- Frisse lucht binnenhalen: het systeem zorgt voor een constante toevoer van frisse buitenlucht in de woning.
- Oude lucht afvoeren: de vervuilde lucht uit de woning wordt tegelijk weer naar buiten afgevoerd.
- Warmte terugwinnen: voordat de vervuilde lucht naar buiten wordt geleid, haalt het systeem de warmte uit deze lucht en gebruikt deze om de binnenkomende frisse lucht op te warmen. Zo blijft de woning lekker warm zonder dat er veel energie verloren gaat.

In het systeem zijn filters geïnstalleerd die zorgen voor minder stof in de lucht.

Hoewel je nog steeds ramen en deuren kunt openen voor extra ventilatie, is dit niet langer nodig, maar het mag natuurlijk wel. In de winter kan dit echter leiden tot minder comfort omdat de warmte uit het appartement verdwijnt. In de zomer kan er juist meer warme lucht binnenkomen dan gewenst. Daarom is het verstandig om ramen en deuren zeker niet langer dan een half uur open te laten staan wanneer het koud of erg warm is.

Let op: de ventielen op het plafond zijn ingeregeld op het systeem. Als je de ventielen gaat schoon maken, verwissel ze dan niet met andere ruimten in de

woning. **Wijzig ook niets aan de opening van het ventiel**, daarmee ontregel je het systeem.



Je hebt bolle roosters (linker foto) en vlakke/holle roosters (rechter foto). De bolle roosters zuigen de lucht af, de vlakke roosters blazen schone (warme of koelere) lucht de woning in.

Let op: Sluit **nooit** een afzuigkap of een droger aan op de ventielen. Problemen die hierdoor ontstaan aan het systeem zijn voor uw rekening.



Dit is de warmtepomp en WTW in het appartement. Op de linker foto zie je het bedieningspaneel. Op de rechterfoto de gehele unit.

Je kunt alleen de warmte en ventilatie regelen. Dit wordt door de installateur ingeregeld. Je kan dit zelf nog naar de gewenste temperatuur instellen. Ons advies is een behaaglijke temperatuur te kiezen en die altijd ingesteld te laten staan. Zo stook je zo zuinig mogelijk en komen er geen pieken en dalen. In de woonkamer en badkamer kun je extra bij verwarmen met de elektrische radiator (zie verderop bij Radiatoren).

Schakel de installatie nooit helemaal uit (trek de stekker er nooit uit). Ook niet als je op vakantie gaat. Ook als het vriest of 40 graden is, is ventileren van de woning noodzakelijk. De volledige installatie loopt vast als deze langere tijd niet is ingeschakeld.

Koelen

Voor extra comfort in de zomer beschikt de warmtepomp over de mogelijkheid om de toevoerlucht in de woning af te koelen.

Let op:

Vanwege de lage luchtuitwisseling functioneert dit niet als een airconditioning.

Let op: de actieve koeling is een zogenaamde 'topkoeling'. Dit wil zeggen dat u de temperatuur in huis met circa 5 of 6 graden kunt verlagen. Het is dus niet te vergelijken met een Airco die een veel hogere luchtverplaatsing heeft en ook veel meer elektriciteit verbruikt. Het heeft **geen nut** om de temperatuur **lager dan 18 graden** in stellen, het systeem zal hierdoor niet extra gaan koelen.

Hoe werkt het?

Door vocht te onttrekken van de warme buitenlucht **neemt de luchtvochtigheid af** waardoor een **aangenamer en comfortabeler klimaat** ontstaat, zelfs wanneer de binnentemperatuur in de woning hoog is. Deze warmte (energie) die uit de vochtige en warme buitenlucht wordt gehaald wordt door het systeem gebruikt om 'gratis' warm water mee te maken waardoor de temperatuur van het water in de boiler automatisch wordt verhoogd. Het systeem is zo ingesteld dat de koeling automatisch aanslaat zodra de temperatuur in huis 4 graden boven de door u op het display ingestelde temperatuur komt. Bijvoorbeeld: u stelt de Nilan in op 22 graden; de koeling zal aanslaan zodra de temperatuur in huis de waarde $22 + 4 = 26$ graden bereikt heeft. Voor een iets sneller resultaat kunt u de ventilatie opschakelen naar stand 3 of 4 waardoor er meer koelere lucht de woning in komt. Door het drogen van de constructie kunnen eventuele scheurtjes ontstaan bij aansluitingen op wanden, vloeren en plafonds. Hier kunnen we niets aan doen.

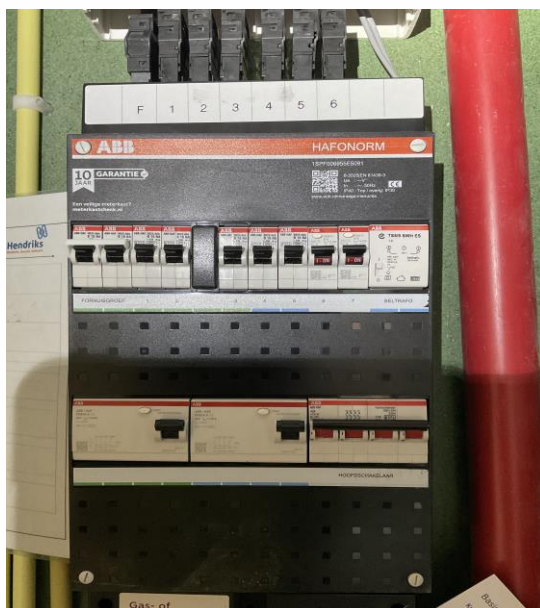
Meterkast

In de meterkast zit de groepenkast en bijbehorende meters, elektra, water, glasvezel en Coax.

Gebruik de meterkast **niet** als opbergkast en houd hem vrij van spullen. Dit is vooral bij calamiteiten heel belangrijk omdat men dan snel bij de elektragroepen of hoofdkranen moet zijn.

In de meterkast van het appartement hangt een groepindelings-informatiekaart. Hierop staat op welke groep de stopcontacten of lichtpunten zijn aangesloten.

De woning is bij oplevering aangesloten op het elektriciteitsnet. Je moet je op de dag van de sleuteloverdracht aanmelden bij een zelfgekozen energieleverancier en Vitens voor het water om een leveringscontract af te sluiten. Hiermee voorkom je dat je wordt afgesloten.



Dit is de groepenkast: een hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars, 1 fornuisgroep en 5 groepen. 2 gecombineerde groepen (aardlek in de automaat ingebouwd). En een beltrafo. Hiermee schakel je de bel aan of uit. Op de groepenkaart lees je welke groep waarvoor is.



Dit is de watermeter van de woning. De blauwe hendels zijn de hoofdafsluiters. Dus bij lekkage, beide hendels dichtzetten. Dat doe je door ze een kwartslag te draaien, zodat deze dan haaks op de leiding staan.

In de meterkast zit een dubbel stopcontact. Deze gebruik je bijvoorbeeld voor routers. In de meterkast zit verder nog een CAI-aansluiting en een glasvezelaansluiting. Je kunt één van deze aansluitingen kiezen om je telefoon, internet, TV en radio te regelen.

R

Radiatoren



Deze radiator hangt in de woonkamer. Hiermee kun je extra bij verwarmen. Deze geeft directe stralingswarmte.



In de badkamer hangt een elektrische radiator met een programmeerbare thermostaat.

De handleiding voor deze radiator is aanwezig in de woning.

Ramen: glas

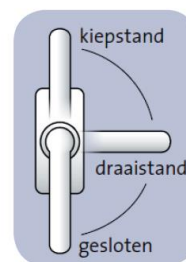
In de ramen van de buitengevel zit HR+++ glas. Bij specifieke weersomstandigheden en vochtgehaltenes kan soms condens (vochtvorming) ontstaan op de buitenzijde van het glas. Dit trekt vanzelf weer weg als het warmer buiten wordt.

Plak geen folies op de ramen. Folies kunnen een thermische breuk in het glas veroorzaken. Een thermische breuk valt niet onder de garantie en wordt niet vergoed door verzekeraars. Schade door plakplastic is voor je eigen rekening. Ook het tijdelijk afplakken van de ruiten tijdens het klussen wordt afgeraden.

Raamsluitingen

De raamkruk heeft drie standen.

1. Naar beneden (verticaal) is het raam gesloten.
 2. Opzij (horizontaal) staat het raam in de draaistand.
- Naar boven (verticaal) staat het raam in de kiepstand.



Zit er een slot op de hendel? De ramen sluit je af door het rondje in te drukken op de klink. Met de kleine sleuteltjes trek je het rondje er weer uit. Hierdoor is het raam niet meer afgesloten. Bewaar de sleuteltjes goed, ze horen bij de woning.

Sluit het raam altijd eerst voordat je een andere stand kiest! Ramen kunnen ontzet raken. Let op dat de kruk op de juiste stand wordt gezet. Tussen twee standen in kan het voorkomen dat het raam loslaat van het kozijn.

Riolering

Eventuele verstopping in het riool los je zelf op, tenzij je lid bent van het servicefonds. Dan kunt u Van de Velden bellen. Zie belangrijke telefoonnummers vooraan in deze handleiding.

Ga je in je woning klussen? Loos dan geen zwaar afvalwater/schoonmaakwater (met verfresten, olie of chemicaliën) door de afvoer. Dit breng je naar het chemisch afval depot van de gemeente. Dit kan veel schade toebrengen aan het riool.

Schoonhouden/ontstoppen van afvoeren

Je reinigt de afvoer van de wastafels door de sifon (zwanenhals in de afvoer) los te schroeven. Haal dan bijvoorbeeld de haren eruit, en schroef hem weer terug.

Rookmelder

De woningen hebben een rookmelder. Verwijder deze nooit. Dit is voor je eigen veiligheid. De rookmelder is bij de sleuteloverdracht nog voorzien van een stofkap.



LET OP!

Als u gaat klussen en er komt veel stof vrij, scherm de rookmelder dan af met een plastic zakje. Deze zit er bij oplevering nog op. Vergeet na het klussen het plastic niet te verwijderen.

Het advies van de brandweer is om de rookmelder één keer per maand schoon te maken. Zit er veel stof in de rookmelder, dan kan deze onterecht meldingen geven. Doe dit voorzichtig met een stofzuiger. Gebruik hiervoor een opzetstuk met een zachte borstel.

Om de rookmelder te testen: houd de testknop enkele seconden ingedrukt en luister of de piepton krachtig is.

De rookmelders worden elektrisch gevoed met 230 Volt en zijn voor calamiteiten voorzien van een 9V batterij. De batterij moet af en toe vervangen worden. Wanneer dit zover is geeft de melder dit door middel van een piepend geluid aan. Zorg dat u altijd een 9V batterij op voorraad hebt, zodat u hem zelf kunt vervangen.

T

Thermostaat

Er is geen thermostaat aanwezig in de woonkamer. De thermostaat zit op de warmtepomp. Daar stel je de gewenste temperatuur in. Houdt de temperatuur zo constant mogelijk. Je verbruikt dan minder elektra.

Let op: een warmtepomp maakt gebruik van luchtverwarming. Geen stralingswarmte, zoals de elektrische radiator in de woonkamer. Deze manier van verwarmen kan anders aanvoelen.



TV en internet

In de woonkamer zitten de tv en datapunt waar je internet en televisie kunt aansluiten.



In de woonkamer zit een bedraad data-punt en een coax-punt

Verder is je woning in de meterkast aangesloten op glasvezel van KPN en een coax-kabel van Ziggo. Let op; pas als je een leverancier hebt gekozen wordt de aansluiting actief.

V

Ventilatie en bouwvocht

De uitgebalanceerde ventilatie warmtepomp in je woning zorgt voortdurend voor een gezonde binnenlucht. Lees hierover meer bij 'Mechanische ventilatie'.

Om het bouwvocht uit je nieuwe huis te krijgen moet je de woning verwarmen (op constante temperatuur) en ventileren. Warme lucht kan namelijk meer vocht opnemen dan koude lucht. Deze vochtige warme lucht moet afgevoerd worden naar buiten door te ventileren met de ramen. Het kan wel een jaar duren voordat het bouwvocht uit de woning is. Lees hierover nog meer informatie bij 'Vocht'.

Door het drogen van de constructie kunnen eventuele scheurtjes ontstaan bij aansluitingen op wanden, vloeren en plafonds. Hier kunnen we niets aan doen.

Om een goede ventilatie in de woning te houden, mogen er geen dorpels worden aangebracht. Ventilatie onder de deuren maakt namelijk deel uit van het luchtverversingssysteem door mechanische afzuiging. We raden ook aan om de binnendeuren het eerste jaar zoveel als mogelijk op een kier te laten staan, idealiter in een hoek van 45 graden ten opzichte van de wanden. Dit zorgt voor een gelijkmatige droging en maakt het risico op kromtrekken een stuk kleiner.

Verwarming

De woning is voorzien van een Nilan Compact P, warmtepompsysteem. Dit systeem combineert meerdere functies in één toestel: ventilatie/WTW, luchtverwarming, topkoeling en warm tapwater.

- **Ventileert de woning:** frisse buitenlucht komt binnen, terwijl vervuilde lucht wordt afgevoerd. De lucht in huis blijft zo schoon en gezond.
- **Warmteterugwinning:** de warmte uit de afgevoerde lucht wordt hergebruikt om de verse lucht op te warmen. Slim en zuinig!
- **Verwarmt of koelt:** afhankelijk van het seizoen, zorgt het systeem voor een aangename temperatuur in huis.
In de winter zorgt het systeem voor een lekker warm huis. In de zomer zorgt het systeem voor verkoeling. Let op, het is geen airco.
- **Maakt warm water:** voor douche, keuken en andere toepassingen.
- Werkt volledig op **elektriciteit**, dus er is geen gasaansluiting nodig.

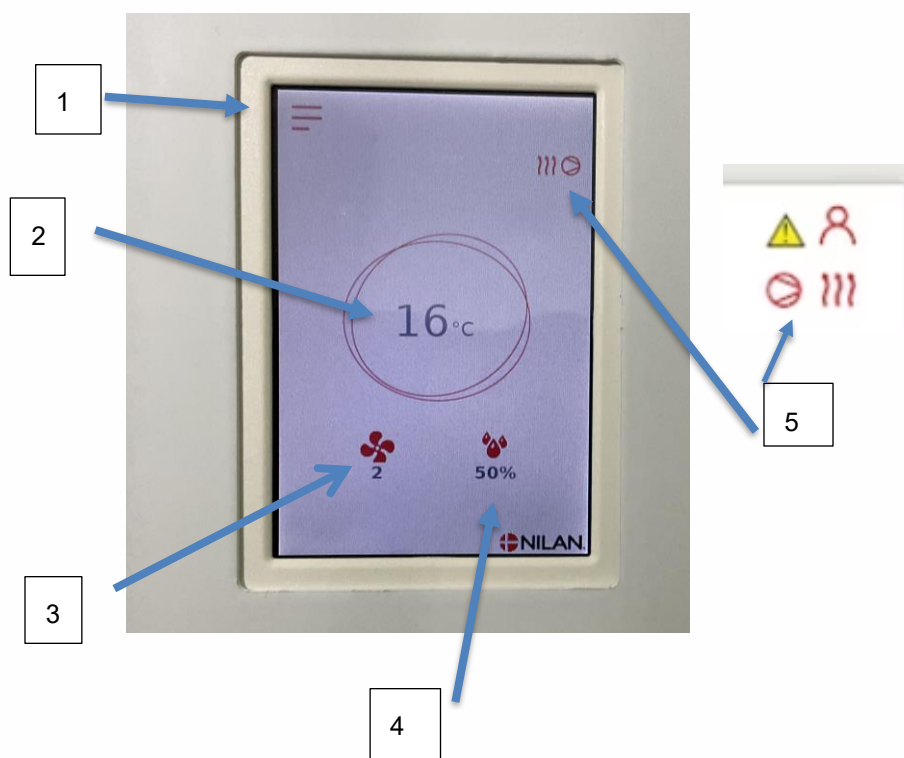
Kijk voor meer uitleg dit filmpje op youtube: <https://youtu.be/BWa-ipfudjw>

Wat doet u zelf?

Het apparaat wordt volledig ingeregeld bij plaatsing. U stelt de gewenste temperatuur in via de thermostaat en het systeem regelt de rest. Ventielen in de kamers zorgen voor de juiste luchtcirculatie en houden de temperatuur constant in huis.

Wilt u de temperatuur aanpassen in huis?

Door voorzichtig op het scherm van het display te tikken, verschijnt het onderstaande menu.



1. Keuzemenu instellingen – toestel aan/uit - Dit gebruikt u alleen bij het wisselen of reinigen van de filters.
2. Ruimte temperatuur in de woning - Als u op temperatuur drukt, wordt de ingestelde temperatuur weergegeven. U kunt de temperatuur wijzigen door de pijlen omhoog en omlaag te gebruiken, gevolgd door het symbool bevestigen (rechtsonder) of het symbool annuleren (linksonder).
3. Ventilatie stand - Tijdens douchen of koken kan deze automatisch optoeren om de luchtvochtigheid op peil te houden.
4. Luchtvochtigheid in de woning - Is geen gebruiksknop; geeft alleen informatie over de gemiddelde luchtvochtigheid in uw woning.
5. Soms ziet u een symbool dat aangeeft dat het toestel bijvoorbeeld aan het koelen of verwarmen is, of dat de filters moeten worden vervangen.

BELANGRIJK

- Zet het systeem **nooit helemaal uit**, ook niet tijdens je vakantie!
- Verander alleen de **temperatuur of de ventilatiestand**, geen andere instellingen.
- Niet aan de ventilatieroosters (plafond) komen. Deze zijn speciaal afgesteld en moeten openblijven voor een goede werking.
- Hou de temperatuur tussen de 18 - 22 graden. Met de elektrische radiator kun je de woonkamer en/of de badkamer bijverwarmen als dat wenselijk is. Deze hebben een eigen programmeerbare thermostaat.
- Ventilatie kun je wel harder of zachter zetten, tussen 1 -4.

Soms moeten er filters vervangen worden. Talis zorgt voor de levering van de filters. Bij sleuteluitreiking laten wij zien hoe de filters vervangen moeten worden. De filters zitten aan de bovenzijde van de warmtepomp. Het bovenste is een klep die je naar boven kan schuiven. Je ziet dan 2 filters. Elke 100 dagen moeten deze filters vervangen worden. Het apparaat telt deze dagen af. Bij goed onderhoud en/of verbetering van de luchtkwaliteit is het goed om deze filters regelmatig schoon te zuigen met de stofzuiger.

Ventilatie uit.

Verwijder het paneel door dit naar boven te schuiven.

Duimschroeven (3 x)

los maken bij de volgende klep .

Filterframes uitnemen en filters verwijderen.

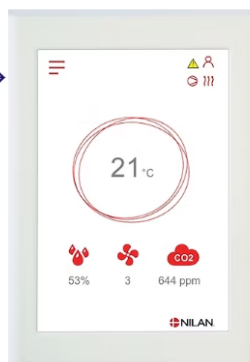
Plaats nieuwe filters met het blauwe/groene gedeelte naar boven.

Filter stevig in het frame plaatsen, terugplaatsen, filterklep aanbrengen.



Nederlands

Druk op de instellingen knop en schakel het toestel eerst (**Uit**) en daarna weer in (**Aan**) als de filters zijn vervangen.



Druk op de reset button om het filter interval weer opnieuw in te stellen (RESET).

Vloerafwerking

Houdt rekening met mogelijk geluidsoverlast. Als je een vloerafwerking laat leggen dan moet de geluiddemping minimaal verbeterd worden met + 10dB. Gebruik daarom altijd een goede ondervloer. De ruwe betonvloer is nog niet geschikt voor alle vloerbedekking soorten. Laat je ook hier adviseren door de leverancier van de vloerafwerking.

Als je plinten wilt plaatsen, breng de plintafwerking dan ongeveer vijf millimeter boven de vloerafwerking aan. Dit in verband met het contactgeluid. De tussenuimte tussen plint en vloer kan opgevuld worden met een flexibele kitnaad. Houd de vloerafwerking ook los van de wanden.

De meeste vloeren kunnen gelegd worden. Denk aan tapijt, laminaat, pvc, enzovoorts. Wil je een harde vloerbedekking leggen, zoals laminaat? Vaag dan toestemming via het aanvraagformulier "zelf klussen". Deze vind je op onze site www.talis.nl.

Tegelvloeren zijn in appartementen verboden, behalve de tegels die wij tijdens de bouw hebben geplaatst.

Vocht

In een woning waarin te weinig wordt verwarmd en/of onvoldoende geventileerd, ontstaat een te hoge luchtvochtigheid. Hierdoor kan schimmelvorming ontstaan op wand- en plafondoppervlakken. De meeste vochtproblemen ontstaan in de winterperiode als de buitentemperaturen laag zijn. Het is daarom, met name in de winterperiode, extra van belang dat de vertrekken in de woning goed worden verwarmd en de temperatuur constant blijft. Wand en plafonds blijven dan voldoende op temperatuur en dit verlaagt de kans op condensvorming.

Door een té zuinig stookgedrag ontstaat de mogelijkheid dat er condensatie op ontstaat op bijvoorbeeld de wand, het raam of het plafond.

Ons advies

- Houd een constante kamertemperatuur aan, met name gedurende de wintermaanden
- Ventileer elke dag minimaal een halfuur
- Zorg ervoor, dat er voldoende afstand is tussen meubels/ gordijnen en de wand, in verband met stilstaande lucht hiertussen
- De ventielen (in het plafond) staan ingesteld. Let hierop met het schoonmaken ervan. Draai niet aan de ventielen. Plaats ze op dezelfde manier en op dezelfde plek terug.

W

Wanden en plafonds

Alle binnenwanden in de woning zijn behangklaar. Het kan zijn dat je licht stop- en schuurwerk moet uitvoeren voordat u gaat behangen. De wanden zijn bij oplevering niet schilderklar. Let op dat de elektradozen en lichtknoppen niet mee gestuct/geschilderd worden. Plak ze af, ze mogen niet gedemonteerd worden.



Het is niet toegestaan om leidingen in de wanden te frezen. Mocht je in de plafonds willen boren, boor dan niet dieper dan 5cm. Hiermee voorkom je dat je in een leiding boort.

Wasmachine

In de berging zit een afgemonteerde aansluiting voor een wasmachine. Zorg ervoor dat je een waterstop gebruikt.

De wasmachine en de condens droger kunnen op elkaar geplaatst worden. Ze hebben elk een eigen stopcontact. De afvoer moet je zelf aanpassen met een Y-stuk.

Water

De woningen zijn aangesloten op de waterleiding. De hoofdkraan van de waterleiding bevindt zich in de meterkast. De waterleverancier in deze regio is Vitens. Je moet je woning nog wel zelf aanmelden bij Vitens via [de website](#).

Als de blauwe hendels haaks op de leiding staan dan is de waterleiding afgesloten.



Waterleiding open



Waterleiding dicht

Z

Zonwering en rolluiken

Er mogen alleen screens geplaatst worden, geen uitvalschermen. De houtconstructie kan deze krachten namelijk niet aan. De screen moet voldoen aan:

- Type zipscreen
- Kast en geleiders: RAL 7006 als kozijnen
- Doek: Satiné 5500 kleur 0606 Brons effen

Voor deze wijzigingen vraag je toestemming via het zogenaamde '[Aanvraagformulier zelf klussen](#)'. Dit vind je op de website